



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RINNOVO CONTRATTUALE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO I SITI AFFERENTI ALL'ISTITUTO DI VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE AGGIUDICATO MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO, DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016. CIG 9392216DD2

PREMESSO che:

- in esecuzione della determina n. 173 del 07/09/2022 è stata avviata la procedura aperta per il servizio di “*Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este*”, da aggiudicare mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all’art. 95 del D.Lgs. 50/2016.
- con determina n. 288 del 09/11/2022 è stato dato corso all’esecuzione anticipata, ex art. 32 commi 8 e 13, d.lgs. 50/16, dell'appalto del servizio di “*Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este*”.
- in data 15.12.2022 è stato stipulato il contratto n. 149/2022 tra l’Istituto Villa Adriana Villa d’Este e la Società CPL Concordia Soc Coop.;
- gli atti di gara (e la stipula del contratto) fissavano la durata in mesi 12 con decorrenza 16/11/2023 con possibilità di rinnovo ai sensi dell’art. 35, comma 4 D.Lgs. 50/16
- della persistenza di tutti i requisiti di ordine generale e speciale in capo all’aggiudicatario.

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

CONSIDERATO CHE:

- L’Istituto, come sopra rappresentato, affida alla Società che, come sopra rappresentata, accetta l’affidamento del servizio di “*Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este*” per la durata di 12 mesi con decorrenza dal 16/11/2023.
- Le attività oggetto di appalto sono le medesime di cui allo stipulato atto avente pari oggetto: per quanto non espressamente indicato si fa rinvio al contratto rep. n. 149 del 15.12.2022.
- Le attività oggetto dell’affidamento sono determinate come di seguito per un totale pari a **€ 136.739,10 più IVA:**
 - a) IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL’APPALTATORE per un ammontare complessivo di **€ 91.739,10** annui di cui **1.592,00 €** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso più IVA.
 - b) IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL’APPALTATORE DOPO L’EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO **€ 45.000,00 più IVA.**

VISTO CHE:

- nel corso della procedura di gara di cui alla determina 173 del 07/09/2022, in risposta al criterio B.1, la Soc. CPL Concordia aveva offerto, per il miglioramento della situazione illuminotecnica di Villa Adriana, la fornitura ed installazione di fari lungo i percorsi e di un sistema di remotaggio sui quadri, meglio dettagliato nell’offerta tecnica presentata e nei giustificativi contabili resi in sede di giustificativo dell’anomalia dell’offerta;
- sono attualmente in corso i lavori di *Svuotamento e pulizia delle vasche di Villa Adriana: Canopo, Pecile e Teatro marittimo* che offrono una eccezionale opportunità di fruire della vasca del Teatro Marittimo vuota, la quale è dotata di un impianto di illuminazione non funzionante;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este è in possesso di corpi illuminanti che è possibile sottoporre a revamping e che questi sono sufficienti per l'installazione nella vasca del Teatro Marittimo;

CONSIDERATO CHE:

- con nota PEC acquisita ai nostri atti con prot. n. 1935 del 04/10/2023, sulla scorta dell'indicazione del DEC ed in accordo con il RUP, l'azienda CPL Concordia ha valutato la possibilità di variare la propria offerta tecnica realizzando la nuova linea di illuminazione del Teatro Marittimo, riutilizzando le lampade fornite dall'Istituto ed adeguatamente rinnovate e che tale valutazione non può essere coperta con il budget degli "importi extracanonone" ancora disponibile nell'affidamento in corso;

- che gli importi della variante all'offerta tecnica sono così costituiti:

| | |
|--|-------------|
| Importo previsto a gara..... | € 9.286,20 |
| Importo variante proposta (compresi OS)..... | € 19.800,00 |
| Importo da corrispondere..... | € 10.513,80 |

- che tale proposta risulta congrua per l'Amministrazione;

APPURATO

- che l'affidatario CPL Concordia Soc. Coop è disponibile ad anticipare l'importo da corrispondere sugli "importi extracanonone" del rinnovando contratto;

- che l'illuminazione del Teatro Marittimo costituisce una indubbia opportunità per l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este poiché persegue la finalità di migliorare l'esperienza di visita serale aggiungendo al percorso notturno un'ambientazione di grande rilevanza per il sito;

DATO ATTO

- che il CIG di tale ulteriore periodo è **9392216DD2**;

VISTO il D.lgs. 50/16 s.m.i;

VISTO il D. Lgs. 42/04 s.m.i;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

1. di rinnovare per ulteriori dodici mesi dal 16/11/2023 al 16/11/2024 in favore della **Società** Cpl Concordia Soc. Coop Via A. Grandi n.39 - 41033 Concordia sulla Secchia (Modena) l'affidamento per il servizio di "Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este", per un importo complessivo pari a € **136.739,10** così ripartiti:

a) **IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL'APPALTATORE** per un ammontare complessivo di € **91.739,10** annui di cui **1.592,00 €** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso.

b) **IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL'APPALTATORE DOPO L'EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO € 45.000,00.**



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

2. di provvedere alla stipula del relativo *addendum* contrattuale e all'estensione della polizza definitiva a copertura del relativo periodo;
3. di autorizzare la variante dell'offerta tecnica proposta i cui importi aggiuntivi sono da imputarsi nel rinnovando contratto di cui alla presente determina;
4. di dare atto che tale attività graverà sul capitolo di spesa 1.1.3.145/1.03.02.09.004/A (manutenzione impianti) del bilancio di previsione 2023 di questo Istituto e 2024;
5. di trasmettere il presente atto al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.
6. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art.29 co.1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-edegli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;
7. **SI ATTESTA** l'assenza di conflitto d'interessi.

Il Direttore
dott. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it