



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

ISTITUTO VILLA ADRIANA VILLA D'ESTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LUOGHI AFFERENTI AI SITI DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE" DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO
CIG: A024B910DC

VERBALE N. 1 DEL 3 GENNAIO 2024

VERIFICA RICEZIONE OFFERTE TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA, APERTURA PPLICHI VIRTUALI, DISAMINA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E ADEMPIMENTI CONSEQUENTI

- SEDUTA PUBBLICA TELAMATICA

L'anno 2024, il giorno tre del mese di gennaio alle ore 10:07 presso l'Istituto Villa Adriana Villa d'Este con sede in Tivoli (Prov. di Roma) Piazza Trento n. 5, il Responsabile Unico del Progetto, dott.ssa Elena Achille, dà avvio alle operazioni di gara.

La procedura di gara si svolge interamente attraverso la piattaforma telematica Net4market, raggiungibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_mibactvilla.

Il R.U.P., collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore di quest'ultima, accedendo alla documentazione d'offerta, sezione "Plico", constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 21 (ventuno) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

1	Consorzio Stabile Eternity Scarl	15/12/2023 - 12:58:59
2	Multiservice srl	20/12/2023 - 16:58:54
3	Papalini Spa	21/12/2023 - 11:42:34
4	Brio Group Società Cooperativa Consortile ar.l.	21/12/2023 - 12:02:05
5	Fidente Spa	21/12/2023 - 13:06:21
6	Dussmann Service s.r.l.	21/12/2023 - 15:51:05
7	Gamba Service s.p.a.	22/12/2023 - 10:27:21
8	Pulitori ed Affini spa	22/12/2023 - 10:52:06
9	Issitalia A. Barbato srl	22/12/2023 - 11:02:06



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

10	Consorzio NGS	22/12/2023 - 11:10:12
11	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	22/12/2023 - 12:32:53
12	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	22/12/2023 - 12:34:41
13	Consorzio Stabile Impero	22/12/2023 - 13:05:14
14	Impresa Piemonte S.r.l.	22/12/2023 - 13:31:04
15	Cleaning&Service Scarl	22/12/2023 - 13:56:37
16	Copernico Società Consortile per Azioni	22/12/2023 - 14:08:38
17	Holding Service srl	27/12/2023 - 09:37:15
18	Consorzio Istant Service Scarl	27/12/2023 - 09:48:36
19	Adler System Service Srl	27/12/2023 - 10:02:08
20	Velox Servizi srl	27/12/2023 - 10:24:23
21	BSF s.r.l.	27/12/2023 - 11:31:15

Il R.U.P. attesta l'insussistenza di incompatibilità e/o conflitto di interesse in relazione alle offerte pervenute con relativa conferma di accettazione dell'incarico, ex art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023.

I chiarimenti ritualmente pubblicati vengono introitati al seggio di gara per dare agio di completezza alla *lex specialis*.

Sempre il R.U.P. procede, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la "documentazione amministrativa".

Si dà atto che ai competitor è stata data la possibilità di "collegamento da remoto", tramite link fornito dalla piattaforma telematica; tuttavia, non si è collegato alcun operatore economico.

Si procede al download della documentazione rimessa al seggio di gara da tutti gli operatori economici.

Alcune imprese lamentano l'impossibilità di collegarsi al link trasmesso per il collegamento.

Pertanto, alle ore 10.36, per problemi di natura tecnico-informatica la seduta di gara è stata momentaneamente sospesa per la trasmissione di un nuovo link per collegamento. Si è proceduto ad attendere il collegamento di alcuni Operatori Economici.

Si sono pertanto collegati da remoto i seguenti operatori economici, giusta delega inviata a mezzo mail:

Impresa Piemonte srl

Consorzio Progetto Multiservizi



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774-5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Si stende quindi il relativo verbale nella consapevolezza che la perspicua illibatezza documentale in piattaforma fa sì che possa prescindersi da accurate indicazioni tabulari e si dà atto che si potrà provvedere alle relative valutazioni dopo aver interrotto il collegamento telematico.

