



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**Oggetto: DETERMINA DI AFFIDAMENTO PER L'INTERVENTO DI RIPRISTINO E MANUTENZIONE DEI LOCALI PRECEDENTEMENTE ADIBITI A PUNTI RISTORO E BAR DI VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE EX ART. 50 COMMA 1 LETT. B) DEL Dlgs. 36/2023**

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78", recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

**VISTO** il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l'art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale "Villa Adriana e Villa d'Este";

**VISTO** l'articolo 10 del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 105, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 ottobre 2023, n. 45 con il quale vengono elencate le nuove disposizioni in materia di cultura e di organizzazione del Ministero della Cultura;

**VISTO** il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l'incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell'Istituto dotato di autonomia speciale "Villa Adriana e Villa d'Este" e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2023, n. 213. Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026;

**VISTA** la delibera n. 4 del 05/12/2023 del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este, con cui si approva il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**VISTO** il decreto n. 7 del 09.01.2024 della Direzione Generale Musei, recante l'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2024 deliberato dal Consiglio di amministrazione dell'Istituto;

### **PREMESSO**

- che l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este ha tra i suoi obiettivi istituzionali oltre alla valorizzazione e alla tutela dei beni culturali anche l'offerta di servizi all'utenza;
- che in vista dell'indizione della gara di concessione dei servizi di ristorazione dell'Istituto
- che al momento i locali precedentemente adibiti a punti ristoro necessitano di ripristino e manutenzione ordinaria per poter essere nuovamente fruibili;

### **PRESO ATTO**

- che i lavori da eseguire sono qui di seguito descritti:
  - ripristino e risistemazione della pavimentazione
  - ripristino e sostituzione delle piastrelle di rivestimento dei muri laddove non più idonee
  - rimozione e rifacimento dei controsoffitti a cartongesso, ove presenti
  - sostituzione impianto di condizionamento
  - tinteggiatura dei muri
  - verifica degli impianti idraulici e risistemazione ove necessario
  - verifica degli impianti elettrici e risistemazione ove necessario con eventuali modifiche al quadro elettrico
  - sostituzione dei vecchi corpi illuminanti con luci a LED

### **CONSIDERATO**

- che si è provveduto a richiedere un preventivo tramite trattativa diretta su Mepa n. 4134155 il 11.03.2024 alla Società EDIL BIANCONI S.R.L. – VIA POLICARPO PETROCCHI 29 cap 00137 - ROMA (RM) Part. Iva 12320441004;
  - che l'operatore economico ha riscontrato la suindicata trattativa diretta rimettendo preventivo di spesa pari ad € 79.222,94 + IVA;
- che sono state acquisite dalla Ditta in oggetto le dichiarazioni sostitutive in merito all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.Lgs. 36/2023;
- che sulla base di quanto rilevato dall'Amministrazione, il quantum offerto dalla società può ritenersi congruo e vantaggioso per l'Istituto;
  - che pertanto è intenzione dell'Istituto procedere nei termini su esposti e quindi definire l'affidamento a beneficio della società per un importo pari ad € 79.222,94 + IVA;
  - che il principio di rotazione di cui all'art. 49 del D.lgs 36/2023, ai sensi del comma 6 del medesimo, può essere derogato per gli affidamenti diretti di importo inferiore a e 5.000,00; -
  - che il CIG è B0C2C9FC69;

### **VISTO**



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- l'art. 15, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023 e l'Allegato I.2 al Nuovo Codice degli Appalti, i quali prevedono l'individuazione di un Responsabile Unico del Progetto (RUP) per ogni singola procedura di affidamento;
- l'art. 6-bis della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

### **DATO ATTO**

- che la dott.ssa Margherita Romano dispone dei requisiti necessari e può quindi ritenere propria la veste giuridica di Responsabile del procedimento, come da dichiarazione agli atti dell'Istituto, atteso che non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme;
- che lo scrivente, nella veste di Direttore dell'Istituto, con riferimento alle disposizioni di cui al presente atto, ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

**VISTO** il documento unico di regolarità contributiva (DURC), emesso dall'Inail Prot. 41979753 della EDIL BIANCONI S.R.L. – VIA POLICARPO PETROCCHI 29 cap 00137 - ROMA (RM) Part. Iva 12320441004 con scadenza validità 09/05/2024, attestante la regolarità contributiva della società in questione;

**VISTO** il certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato numero di registro n. 76/2024/R del 07/03/2024, rilasciato dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Tivoli per la EDIL BIANCONI S.R.L. che si allega agli atti risulta nullo;

**VISTO** il Casellario Giudiziale ed il Certificato dei carichi pendenti n. 1690678/2024/R del 07/03/2024 e riferiti al Sig. Bianconi Daniele Amministratore Unico della EDIL BIANCONI S.R.L. che nulla ostano alla stipula del contratto e che si allegano agli atti;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

### **DECIDE E DETERMINA**

1. di affidare in favore della Società EDIL BIANCONI S.R.L. – VIA POLICARPO PETROCCHI 29 cap 00137 - ROMA (RM) Part. Iva 12320441004, pec: edilbianconidsrl@legalmail.it il servizio di l'intervento di ripristino e manutenzione dei locali precedentemente adibiti a punti ristoro e bar di Villa Adriana e Villa d'Este per un importo di € 79.222,94 + iva ;
2. che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, pari all'importo di € 79.222,94 + iva è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo 2.1.4.001/2.02.03.06.001/A (recupero, restauro, adeguamento e manutenzione straordinaria dei beni immobili) del bilancio di previsione 2024 di questo Istituto;
3. di approvare il relativo contratto;
4. di pubblicare il presente atto ai fini della trasparenza amministrativa.

Il Direttore  
Dr. Andrea Bruciati



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it