



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PROPEDEUTICO ALL'AFFIDAMENTO EX ART. 187 COMMA 1 D.LGS. 36/23 PER LA CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DEL VIGNETO DI PIZZUTELLO PRESSO GLI ORTI ESTENSI DI VILLA D'ESTE (CATASTO COMUNE DI TIVOLI FG. 64 PART. 384)

VISTO il D.Lgs. n. 42 del 22 gennaio 2004, in particolare gli art. 106 e 108;

VISTO il D.Lgs n. 36/2023, in particolare l'art. 50 comma 1 lettera b) e l'art. 65;

VISTO il D.M. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l'art. 6, comma 1, lett. b), punto 4) che riconosce l'Istituto Autonomo Villa Adriana e Villa d'Este – Villae (con sede in Piazza Trento, 5 – 00019 TIVOLI) quale museo di rilevante interesse nazionale;

CONSIDERATO che l'Istituto Autonomo Villa Adriana Villa d'Este – Villae ha tra le precipue finalità la diffusione al più ampio pubblico possibile della conoscenza del patrimonio culturale in ambito nazionale e internazionale;

CONSIDERATO che è interesse di codesto Istituto valorizzare i siti di Villa Adriana e Villa d'Este – patrimonio UNESCO – anche attraverso il recupero del vigneto di Uva Pizzutello degli Orti Estensi attraverso pratiche colturali e le pratiche fito-sanitarie, la cura delle potature, le irrigazioni, la raccolta, le pratiche di sfalcio e pulizia periodiche sull'intera area;

CONSIDERATO, dunque, che per la realizzazione dei servizi tecnico-agronomico l'Istituto ha intenzione di individuare operatori che possano sostenere economicamente o attraverso la fornitura tecnica dei servizi tecnico – agronomico la valorizzazione del vigneto di Uva Pizzutello degli Orti Estensi di Villa d'Este;

VISTO che la proposta prevede la realizzazione di una serie di servizi volti alla raccolta alla trasformazione e alla presentazione in pubblico dell'Uva Pizzutello, in quanto quest'ultima è emblema del territorio tiburtini rurale, caratterizzato da paesaggi naturali che si fondano in atmosfere culturali dal forte valore evocativo;

CONSIDERATO che di conseguenza l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, procede ad indagine esplorativa, utilizzando la documentazione ricevuta *“nella pianificazione e nello svolgimento della procedura di appalto, a condizione che non abbia l'effetto di*



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it

falsare la concorrenza e non comporti una violazione dei principi di non discriminazione” (art. 77, comma 2 D.Lgs. 36/23);

Tale documentazione può essere utilizzata anche per finalità di trasparenza;

ATTESTATO che la suindicata consultazione preliminare ha esclusivamente finalità esplorativa, cioè è preordinata ad individuare la presenza sul mercato di altri operatori in grado di fornire il servizio richiesto a condizioni migliori e ai fini di una successiva procedura;

CONSIDERATA che la legittimazione dell’Istituto Autonomo Villa Adriana Villa d’Este -V a stipulare la concessione deriva dal perseguimento di interessi pubblici, dall’esclusione di conflitti di interesse tra attività pubblica e privata e dal conseguimento di maggiori risorse rispetto a quelle fino ad ora reperite;

SI RENDE NOTO CHE

L’Istituto intende procedere alla ricerca di soggetti pubblici o privati interessati a stipulare con l’Istituto stesso un contratto di concessione di servizi di carattere tecnico-agronomico e culturale finalizzati al recupero ed alla valorizzazione del vigneto di Uva Pizzutello degli Orti Estensi di Villa d’Este.

La procedura di acquisizione delle eventuali offerte è definita nel presente AVVISO:

Art. 1 - Premesse

Le premesse e gli allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

Art. 2 - Soggetto promotore

L’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este, di seguito denominato “Istituto”, è il soggetto aggiudicatore della presente procedura di sponsorizzazione tecnica, con sede in Piazza Trento 5, 00019 Tivoli (RM), tel: 07745589, email: va-ve@pec.cultura.gov.it.

Art. 3 - Oggetto, finalità e servizi principali oggetto della concessione

L’Istituto ricerca soggetti pubblici o privati disponibili a gestire, tramite contratto di concessione della durata di 24 mesi, il vigneto di Uva Pizzutello degli Orti Estensi di Villa d’Este per il recupero e la valorizzazione dell’area.

La finalità della concessione è quella di curare la conduzione di tutte le attività culturali relative al vigneto di Pizzutello Tiburtino degli Orti Estensi di Villa d’Este (con denominazione Il Pizzutello del Cardinale) e promuovere iniziative di valorizzazione su temi inerenti agli aspetti agricoli e naturali nei siti delle VILLAE oltre a valorizzare il tessuto artigianale e commerciale del territorio.