Il RUP, per come assistito dal Segretario verbalizzante, procede con l'apertura delle offerte.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla **SOCIETÀ ADLER SISTEM SERVICE.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale. Il PassOE è 8752-2971-9707-7212.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

Il concorrente nel DGUE ha omesso la compilazione di specifiche dichiarazioni pertanto verrà attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. 36/23, rimettendosi poi a considerare l'effettiva sussistenza della possibilità di essere ammesso alla gara, anche sulla base delle indicazioni della giurisprudenza.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dal **CONSORZIO Istant SERVICE.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale. Il PassOE è 8087-8613-9098-5862

L'operatore economico ha reso dichiarazione sul subappalto circa le prestazioni che intende affidare – per l'appunto – in subappalto.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

Nell'istanza di partecipazione, e specificatamente per ciò che attiene al possesso dei requisiti di "ordine generale" il concorrente ha eliminato una dichiarazione.

Preso atto di ciò, verrà instaurata procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. 36/23, rimettendosi poi a considerare l'effettiva sussistenza della possibilità di essere ammesso alla gara, anche sulla base delle indicazioni della giurisprudenza.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla **GAMBA SERVICE.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale. Il PassOE è 5027-7207-9066-0382.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774-5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

Per quanto concerne l'indicazione del fatturato si rileva una discrasia fra il fatturato indicato all'interno del DGUE e il fatturato riportato nell'istanza di partecipazione.

Ciò posto si ritiene indispensabile attivare la procedura di soccorso istruttorio *ex art.* 101 D.Lgs. 36/23, rimettendosi poi a considerare l'effettiva sussistenza della possibilità di essere ammesso alla gara, anche sulla base delle indicazioni della giurisprudenza.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **RTI HOLDING SERVICE SRL (MANDATARIA) – LA MINOPOLI (MANDANTE)**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

Il PassOE è 4251-7879-9311-1047.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

L'operatore economico ha reso dichiarazione sul subappalto circa le prestazioni che intende affidare – per l'appunto – in subappalto.

Nell'allegato A al DGUE, la società Holding Service, dichiara ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, l'iscrizione nel Casellario informatico degli operatori economici per un'annotazione riguardante una precedente esclusione della Holding Service Srl in ragione della sussistenza di violazioni fiscali non definitivamente accertate, precisando che la situazione pregressa oggetto di annotazione non è più sussistente, poiché la società ha provveduto ad appianare la situazione fiscale, come risulta dalle apposite certificazioni rilasciate dagli enti fiscali.

Il RUP prende atto dell'esposto quadro informativo, reso – per quanto possa ritenersi regolare – in perfetta linea con la normativa, salvo una più accurata verifica in termini di integrità/affidabilità che allo stato pare sussistere.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla **CLEANING SERVICE SCARL.**



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale. Il PassOE è 1711-6463-9145-3731.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **RTI VELOX SERVIZI (MANDATARIA) – GLH S.R.L. (MANDANTE)**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

Il PassOE è 1294-9132-3346-6425.

L'operatore economico ha reso dichiarazione sul subappalto circa le prestazioni che intende affidare – per l'appunto – in subappalto.

Per quanto concerne la polizza fideiussoria non si comprende l'ammontare reso dal concorrente, posto che il disciplinare di gara al punto 8 richiedeva quanto segue: *“l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 12.874,312. Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice”*.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;

per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 20% in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi indicate all'allegato II.13 del codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;

per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale”.

Pertanto si ritiene indispensabile richiedere delucidazioni – in termini di soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. 36/23 – circa i calcoli effettuati per garantire l'importo di € 6.488,65 e, in subordine, chiedere l'eventuale integrazione della polizza, qualora il concorrente si renda conto che l'importo garantito è insufficiente rispetto al *quantum* dovuto per legge, rimettendosi poi a considerare l'effettiva sussistenza della possibilità di essere ammesso alla gara, anche sulla base delle indicazioni della giurisprudenza.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **R.TI. BRIO GROUP SOC. COOP. CONSORTILE S.R.L. (MANDATARIA) – ITALIA SOLUTIONS S.R.L. (MANDANTE)**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico, nell'istanza di partecipazione, ha dichiarato, ai sensi dell'art. 94, comma 6, D.Lgs. 36/23 l'esistenza di avvisi di violazioni non definitivamente accertate.

