



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DETERMINA DI ACCETTAZIONE DELLA REVISIONE DEGLI IMPORTI CONTRATTUALI RELATIVI AL CONTRATTO N. 14 DEL 15/05/2021 PER IL SERVIZIO “MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE A TIVOLI, AUDITORIUM E PARCHEGGIO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI CULTURALI". - LOTTO 1 - CONSOLIDAMENTO E RESTAURO AMBIENTI VIA TECTA - AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE” CIG: 8480193CA2 – CUP: F35C17000800001.**

### PREMESSO

- Che con determina n. 170 del 13/12/2019 è stata indetta la gara di appalto con procedura aperta effettuata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di *“Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta - affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione”*.
- che all'esito delle operazioni di gara risultava aggiudicatario dell'appalto l'operatore economico Studio Croci & Associati RTP, con sede in Via Marco Polo n. 37 – 00154 Roma.
- che in data del 11/05/2021 (Rep. 14) è stato stipulato il contratto di appalto tra l'Istituto e la RTP. Studio Croci & Associati per un importo complessivo di Euro **191.614,50 €** al netto del ribasso d'asta del 50,23% inerente al servizio di *“Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta - affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione”*.
- Che con contratto n. 22 del 27/10/2021 è stato stipulato un accordo negoziale per l'esecuzione del rilievo strumentale in ambienti contigui alle aree di progetto al fine di implementare il livello di conoscenza del manufatto, con particolare riferimento alla zona del Triportico e agli aspetti di regimentazione delle acque, per un importo complessivo di € 199.614,50;

### VISTI

- il progetto esecutivo dei lavori redatto da RTP Studio Croci e Associati e validato in data 04 aprile 2022, con verbale prot. n. 648 del 04/04/2022, sulla base del quale è stato possibile espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 (come modificato nel L.120/2020, art. 1 comma 2 lett. b di cui all'art. 1, comma 2, lett. b, come da ultimo sostituito e modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.2, D.L. 77/21) di affidamento dei lavori di *“Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta”*
- la determina di aggiudicazione n. 237 del 15/11/2022 con cui è stato disposto l'affidamento de quo in favore della Soc. Ducale Restauro S.r.l., con sede in Via dell'Industria n. 25/3 – 30175 Venezia – P.IVA n. 02838310270, a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica, con un ribasso del 5,586% sull'importo a base d'asta, e per un totale pari a € 2.961.125,53 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 398.055,47.;
- il contratto stipulato n. 143 del 02/12/2022 con l'azienda Ducale Restauro s.r.l., relativo ai lavori di *“Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta”*;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- la consegna delle aree e contestuale avvio dei lavori in data 20/02/2023;

### CONSIDERATO

- che in ottemperanza al cronoprogramma dei lavori sono stati eseguiti gli scavi nell'ambiente 50 i cui esiti hanno portato alla messa in luce di significative emergenze archeologiche;

- che a fronte di tali ritrovamenti, documentati nelle relazioni archeologiche in corso di assistenza, la Direzione Lavori, in accordo con il Direttore operativo per gli aspetti archeologici, ha provveduto a svolgere indagini conoscitive nell'ambiente stesso e pertanto risulta necessario modificare parzialmente quanto previsto nel progetto esecutivo sopraccitato, relativamente a:

- scavi
- realizzazione di gabbionate
- realizzazione di gradonate e scale in acciaio con annesse opere di protezione
- interventi di restauro superficiale sulle murature messe in luce dagli scavi
- pavimentazioni e interventi di illuminazione e predisposizione impianto elettrico

- che sulla scorta delle previsioni di intervento nell'ambiente 50 è necessario ripensare alle modalità di accesso all'ambiente 32 in relazione a:

- scavi
- realizzazione di getto in c.a. per la realizzazione delle scale di discesa all'ambiente stesso
- opere di protezione, pavimentazione e finitura
- interventi di illuminazione e predisposizione impianto elettrico

.- Che sulla scorta di tali necessarie revisioni progettuali si è provveduto a chiedere un preventivo allo Studio Croci RTP, per la progettazione esecutiva, in particolare delle seguenti voci di computo, riferite all'elaborato denominato "R\_11\_Computo Metrico Estimativo":

- Per le opere strutturali voci n. 1-7, 185-203;
- Per le opere di restauro voci n. 8-10, 31-47, 71-93;
- Per le opere architettoniche voci n. 212-215, 231-232, 242-247;
- Per impianto elettrico e opere di illuminazione voci n. 279-287;

### VISTO

- Il preventivo dello Studio Croci che prevede un importo totale delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva della variante progettuale inerente gli ambienti n. 50, 32 ed ambienti ad essi connessi pari 18.202,99 € + IVA e oneri di legge;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### DETERMINA

di confermare la revisione degli importi contrattuali in favore dello Studio Croci & Associati RTP, con sede in Via Marco Polo n. 37 – 00154 Roma – C.F. /P.IVA n. 07830201005 per il servizio di "*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta - affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione*" per un importo pari a ulteriori **18.202,99 € + IVA e oneri di legge** per la redazione degli elaborati di progetto esecutivo inerenti alla variante di progetto per gli ambienti 50 e 32. L'importo complessivo del contratto è dunque pari a **217.817,49 € + IVA e oneri di legge**.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

1. **DI DARE ATTO** che tale attività graverà sulle somme a disposizione per imprevisti già presenti nel quadro economico e comunque sul capitolo di spesa 2.2.1.001 (4.02.01.01.001/C) Piano strategico Santuario di Ercole Vincitore – Villa Adriana Villa d'Este del bilancio di previsione 2023 di questo Istituto.
2. **DI RINVIARE** all'addendum contrattuale fra le parti;
3. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art.29 co.1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-edegli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;
4. **SI ATTESTA** l'assenza di conflitto d'interessi.

Il Direttore  
dott. Andrea Bruciati



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)