



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VERBALE N. 1 DEL 27/07/2023

VERIFICA RICEZIONE OFFERTE TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA, APERTURA PLICHI VIRTUALI, VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E ADEMPIMENTI CONNESSI E CONSEGUENTI.

Oggi, giorno 27-07-2023 ore: 10:01 in Tivoli (RM), presso la sede di Villa d'Este, p.zza Trento n. 5, viene esperita dal RUP la procedura telematica per la gara: *“Procedura aperta per l'appalto di manutenzione e potenziamento degli impianti idrici del depuratore, nonché l'esercizio di pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este” CIG: 98780096E5, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuate sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.*

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con determina a contrarre n. 118 del 15/6/2023 è stato dato avvio alla procedura aperta per l'appalto di manutenzione e potenziamento degli impianti idrici del depuratore, nonché l'esercizio di pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este CIG: 98780096E5, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuate sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo.

VIENE RILEVATO CHE:

I termini di gara sono stati così fissati:

Termine ultimo ricezione offerte 26/7/2023 ore 10:00

TUTTO CIO' PREMESSO

Il RUP, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore di quest'ultima, constata e fa constatare che, entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Tivoli Jet srl e Acanto Restauri srl	07631120586 10320721003	25 luglio 2023 16: 35	RTI
Angelo Angeloni srl	01759520506	24 luglio 2023 16:25:	Forma singola

Il RUP attesta l'insussistenza di incompatibilità e/o conflitto di interesse in relazione alle offerte pervenute con relativa conferma di accettazione dell'incarico, ex artt. 42 e 77. Comma 6, del D. Lgs n. 50/2016.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Sempre il RUP, soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste, essendo provvisto delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la "documentazione amministrativa" di ogni singolo concorrente.

Si procede con l'apertura e verifica della busta amministrativa della **RTI Tivoli Jet srl/Acanto Restauri srl**:

Il Passoe è: 7117-0895-2979-3346

Polizza fidejussoria n. 2023/50/2674483 del 25/7/2023 è resa dalla Soc. Reale Mutua con l'impegno nei confronti del Contraente a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui all'art. 117 del D.Lgs. 36/2023.

L'RTI nelle rispettive dichiarazioni rese nei 2 DGUE presentati indica che intende subappaltare a sensi dell'art. 105 D.lgs 50/2016, le seguenti operazioni: manutenzione e pulizia fontane.

Con riferimento al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale dichiarati dall'RTI (paragrafo 7.3 lett. f del disciplinare di gara) ossia: F) aver svolto, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, almeno n. 2 commesse analoghe a quella della presente procedura eseguita presso giardini storici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 per un importo pari a quello richiesto in gara, si specifica preliminarmente che l'Istituto ha reso e pubblicato sulla piattaforma telematica – su tale specifico aspetto – il seguente chiarimento: ai fini dei requisiti di gara "sono valide le commesse di lavorazioni effettuate su fontane e/o depuratore delle acque".

Orbene, ciò posto, l'R.T.I. concorrente ha dichiarato le seguenti commesse:

- Società Tivoli Jet srl – n.2 commesse analoghe presso le fontane ed il depuratore di Villa d'Este a Tivoli per un importo complessivo pari a 255.490,95 €
- Società Acanto Restauri srl – n.1 commessa relativa a Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e restauro dell'apparato decorativo sommitale presso la chiesa di San Saba a Roma per un importo pari a 877.204,68 €

Pertanto l'RTI dichiara di aver svolto n. 3 commesse analoghe per un importo totale pari a € 1.132.695,63 €.

Tuttavia, esso requisito, presuntivamente posseduto nel complesso dall'R.T.I., non può ritenersi soddisfacente del requisito richiesto dalla lex specialis.

Ciò in quanto, la commessa dichiarata dalla società Acanto non può ritenersi analoga all'oggetto della gara in quanto essa – anche alla luce del chiarimento reso al riguardo dalla S.A. e sopra richiamato - è relativa a Lavori di restauro e risanamento conservativo delle coperture e restauro dell'apparato decorativo sommitale presso la chiesa di San Saba a Roma.