Preso atto dell'esposto quadro informativo reso in linea con la normativa e in assenza – allo stato – di misure di self-cleaning ex art. 96, comma 6 D.Lgs. 36/23 adottate dal concorrente, il RUP decide di postergare



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774-5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

l'instaurazione di un eventuale contraddittorio con l'operatore economico per una più accurata verifica in termini di integrità/affidabilità in caso di eventuale aggiudicazione in favore della società medesima.

Il PassOE è 7767-2414-4019-8636.

L'operatore economico ha reso dichiarazione sul subappalto circa le prestazioni che intende affidare – per l'appunto – in subappalto.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa quale consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 – lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023, indicando le eventuali consorziate individuate quali esecutrici delle prestazioni in appalto:

- Cooperativa L.Morelli
- Silva Srl

L'operatore economico ha reso dichiarazione sul subappalto circa le prestazioni che intende affidare – per l'appunto – in subappalto, nei limiti di legge consentiti.

Il PassOE è 5028-4549-3857-1203

Nell'istanza di partecipazione e relativamente alla sussistenza dei requisiti generali ex art. 94 e ss. D.Lgs. 36/23 la società, sia pur dichiarando la sussistenza dei requisiti di "ordine generale", per fini di completezza, riporta delle fattispecie e degli episodi annoverabili quali "illeciti professionali".

Preso atto dell'esposto quadro informativo reso in linea con la normativa e in assenza – allo stato – di misure di self-cleaning ex art. 96, comma 6 D.Lgs. 36/23 adottate dal concorrente, il RUP decide di postergare l'instaurazione di un eventuale contraddittorio con l'operatore economico per una più accurata verifica in termini di integrità/affidabilità in caso di eventuale aggiudicazione in favore della società medesima.

Per quanto concerne la polizza fideiussoria non si comprende l'ammontare reso dal concorrente, posto che il disciplinare di gara al punto 8 richiedeva quanto segue: *"l'offerta è corredata, a pena di esclusione, da una*



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774-5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

garanzia provvisoria pari al 2% del valore complessivo dell'appalto e precisamente di importo pari ad € 12.874,312 Si applicano le riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice”.

Ai sensi dell'art. 106, comma 8, del Codice l'importo della garanzia è ridotto nei termini di seguito indicati.

a. Riduzione del 30% in caso di possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. In caso di partecipazione in forma associata, la riduzione si ottiene:

per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice solo se tutti soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o tutte le imprese retiste che partecipano alla gara siano in possesso della certificazione;

per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice, se il Consorzio ha dichiarato in fase di offerta che intende eseguire con risorse proprie, solo se il Consorzio possiede la predetta certificazione; se il Consorzio ha indicato in fase di offerta che intende assegnare parte delle prestazioni a una o più consorziate individuate nell'offerta, solo se sia il Consorzio sia la consorziata designata posseggono la predetta certificazione, o in alternativa, se il solo Consorzio possiede la predetta certificazione e l'ambito di certificazione del suo sistema gestionale include la verifica che l'erogazione della prestazione da parte della consorziata rispetti gli standard fissati dalla certificazione. b. Riduzione del 50% in caso di partecipazione di micro, piccole e medie imprese e di raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da micro, piccole e medie imprese. Tale riduzione non è cumulabile con quella indicata alla lett. a).

c. Riduzione del 20% in caso di possesso di una o più delle seguenti certificazioni/marchi indicate all'allegato II.13 del codice. Tale riduzione è cumulabile con quelle indicate alle lett. a) e b). In caso di partecipazione in forma associata la riduzione si ottiene:

per i soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere e), f), g), h) del Codice se uno dei soggetti che costituiscono il raggruppamento, consorzio ordinario o GEIE, o una delle imprese retiste che partecipano alla gara sia in possesso della certificazione;

per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b), c), d) del Codice se il consorzio o una delle consorziate sia in possesso della certificazione;

