



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI PULIZIA DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LUOGHI AFFERENTI AI SITI DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE" DA AGGIUDICARE MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO.

CIG: A024B910DC

VERBALE N. 5 DEL 23 GENNAIO 2024

PUBBLICAZIONE PUNTEGGIO TECNICO E APERTURA OFFERTE ECONOMICHE

Il giorno 23/01/2024 alle ore 11.30 presso l'Istituto Villa Adriana Villa d'Este con sede in Tivoli (Prov. di Roma) Piazza Trento n. 5, la Commissione dà avvio alle operazioni di gara, in seduta pubblica.

La procedura di gara si svolge interamente attraverso la piattaforma telematica Net4market.

Si dà atto che ai competitor è stata data la possibilità di collegamento da remoto tramite il link fornito dalla piattaforma telematica stessa.

La Commissione, assistita dal Segretario verbalizzante, accede alla piattaforma telematica raggiungibile al link https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_mibactvilla e procede con l'inserimento dei punteggi tecnici attribuiti a ciascuna ditta in seduta riservata, giusto verbale n. 4 del 19/01/2023 in atti.

Ritenuto che tutte le ditte hanno superato la soglia di sbarramento indicata nel disciplinare di gara, la Commissione dà atto dell'ammissione di tutte le ditte alla fase successiva della procedura. A tal fine, procede con l'inserimento in piattaforma dello stato di "Ammesso" per ogni ditta.

Terminata la procedura di inserimento del punteggio tecnico e di ammissione di ciascuna ditta, si procede, in seduta pubblica, con l'apertura delle offerte economiche, con la contestuale verifica del progetto di assorbimento richiesto dal disciplinare di gara. La commissione procede dando lettura dei ribassi percentuali offerti dalle singole ditte e con la verifica dei singoli progetti di assorbimento presentati.

La Commissione procede con l'ammissione delle ditte e con la chiusura in piattaforma della fase di verifica della documentazione economica.

Successivamente, il Rup procede a dare lettura in seduta pubblica della seguente graduatoria generata automaticamente dalla piattaforma, riservandosi di verificare l'eventuale presenza di offerte anomale:

| Posizione | Ragione sociale | Prezzo unitario | Prezzo complessivo | Offerta % | Punt. quantitativo | Punt. qualitativo | Punt. Totale | Aggiudicatario |
|-----------|--|-----------------|--------------------|-----------|--------------------|-------------------|--------------|----------------|
| 1 | CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL | 423482,9 | | 33,64 | 30 | 60,56 | 90,56 | Si |
| 2 | Consorzio Istant Service scarl | 481619,3 | | 24,53 | 21,88 | 67,1 | 88,98 | No |
| 3 | R.T.I. cost.endo - ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SpA | 468983,7 | | 26,51 | 23,64 | 65,2 | 88,84 | No |
| 4 | C.S. - Copernico Società- Consortile per Azioni - S.A.V.E.T. S.r.l. con unico socio | 497828,5 | | 21,99 | 19,61 | 69,2 | 88,81 | No |
| 5 | Impresa Piemonte S.r.l. | 470642,9 | | 26,25 | 23,41 | 64,3 | 87,71 | No |
| 6 | Dussmann Service S.r.l. | 477662,7 | | 25,15 | 22,43 | 64,9 | 87,33 | No |
| 7 | MULTISERVICE SRL | 488894,3 | | 23,39 | 20,86 | 64,9 | 85,76 | No |



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

| | | | | | | | | |
|----|---|----------|--|-------|-------|-------|-------|----|
| 8 | R.T.I. cost.endo - Holding Service Srl - LA MINOPOLI S.R.L. | 433757,3 | | 32,03 | 28,56 | 57,14 | 85,7 | No |
| 9 | PULITORI ED AFFINI SPA | 497509,5 | | 22,04 | 19,66 | 65,2 | 84,86 | No |
| 10 | R.T.I. cost.endo - Brio Group Società Cooperativa Consortile a r.l. - ITALIA SOLUTIONS SRL | 484108,1 | | 24,14 | 21,53 | 63,3 | 84,83 | No |
| 11 | BSF s.r.l. | 503252,9 | | 21,14 | 18,85 | 65,2 | 84,05 | No |
| 12 | Fidente spa | 510591,7 | | 19,99 | 17,83 | 64,5 | 82,33 | No |
| 13 | ADLER SYSTEM SERVICE SRL | 510527,9 | | 20 | 17,84 | 59,4 | 77,24 | No |
| 14 | Consorzio Leonardo Servizi e Lavori Società Cooperativa Consortile Stabile | 520355,6 | | 18,46 | 16,46 | 59,1 | 75,56 | No |
| 15 | Velox Servizi Srl | 547349,8 | | 14,23 | 12,69 | 62,8 | 75,49 | No |
| 16 | Consorzio Progetto Multiservizi - Consorzio Stabile | 547924,1 | | 14,14 | 12,61 | 61,6 | 74,21 | No |
| 17 | CONSORZIO NGS | 530502,3 | | 16,87 | 15,04 | 57,72 | 72,76 | No |
| 18 | Cleaning&serviceSCARL | 495531,2 | | 22,35 | 19,93 | 52,4 | 72,33 | No |
| 19 | PAPALINI SPA | 565601,1 | | 11,37 | 10,14 | 59,62 | 69,76 | No |
| 20 | GAMBA SERVICE S.P.A. | 521951 | | 18,21 | 16,24 | 50,92 | 67,16 | No |
| 21 | CONSORZIO STABILE IMPERO | 592084,8 | | 7,22 | 6,44 | 41,15 | 47,59 | No |

Alle ore 13:00 viene chiusa la seduta pubblica di gara e vengono congedate le ditte partecipanti.

In seduta riservata, i Commissari di gara hanno rilevato che l'operatore economico **Consorzio Stabile Eternity Scarl**, primo classificato, ha presentato un'offerta anomala ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 36/2023.

La Commissione comunica tale anomalia al RUP per il seguito di competenza.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Del che è redatto il presente verbale che, letto confermato e sottoscritto viene pubblicato sulla piattaforma Net4market.

Presidente

(Dr. Davide Bertolini)

Componente

(D.ssa Viviana Carbonara)

Componente

(Dr. Sergio Del Ferro)

Segretario verbalizzante

(Stefania Coccioni)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it