



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL “SERVIZIO DI PULIZIA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LUOGHI AFFERENTI AI SITI DELL’ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE” DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.**  
**CIG: A024B910DC**

### RELAZIONE RUP

#### PREMESSO

- Che con Determina 203 del 27.10.2023 è stato dato avvio alla procedura aperta per l’affidamento del “servizio di pulizia disinfestazione e derattizzazione dei luoghi afferenti ai siti dell’istituto villa adriana e villa d’este” da aggiudicare mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 71 del dlgs. 36/2023;

**VISTI** - gli atti di gara;

#### CONSIDERATO

che in data 27.12.2023 alle ore 23:59 è scaduto il termine di presentazione delle offerte e che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 21 (ventuno) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

1	Consorzio Stabile Eternity Scarl	15/12/2023 - 12:58:59
2	Multiservice srl	20/12/2023 - 16:58:54
3	Papalini Spa	21/12/2023 - 11:42:34
4	Brio Group Società Cooperativa Consortile ar.l.	21/12/2023 - 12:02:05
5	Fidente Spa	21/12/2023 - 13:06:21
6	Dussmann Service s.r.l.	21/12/2023 - 15:51:05
7	Gamba Service s.p.a.	22/12/2023 - 10:27:21
8	Pulitori ed Affini spa	22/12/2023 - 10:52:06
9	Issitalia A. Barbato srl	22/12/2023 - 11:02:06
10	Consorzio NGS	22/12/2023 - 11:10:12
11	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	22/12/2023 - 12:32:53
12	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	22/12/2023 - 12:34:41
13	Consorzio Stabile Impero	22/12/2023 - 13:05:14
14	Impresa Piemonte S.r.l.	22/12/2023 - 13:31:04
15	Cleaning&Service Scarl	22/12/2023 - 13:56:37
16	Copernico Società Consortile per Azioni	22/12/2023 - 14:08:38
17	Holding Service srl	27/12/2023 - 09:37:15



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

18	Consorzio Istant Service Scarl	27/12/2023 - 09:48:36
19	Adler System Service Srl	27/12/2023 - 10:02:08
20	Velox Servizi srl	27/12/2023 - 10:24:23
21	BSF s.r.l.	27/12/2023 - 11:31:15

### APPURATO

- che la prima seduta pubblica di gara si è tenuta il 03.01.2024, nel corso della quale è stata visionata preliminarmente dal RUP la documentazione amministrativa inoltrata dai suddetti partecipanti tramite la piattaforma telematica;

che a seguito di tale quanto sopra il RUP ha provveduto ad inviare le richieste di soccorso istruttorio alle ditte:

1. SOCIETÀ ADLER SISTEM SERVICE;
2. CONSORZIO INSTANT SERVICE;
3. GAMBA SERVICE S.P.A.;
4. R.T.I. VELOX SERVIZI (MANDATARIA) – GLH S.R.L. (MANDANTE);
5. CONSORZIO LEONARDO SERVIZI E LAVORI SOCIETÀ COOPERATIVA CONSORTILE STABILE;
6. DUSSMANN SERVICE S.R.L.;
7. MULTISERVICE S.R.L.;
8. CONSORZIO NGS;

- che con determina n. 4 del 04.01.2024 è stata nominata la Commissione di gara composta come segue:

- a) Presidente: Dott. Davide Bertolini, membro interno,;
- b) Commissario: Dott. Sergio Del Ferro, membro interno;
- c) Commissario: Dott.ssa Viviana Carbonara, membro interno;
- d) Segretario verbalizzante: Ass. Amministrativo Stefania Coccioni

- In data 10 gennaio 2024, alle ore 8.30 il RUP, nella persona della Dott.ssa Elena Achille, accede alla Piattaforma Net4market al seguente link [https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo\\_mibactvilla](https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_mibactvilla) per esaminare la documentazione amministrativa integrativa richiesta mediante attivazione della



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

proceduta di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del d.lgs. n. 36/2023, giusta verbale al quale si rimanda;

- che in esito alla suddetta seduta i concorrenti sono stati tutti ammessi al prosieguo delle operazioni di gara;
- che in data 10/01/2024, si è potuto procedere all' apertura delle buste tecniche;
- che in data 23/01/2024 si è proceduto all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti,;