Per fruire delle riduzioni di cui all'articolo 106, comma 8 del Codice, il concorrente dichiara nella domanda di partecipazione il possesso delle certificazioni e inserisce copia delle certificazioni possedute qualora non già presenti nel fascicolo virtuale”.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Pertanto risulta indispensabile richiedere delucidazioni – in termini di soccorso istruttorio *ex art.* 101 D.Lgs. 36/23 – circa i calcoli effettuati per garantire l'importo di € 5.149,72 e, in subordine, richiedere l'eventuale integrazione della polizza, qualora il concorrente si renda conto che l'importo garantito è insufficiente rispetto al *quantum* dovuto per legge, rimettendosi poi a considerare l'effettiva sussistenza della possibilità di essere ammesso alla gara, anche sulla base delle indicazioni della giurisprudenza.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **CONSORZIO STABILE ETERNITY.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale. Il PassOE è 9914-3396-8503-5457

L'operatore economico ha reso dichiarazione sul subappalto circa le prestazioni che intende affidare – per l'appunto – in subappalto.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla **FIDENTE S.P.A.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale. Il PassOE è 5436-7463-9199-4871

L'operatore economico ha reso dichiarazione sul subappalto circa le prestazioni che intende affidare – per l'appunto – in subappalto.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla **COPERNICO SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

L'operatore economico partecipa quale consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 – lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023, indicando la consorziata individuata quale esecutrice delle prestazioni in appalto:

- Savet s.r.l. con socio unico

Nell'allegato A al DGUE, la Copernico Società Consortile per azioni, dichiara ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023, una serie di addebiti comminati alla medesima in termini di gravi violazioni non definitivamente accertate agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse o contributi previdenziali.

Il RUP prende atto dell'esposto quadro informativo, reso – per quanto possa ritenersi regolare – in perfetta linea con la normativa, salvo una più accurata verifica in termini di integrità/affidabilità che allo stato pare sussistere.

Il PassOE è 5140-5552-5065-7900.

La polizza è resa, in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

L'operatore economico ha reso dichiarazione sul subappalto circa le prestazioni che intende affidare – per l'appunto – in subappalto.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **IMPRESA PIEMONTE S.R.L.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale. Il PassOE è 4469-2118-3345-9423

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla **DUSSMANN SERVICE S.R.L.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale.

Il PassOE è 1583-1376-9968-5803.

L'operatore economico ha reso dichiarazione sul subappalto circa le prestazioni che intende affidare – per l'appunto – in subappalto.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

Nell'istanza di partecipazione e relativamente alla sussistenza dei requisiti generali ex art. 94 e ss. D.Lgs. 36/23 la società, sia pur dichiarando la sussistenza dei requisiti di "ordine generale", per fini di completezza, riporta delle fattispecie e degli episodi annoverabili quali "illeciti professionali", di cui agli artt. 95, comma 1 lett e) e art. 98 D.Lgs. 36/23.

Preso atto dell'esposto quadro informativo reso in linea con la normativa e in assenza – allo stato – di misure di self-cleaning ex art. 96, comma 6 D.Lgs. 36/23 adottate dal concorrente, il RUP decide di postergare l'instaurazione di un eventuale contraddittorio con l'operatore economico per una più accurata verifica in termini di integrità/affidabilità in caso di eventuale aggiudicazione in favore della società medesima.

Il concorrente nel DGUE ha omesso la compilazione di specifiche dichiarazioni pertanto verrà attivata la procedura di soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. 36/23, rimettendosi poi a considerare l'effettiva sussistenza della possibilità di essere ammesso alla gara, anche sulla base delle indicazioni della giurisprudenza.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **MULTISERVICE S.R.L.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale.

Il concorrente ha dichiarato di voler subappaltare determinate attività dell'appalto.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

Il PassOE è 6713-6681-4939-9440.