L’Istituto Autonomo Villa Adriana e Villa d’Este conserverà a pieno titolo uso e gestione della denominazione Il Pizzutello del Cardinale, del futuro eventuale brand riferito, del logo dell’Istituto e del logo del Ministero della Cultura e di ogni altro eventuale brand o logo correlato al suddetto vigneto, comprese eventuali modifiche della denominazione, del brand, dei loghi suddetti e eventuali future commercializzazioni autorizzate del prodotto e dei prodotti derivati dalla diversificazione dello stesso, compresi i proventi economici relativi.



Il concessionario sosterrà in pieno tutti i costi di gestione e conduzione relativi al suddetto vigneto e a vigneti in altre aree selezionate delle VILLAE (ad es. coltivazione del Pizzutello nell'area dei c.d. Votani del Santuario di Ercole Vincitore, Catasto Comunale di Tivoli Fg. 57 part. 232), comprese tutte le pratiche colturali e le pratiche fito-sanitarie correlate, alla cura delle patate, alle irrigazioni, alla raccolta e ad ogni altra pratica che una idonea gestione del vigneto rendesse necessaria, comprese le pratiche di sfalcio e pulizia periodiche sull'intera area degli Orti Estensi di Villa d'Este (Catasto Comune di Tivoli Fg. 64 part. 384).

Il concessionario sosterrà in pieno tutti i costi relativi alla eventuale diversificazione a scopo promozionale non commerciale della produzione del Pizzutello della vigna degli Orti estensi di Villa d'Este (composte e confetture, uva passita, aceto, uve sotto spirito o alcool, vini con percentuale di uve Pizzutello degli Orti Estensi di Villa d'Este).

Il concessionario potrà conservare per sé il 50% della produzione annua dell'Uva Pizzutello della Vigna degli Orti Estensi di Villa d'Este, con possibilità di commercializzazione della percentuale di produzione suddetta.

Tutte le attività didattiche-culturali riferite alla coltivazione, gestione e conduzione del suddetto vigneto di Pizzutello (Il Pizzutello del Cardinale), ivi comprese le attività e le manifestazioni relative alle visite guidate all'interno della vigna di Pizzutello degli Orti Estensi di Villa d'Este e alla presentazione al pubblico del Pizzutello del Cardinale (ivi comprese manifestazioni riferibili all'ambito del Settembre Tiburtino e/o della Sagra del Pizzutello Tiburtino in collaborazione con il Comune di Tivoli e/o con patrocinio del Comune di Tivoli) saranno condotte in collaborazione tecnico-scientifica tra l'Istituto e il concessionario.

I costi relativi alla organizzazione, gestione e conduzione di tutte le suddette manifestazioni e i costi relativi ad eventuali degustazioni pubbliche e presentazioni al pubblico di prodotti tipici o prodotti derivati dalla diversificazione della produzione del Pizzutello della vigna degli Orti estensi di Villa d'Este, relative alle suddette manifestazioni (compresi aperitivi, degustazioni mirate, laboratori eno-gastronomici, attività culturali), saranno sostenuti per intero dal concessionario, ivi compresi arredi di ogni genere, strumentazioni, vettovaglie (comprese vettovaglie tradizionali, ad es. cassette, canestrelli e "zirilli" che riporteranno i loghi delle VILLAE, del Ministero della Cultura e del concessionario), movimentazioni e logistiche relativi alle manifestazioni suddette.

Le attività didattiche-culturali riferite alla coltivazione, gestione e conduzione del suddetto vigneto di Pizzutello (Il Pizzutello del Cardinale), ivi comprese le attività e le manifestazioni relative alle visite guidate all'interno della vigna di Pizzutello degli Orti Estensi di Villa d'Este e alla presentazione al pubblico del Pizzutello del Cardinale (escluse le manifestazioni riferibili all'ambito del Settembre Tiburtino e/o della Sagra del Pizzutello Tiburtino in collaborazione con il Comune di Tivoli e/o con patrocinio del Comune di Tivoli), e incluse altre attività didattiche-culturali riferite agli aspetti agricoli e naturali nei siti dell'Istituto, potranno essere condotte previo pagamento di un costo suppletivo eventualmente richiesto dal concessionario, oltre al pagamento della bigliettazione ordinaria per l'accesso ai siti.

Art. 4 - Valore della concessione

Il canone di concessione del vigneto equivarrà ai costi di gestione e conduzione del vigneto (pari a Euro 3.000,00 compresa IVA e oneri di legge); inoltre il concessionario si impegnerà a garantire a titolo gratuito per conto dell'Istituto n. 3 attività dimostrative



per ogni anno della concessione a tema enogastronomico per la divulgazione al pubblico per ciascun anno di concessione, previo invio delle relative certificazioni per la preparazione e somministrazione di cibi e bevande all'Istituto.