In subordine, trattandosi di partecipazione in R.T.I. e quindi laddove si volesse considerare il requisito di specie posseduto nel complesso dal R.T.I. e quindi analizzando le sole commesse indicate dalla Tivoli Jet, analoghe all'oggetto di gara, esso requisito non può comunque ritenersi soddisfatto poiché le commesse indicate dalla Tivoli Jet S.r.l. non raggiungono l'importo richiesto dalla legge di gara.

Pertanto, il concorrente è escluso dalla gara per insussistenza dei requisiti di ammissione.

Con riferimento al possesso dei requisiti di idoneità (paragrafo 7.1 lett. b del disciplinare di gara) ovvero: B) premesso che ai sensi del D.lgs 152 2006, art. 183 – Definizioni, comma 1, lett. F il "produttore di rifiuti" è il soggetto la cui attività produce rifiuti [...], l'appaltatore dovrà gestire in conto proprio i rifiuti derivanti dalle attività di manutenzione. Pertanto, si chiede che l'appaltatore sia in possesso di regolare iscrizione alle seguenti categorie dell'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali:



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Cat. 2 bis come produttori iniziali di rifiuti che ne effettuano la raccolta e il trasporto in conto proprio presso impianti autorizzati;

Si rileva quanto segue:

la Soc. Tivoli Jet srl dichiara di essere iscritta nella categoria 4. Pertanto si ritiene soddisfatto il requisito a norma dell'art. 8 comma 2 DM 120/2014 e la delibera Comitato Nazionale n. 2/2015 relativi a quanto in oggetto.

Relativamente all'attestazione di avvenuto sopralluogo, in riferimento alla delega del soggetto incaricato, la stessa, pur non essendo stata caricata sulla piattaforma, è stata consegnata *brevi manu* in occasione del suddetto sopralluogo, pertanto è già in possesso dell'amministrazione e si ritiene valida ai fini della completezza della documentazione di gara.

Si procede con l'apertura e verifica della busta amministrativa della Ditta **Angelo Angeloni srl**:

La documentazione risulta completa e regolare.

Il Passoe è: 3635-7555-3652-0747

Polizza fidejussoria n. 28020059889 del 20/7/2023 è resa dalla Soc. Tokio Marine Europe s.a. con l'impegno nei confronti del Contraente a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto

La Società nella dichiarazione resa nel DGUE presentato indica che intende subappaltare a sensi dell'art. 105 D.lgs 50/2016, le seguenti operazioni: quota 40% dell'importo contrattuale e precisamente: Parte opere di pulizia e manutenzione delle fontane e dei depuratori, noleggio di automezzi e macchinari, raccolta e trasporto dei materiali di risulta.

Con riferimento al possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale (paragrafo 7.3 lett. f del disciplinare di gara) ossia: F) aver svolto, nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando, almeno n. 2 commesse analoghe a quella della presente procedura eseguita presso giardini storici sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 per un importo pari a quello richiesto in gara, la società dichiara di aver svolto n. 8 commesse analoghe per un importo totale pari a € 768.185,47. Si considera soddisfatto il requisito anche alla luce del chiarimento reso dalla stazione appaltante, pubblicato sulla piattaforma telematica, relativo al quesito "Commesse analoghe".

Relativamente all'attestazione di avvenuto sopralluogo, in riferimento alla delega del soggetto incaricato, la stessa, pur non essendo stata caricata sulla piattaforma, è stata consegnata *brevi manu* in occasione del suddetto sopralluogo, per tanto è già in possesso dell'amministrazione e si ritiene valida ai fini della completezza della documentazione di gara.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica e/o l'integrazione.

Alle ore 15:04 la seduta pubblica è tolta.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Il Segretario Verbalizzante

(Anna Maria Fazio)

Il Responsabile del Procedimento

Dr. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it