Relativamente al requisito di capacità tecnico – professionale inerente il "Possesso della certificazione (EMAS) per le attività di pulizia o sanificazione o della certificazione secondo la norma tecnica UNI EN ISO 14001, in corso di validità, relative all'attività di pulizia o sanificazione" il concorrente ha flaggato, nell'istanza di partecipazione, il relativo possesso.

Tuttavia non v'è alcuna allegazione al riguardo che dimostri il possesso della certificazione EMAS o della certificazione UNI EN ISO 14001.



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774-5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Verrà instaurata relativa procedura di soccorso istruttorio *ex art.* 101 D.Lgs. 36/23, rimettendosi poi a considerare l'effettiva sussistenza della possibilità di essere ammesso alla gara, anche sulla base delle indicazioni della giurisprudenza.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **CONSORZIO NGS.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

Il PassOE è 3593-3431-5700-4363.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

L'operatore economico partecipa quale Consorzio Stabile *ex art.* 65, comma 1 lett. d) D.Lgs. 36/23 indicando quale consorziata esecutrice dell'appalto:

- LGA Service Soc. Coop.

Si rileva la mancata allegazione del modello A = istanza di partecipazione da parte della esecutrice LGA Service Soc. Coop.

Pertanto verrà instaurata relativa procedura di soccorso istruttorio *ex art.* 101 D.Lgs. 36/23, rimettendosi poi a considerare l'effettiva sussistenza della possibilità di essere ammesso alla gara, anche sulla base delle indicazioni della giurisprudenza.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL (MANDATARIA) – MERANESE SERVIZI SPA (MANDANTE).**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

Il PassOE è 1131-9545-4512-0995.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

L'operatore economico ha reso dichiarazione sul subappalto circa le prestazioni che intende affidare – per l'appunto – in subappalto, nella misura massima come da vigente codice appalti.

L'operatore economico Meranese S.p.a. sia pur dichiarando la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale ha rimesso al seggio di gara, opportune dichiarazioni circa l'irrogazione di penali e una segnalazione in ANAC, inquadrabili nel novero di "gravi illeciti professionali" *ex artt.* 95, comma 1 lettera e) e 98 del D.Lgs. n. 36 del 31.3.2023.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Preso atto dell'esposto quadro informativo reso in linea con la normativa e in assenza – allo stato – di misure di self-cleaning ex art. 96, comma 6 D.Lgs. 36/23 adottate dal concorrente, il RUP decide di postergare l'instaurazione di un eventuale contraddittorio con l'operatore economico per una più accurata verifica in termini di integrità/affidabilità in caso di eventuale aggiudicazione in favore della società medesima.

Si dà infine atto che, l'impegno reso dagli OO.EE. a costituire RTI, riporta i riferimenti normativi del precedente Codice Appalti (D.Lgs. 50/16).

Ciò posto si ritiene che può prescindersi da ciò sulla base della circostanza secondo cui nel procedimento amministrativo, di cui l'operatore economico è parte, si prescinde dal *nomen iuris* delle relative attività.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **CONSORZIO STABILE IMPERO.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale.

L'operatore economico ha dichiarato che intende affidare in subappalto le prestazioni oggetto di appalto nei limiti dettati secondo legge.

Nell'istanza di partecipazione e relativamente alla sussistenza dei requisiti generali ex art. 94 e ss. D.Lgs. 36/23 la società, sia pur dichiarando la sussistenza dei requisiti di "ordine generale", per fini di completezza, ha dichiarato iscrizione nel casellario informatico ANAC, avvenuto con provv. del 12.01.2022.

Inoltre il direttore tecnico della società ha riportato l'esistenza di condanne penali risalenti, rispettivamente al 1989 e al 1990.

Preso atto dell'esposto quadro informativo reso in linea con la normativa e in assenza – allo stato – di misure di self-cleaning ex art. 96, comma 6 D.Lgs. 36/23 adottate dal concorrente, il RUP decide di postergare l'instaurazione di un eventuale contraddittorio con l'operatore economico per una più accurata verifica in termini di integrità/affidabilità in caso di eventuale aggiudicazione in favore della società medesima.

Il PassOE è 7772-8820-9614-5381.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **BSF S.R.L.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale. Il PassOE è 0005-5737-0171-5243.