Art. 5 - Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura di selezione i seguenti soggetti:

qualsiasi persona fisica, purché in possesso dei requisiti di legge per contrarre ordinariamente con la pubblica amministrazione; qualsiasi persona giuridica, avente o meno finalità commerciali, quali società di persona e di capitali, le imprese individuali e i consorzi imprenditoriali; le associazioni senza fine di lucro, costituite con atto notarile, le cui finalità non risultino in contrasto con i fini istituzionali dell'Istituto e del Ministero della Cultura.

Art. 6 - Durata della concessione

La proposta di concessione prevede l'erogazione di servizi di carattere tecnico-agronomico e culturale per due annualità, con eventuale ripetizione da concordare tra le Parti.

Art. 7 - Oneri dell'Istituto

A fronte dei servizi indicati all'art. 3 del presente Avviso, l'Istituto garantisce, per tutta la durata del contratto, la possibilità di accostare il proprio marchio, in via non esclusiva, con il marchio/logo delle VILLAE e la facoltà di riprodurre immagini dei siti dell'Istituto nei limiti consentiti dal Codice dei Beni Culturali per le finalità oggetto del presente Avviso; in particolare sarà possibile realizzare totem o stendardi, stampe, e comunicare a mezzo radio, tv, internet e social network tutte le attività legate ai servizi della concessione.

Altre forme di pubblicità dovranno essere esplicitate in sede di offerta.

Art. 8 - Modalità di partecipazione e presentazione della proposta

L'operatore economico che intende dimostrare il proprio interesse a partecipare alla selezione per aggiudicarsi la presente concessione dovrà inviare all'indirizzo PEC va-ve@pec.cultura.gov.it entro le ore 17.00 del giorno 13 settembre 2024 la propria manifestazione d'interesse tramite modulo di manifestazione di interesse pubblicato con questo Avviso, debitamente compilato e sotto scritto, con in allegato la copia di un documento d'identità del sottoscrittore dichiarante, redatto e sottoscritto ai sensi e per gli effetti del DPR n. 445/2000 e s.m.i.

La pec dovrà indicare nell'oggetto "AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE RELATIVA A SERVIZI DI CARATTERE TECNICO-AGRONOMICO E CULTURALE FINALIZZATI AL RECUPERO ED ALLA VALORIZZAZIONE DEL vigneto di Uva Pizzutello degli Orti Estensi di Villa d'Este".

Art. 9 - Selezione dell'offerta e stipula del contratto

Riceveranno invito, nel rispetto di quanto previsto dalla norma, i soggetti di cui all'art. 65 D.LGS. 36/23, in possesso dei dati da attestare ai sensi del D.P.R. 445/00;

- a) Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la CCIAA per l'esercizio delle attività inerenti a quelle oggetto del presente affidamento;
- b) Sussistenza dei requisiti generali EX ARTT. 93 E SS. D.LGS. 36/23



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. +39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it

Art. 10 – Diritto di rifiuto

L'Istituto Autonomo, a proprio insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta qualora ritenga possa derivare un conflitto di interesse tra l'attività pubblica e quella privata o la reputi inaccettabile per motivi di inopportunità generale.

Art. 12 - Pubblicazione

Il presente Avviso avrà una durata di 10 giorni a decorrere dalla data di pubblicazione sul sito internet dell'Istituto che avverrà in data 16 agosto 2024.

L'Istituto si riserva di interrompere in qualsiasi momento, a sua insindacabile discrezionalità, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti e interessati possano vantare alcuna pretesa.

Art. 13 – Trattamento dei dati personali

I dati forniti verranno raccolti e trattati, nel rispetto delle disposizioni di cui al d.lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 e ss.mm.ii., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto previsti dalla legislazione vigente.

In relazione alle finalità descritte, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informativi e telematici con logiche strettamente correlate alle finalità sopra evidenziate e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Istituto.

Il responsabile del trattamento dati è il direttore Dott. Andrea Bruciati.

Art. 14 – Altre informazioni

I successivi aggiornamenti saranno oggetto di avviso sul sito villae.cultura.gov.it ed altresì eventuali note integrative agli atti della presente procedura saranno pubblicate esclusivamente sul medesimo sito. I soggetti interessati potranno inviare eventuali richieste di chiarimenti e sopralluogo, fino a 3 giorni prima della scadenza del presente Avviso al seguente indirizzo di posta elettronica: va-ve@cultura.gov.it.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Andrea Bruciati.

Art. 15 – Controversie

Per tutte le controversie che dovessero insorgere è competente il Foro di Roma.

ALLEGATI:

Determina dirigenziale n° 159 del 16.08.2024.

Modulo per la presentazione della Manifestazione di interesse

IL DIRETTORE
Dott. Andrea Bruciati



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. +39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it