## VISTA

- la seguente graduatoria:

Posizione	Ragione sociale	Prezzo unitario	Prezzo complessivo	Offerta %	Punt. quantitativo	Punt. qualitativo	Punt. Totale	Aggiudicatario
1	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL	423482,9		33,64	30	60,56	90,56	Si
2	Consorzio Istant Service scarl	481619,3		24,53	21,88	67,1	88,98	No
3	R.T.I. cost.endo - ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SpA	468983,7		26,51	23,64	65,2	88,84	No
4	C.S. - Copernico Società Consortile per Azioni - S.A.V.E.T. S.r.l. con unico socio	497828,5		21,99	19,61	69,2	88,81	No
5	Impresa Piemonte S.r.l.	470642,9		26,25	23,41	64,3	87,71	No
6	Dussmann Service S.r.l.	477662,7		25,15	22,43	64,9	87,33	No
7	MULTISERVICE SRL	488894,3		23,39	20,86	64,9	85,76	No
8	R.T.I. cost.endo - Holding Service Srl - LA MINOPOLI S.R.L.	433757,3		32,03	28,56	57,14	85,7	No
9	PULITORI ED AFFINI SPA	497509,5		22,04	19,66	65,2	84,86	No
10	R.T.I. cost.endo - Brio Group Società Cooperativa Consortile a r.l. - ITALIA SOLUTIONS SRL	484108,1		24,14	21,53	63,3	84,83	No
11	BSF s.r.l.	503252,9		21,14	18,85	65,2	84,05	No
12	Fidente spa	510591,7		19,99	17,83	64,5	82,33	No
13	ADLER SYSTEM SERVICE SRL	510527,9		20	17,84	59,4	77,24	No
14	Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile	520355,6		18,46	16,46	59,1	75,56	No
15	Velox Servizi Srl	547349,8		14,23	12,69	62,8	75,49	No
16	Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile	547924,1		14,14	12,61	61,6	74,21	No
17	CONSORZIO NGS	530502,3		16,87	15,04	57,72	72,76	No
18	Cleaning&serviceSCARL	495531,2		22,35	19,93	52,4	72,33	No
19	PAPALINI SPA	565601,1		11,37	10,14	59,62	69,76	No
20	GAMBA SERVICE S.P.A.	521951		18,21	16,24	50,92	67,16	No
21	CONSORZIO STABILE IMPERO	592084,8		7,22	6,44	41,15	47,59	No



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 - +39 0774768082  
PEC:mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### APPURATO

- che in esito ai suddetti punteggi, è stata richiesta la verifica dell'anomalia, ai sensi dell'art. 110 D.Lgs. 36/2023, nei confronti del primo e cioè della Società CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL;
- che le spiegazioni, giunte come per PEC entrambe in data 25.01.2024, sono state acquisite ed archiviate agli atti dell'Amministrazione donde procedere al relativo atto assunto sotto forma di verbale e alle cui argomentazioni si rimanda;

### DATO ATTO

- che tutte le prerogative di legge sono sussistenti e che la ragione di idoneità e convenienza (art. 110, comma 10 D.Lgs. 36/23) può ravvisarsi nell'offerta individuata dalla Società CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL quale aggiudicataria dell'appalto;

### DISPONE

la meritevolezza dell'aggiudicazione del servizio per l'appalto di global service di "servizio di pulizia disinfestazione e derattizzazione dei luoghi afferenti ai siti dell'istituto villa adriana e villa d'este" da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, favore della Soc. CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL Via Francesco Antolisei n. 6 000176 Roma – Part. Iva: 16249681004 Cod. Fiscale: 16249681004 per un importo di euro 423.482,90, più oneri della sicurezza pari a € 5.555,70 € per un totale pari a € 429.038,60 senza iva, che ha ottenuto il punteggio totale di 90.56 di cui pp. 72,3666 per l'offerta tecnica e pp. 33,64% per l'offerta economica.

Il Responsabile Unico Del Progetto  
(dot.ssa Elena Achille)



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 0774312070 – +39 0774768082  
PEC: mbac-va-ve@mailcert.beniculturali.it  
PEO: va-ve@beniculturali.it