L'operatore economico ha reso dichiarazione sul subappalto circa le prestazioni che intende affidare – per l'appunto – in subappalto.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **PAPALINI S.P.A.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa in forma individuale.

Il concorrente ha reso dichiarazione circa le attività che intende affidare in subappalto nei limiti massimi del 49,99% secondo quanto previsto dal codice appalti art. 119 D.Lgs 36/2023.

Il concorrente, sia pur dichiarando la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale, ha rimesso al seggio di gara, opportune dichiarazioni ex artt. 95 comma 1 lett. a) e comma 2 D.Lgs. 36/23 su fattispecie inquadabili nel novero di “gravi illeciti professionali”.

Preso atto dell'esposto quadro informativo reso in linea con la normativa e in assenza – allo stato – di misure di self-cleaning ex art. 96, comma 6 D.Lgs. 36/23 adottate dal concorrente, il RUP decide di postergare l'instaurazione di un eventuale contraddittorio con l'operatore economico per una più accurata verifica in termini di integrità/affidabilità in caso di eventuale aggiudicazione in favore della società medesima.

Il PassOE è 2109-3172-3120-0881.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da **PULITORI ED AFFINI S.P.A.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

L'operatore economico partecipa in forma individuale.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

Il concorrente ha reso dichiarazione circa le attività che intende affidare in subappalto nei limiti del 49%.

Il PassOE è 3665-1550-6909-9116.

Il concorrente, sia pur dichiarando la sussistenza di tutti i requisiti di ordine generale, ha rimesso al seggio di gara, opportune dichiarazioni ex artt. 95 comma 1 lett. a) ed e) D.Lgs. 36/23 su fattispecie inquadrabili nel novero di "gravi illeciti professionali".

Preso atto dell'esposto quadro informativo reso in linea con la normativa e in assenza – allo stato – di misure di self-cleaning ex art. 96, comma 6 D.Lgs. 36/23 adottate dal concorrente, il RUP decide di postergare l'instaurazione di un eventuale contraddittorio con l'operatore economico per una più accurata verifica in termini di integrità/affidabilità in caso di eventuale aggiudicazione in favore della società medesima.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata dalla **CONSORZIO PROGETTO MULTISERVIZI – CONSORZIO STABILE.**

Si dà corso alla disamina della documentazione amministrativa.

L'operatore economico partecipa quale consorzio stabile di cui all'art. 65, comma 2 – lett. d), del D. Lgs. n. 36/2023, indicando le consorziate individuate quali esecutrici delle prestazioni in appalto:

- Gover società cooperativa;
- Meridio Società cooperativa spa.

Nell'istanza di partecipazione il Consorzio ha compilato la sezione relativa alle "Misure di self cleaning di cui all'art. 96, comma 6 D.Lgs. 36/23" rinviando a dichiarazione allegata.

Ebbene, sia pur dichiarando la sussistenza dei requisiti di ordine generale, il concorrente ha rimesso al seggio di gara, opportune dichiarazioni ex art. 98 D.Lgs. 36/23 su fattispecie inquadrabili nel novero di "gravi illeciti professionali".

Preso atto dell'esposto quadro informativo reso in linea con la normativa e tenuto conto delle misure di self cleaning al riguardo adottate ed afferenti la nomina di un Organismo di Vigilanza di cui al D.Lgs. 231/01, il





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RUP decide di postergare l'instaurazione di un eventuale contraddittorio con l'operatore economico per una più accurata verifica in termini di integrità/affidabilità in caso di eventuale aggiudicazione in favore della società medesima.

Il PassOE è 2145-5318-7331-6943.

La polizza è resa in misura ridotta, giusta produzione delle relative certificazioni.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

La seduta di gara viene chiusa alle ore 16.00.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Del che è redatto il presente verbale che, letto confermato e sottoscritto viene pubblicato sulla piattaforma Net4market.

Il Responsabile Unico del Progetto
(Elena Achille)

Il Segretario verbalizzante
(Stefania Coccioni)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 0774-5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it