



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTISTA, DIRETTORE LAVORI E COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER I LAVORI INTEGRATIVI E NECESSARI ALLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA FINALIZZATA AL RIPRISTINO, MIGLIORAMENTO E AMPLIAMENTO DEL SERVIZIO DI ILLUMINAZIONE PRESSO IL SITO DI VILLA ADRIANA.

IL DIRETTORE

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l’art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale “Villa Adriana e Villa d’Este”;

VISTO l’articolo 10 del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 105, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 ottobre 2023, n. 45 con il quale vengono elencate le nuove disposizioni in materia di cultura e di organizzazione del Ministero della Cultura;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l’incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell’Istituto dotato di autonomia speciale “Villa Adriana e Villa d’Este” e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

VISTA la legge 30 dicembre 2023, n. 213. Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026;

VISTA la delibera n. 4 del 05/12/2023 del Consiglio di Amministrazione dell’Istituto Villa Adriana Villa d’Este, con cui si approva il bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2024;

VISTO il decreto n. 7 del 09.01.2024 della Direzione Generale Musei, recante l’autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2024 deliberato dal Consiglio di amministrazione dell’Istituto;





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

PREMESSO

- Che con Determina 173 del 07.09.2022 è stato dato avvio alla procedura aperta per il servizio di “Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este”, CIG : 9392216DD2;

- Che con determina n. 226 del 07/11/2022 si aggiudicava l'appalto per il servizio di “*Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este*”, all’operatore economico di cui all’oggetto, a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica e per un totale pari a € 136.739,10 così costituiti:

a) IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL’APPALTATORE per un ammontare complessivo di € 91.739,10 annui di cui 1.592,00 € per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso.

b) b) IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL’APPALTATORE DOPO L’EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO € 45.000,00.

VISTI

- il contratto n. n. 149 del 15/12/2022 inerente al contratto per il servizio di “*Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este*” con scadenza al 16/11/2023;

- l’addendum contrattuale n. 112 del 10/10/2023 inerente al rinnovo per il servizio di “*Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este*” con scadenza al 16/11/2024;

- la richiesta di revisione prezzi pervenuta tramite PEC e, nello specifico, il positivo riscontro di questa Amministrazione, cui ha fatto seguito l’addendum contrattuale n. 137 del 14/11/2023, alle cui motivazioni si fa espresso rimando, inerente alla revisione dei prezzi del canone ordinario, a norma del quale, per l’annualità dal 16 novembre 2023 al 15 novembre 2026 si applica un adeguamento prezzi per un importo complessivo dell’appalto pari a € **140.867,24** così costituiti:

A) IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL’APPALTATORE per un ammontare complessivo di € 95.867,24 annui di cui 1.592,00 € per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso.

B) IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL’APPALTATORE DOPO L’EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO € 45.000,00;

CONSIDERATO

- che nel corso della presente annualità 2024, si è reso necessario procedere ad una serie di attività straordinarie, afferibili agli importi extra canone dell’appalto, indispensabili per la conservazione degli impianti elettrici e di





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

riscaldamento presenti nei siti;

- che, con particolare riferimento all'impianto di climatizzazione dell'antiquarium del Santuario di Ercole Vincitore e alla manutenzione del pozzo di Villa Adriana, si è trattato di attività che hanno inciso profondamente sull'importo a base di gara inerente dette attività straordinaria;
- che per la stagione 2024 l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este ha già programmato un corposo programma di eventi per i quali si renderà necessaria l'assistenza ed il presidio del manutentore, a vertere sui medesimi importi extra canone;
- che è necessario comunque procedere alla approvazione di alcuni preventivi in sospeso e specificamente inerenti il relamping delle sale del palazzo di Villa d'Este e la manutenzione straordinaria delle cabine elettriche di Villa d'Este e Villa Adriana, nonchè prevedere un importo per l'assistenza agli eventi serali;
- La conseguente relazione della Direzione dell'esecuzione, alle cui motivazioni si rimanda secondo la quale è necessaria una revisione dell'importo destinato alle attività straordinarie extra canone per fare fronte alle presenti necessità manutentive ed inoltre per garantire, nel corposo programma di eventi estivi già calendarizzati dall'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, adeguata assistenza da parte del manutentore;
- L'approvazione del RUP;
- Che gli importi extra canone sono riconosciuti all'appaltatore solo ed esclusivamente in caso di effettivo svolgimento della attività e dunque, in caso contrario, rientrano nella disponibilità della amministrazione;

DATO ATTO

- del quadro economico di raffronto tra il contratto e la variazione contrattuale ivi proposta per cui:
 - Importo dell'affidamento a norma del contratto n. contratto n. 149 del 15/12/2022, come rinnovato con rinnovo contrattuale n. 112 del 10/10/2023, come modificato con addendum n. 137 del 14/11/2023 (revisione prezzi) pari a € **140.867,24** così costituiti:
 - C) IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL'APPALTATORE per un ammontare complessivo di € **95.867,24** annui di cui **1.592,00** € per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso.
 - D) IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL'APPALTATORE DOPO L'EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO € **45.000,00**.
 - Importo dell'affidamento previsto dalla variazione contrattuale pari a € **160.867,24** così costituiti:
 - A) IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL'APPALTATORE per un ammontare complessivo di € **95.867,24** annui di cui **1.592,00** € per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso.





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

B) IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL'APPALTATORE DOPO L'EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO € 65.000,00.

- dunque, che in virtù di detta variazione, si prevede che venga riconosciuto all'appaltatore un importo aggiuntivo pari a € 20.000,00, a vertere sugli importi extracanone;

VISTO

- il quadro economico su esposto;
- il D.Lgs. 36/23 ed in particolare l'art. 120 comma 1 lett. b);

VISTO inoltre

- l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede l'individuazione di un responsabile unico del Progetto (RUP) per ogni singola procedura di affidamento;
- che l'allegato I.2 del Nuovo Codice Appalti prevede, per l'appunto, che *“Per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con atto formale del dirigente o di altro soggetto responsabile dell'unità organizzativa competente, nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione...omissis”*, demandando a quest'ultimo non solo i compiti inerenti le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione ma anche i compiti inerenti la fase di affidamento;
- che il medesimo allegato, all'art. 6 rubricato *“Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture”* definisce i requisiti specifici che ciascun RUP deve detenere ai fini della relativa nomina;
- che la dott.ssa Margherita Romano, dispone dei requisiti di cui sopra e può quindi ritenere propria la veste giuridica di Responsabile Unico del Progetto, come da dichiarazione agli atti dell'Istituto;
- l'art. 6-bis della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- altresì l'art. 16 del D.Lgs. 36/23 in tema di conflitto di interessi;
- che nei confronti del RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell'Istituto;

RITENUTO OPPORTUNO

- procedere alla variazione dell'importo contrattuale in ragione delle motivazioni su esposte;

PRESO ATTO

- Che è confermato il CIG 9392216DD2;
- Che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

DI APPROVARE l'accordo negoziale qui coimpiegato variando l'importo contrattuale complessivo come di seguito:



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

A) IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL'APPALTATORE per un ammontare complessivo di € **95.867,24** annui di cui **1.592,00 €** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso.

B) IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL'APPALTATORE DOPO L'EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO € **65.000,00**.

- **DI DARE ATTO** che gli importi extra canone sono riconosciuti all'appaltatore solo ed esclusivamente in caso di effettivo svolgimento della attività e dunque, in caso contrario, rientrano nella disponibilità della amministrazione;

DI DARE ATTO che la procedura è identificata dal Codice Identificativo di Gara: CIG: **9392216DD2**

DI APPROVARE il presente atto rinviando al contratto fra le parti;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013.

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa 11.1.3.145/1.03.02.09.004 (Manutenzione ordinaria impianti) del bilancio 2024 di questo Istituto.

DI PROCEDERE alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 85 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., sul sito sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi

Il Direttore
Dr. Andrea Bruciati

