



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

GARA TELEMATICA A PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA E-PROCUREMENT PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI SPAZI FINALIZZATI ALLA PREDISPOSIZIONE DI PUNTI RISTORO NEI SITI DI VILLA D'ESTE (LOTTO 1) E VILLA ADRIANA E SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE (LOTTO 2) TUTTI SITI UNESCO APPARTENENTI ALL'ISTITUTO VILLA ADRIANA VILLA D'ESTE - VILLAE - CIG LOTTO 1 (Villa d'Este) B216988A8B - CIG LOTTO 2 (Villa Adriana E Santuario di Ercole Vincitore) B216989B5E.

VERBALE N. 3 DEL 12 AGOSTO 2024

VERIFICA E VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA

Facendo seguito al Verbale n. 3 del 06/08/2024 con il quale è stata verificata l'offerta tecnica, il giorno 12/08/2024 alle ore 10.10 si apre la seduta pubblica per l'apertura della Busta economica.

Si procede con l'inserimento nella piattaforma Net4market del punteggio relativo all'offerta tecnica di GMA Service Srl (unico operatore presente in gara al momento attuale) che risulta pari a 68 punti su 80.

Alle ore 10:15 viene aperta l'offerta economica del concorrente che riporta i seguenti dati:

- accetta espressamente, il canone di concessione annuo da versare, per ciascun lotto cui intende partecipare: • LOTTO 1 - VILLA D'ESTE pari a Euro 15.000,00/ANNUI per i primi due anni; a partire dal terzo anno il canone di concessione da versare all'Istituto, per ciascun lotto, sarà pari ad € 30.000,00/annui;
- offre all'Istituto, sulla base del fatturato che sarà prodotto, per il Lotto n. 1, la royalty del 15,1% (valore percentuale);
- indica che i propri costi della manodopera sono pari ad Euro 1.265.182,20;
- dichiara che gli oneri aziendali della sicurezza sono pari a Euro 3.000,00;
- mantiene la validità dell'offerta per un periodo minimo di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta (termine ultimo di firma digitale dell'offerta economica);
- accetta integralmente, senza riserve e condizioni, tutte le disposizioni, clausole, restrizioni, limitazioni e responsabilità contenuti nella documentazione di gara relativa alla procedura di affidamento in oggetto, e di impegnarsi a rispettare tutti gli oneri e le clausole previste nel Disciplinare di gara, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1341 del Codice Civile;
- dichiara di aver valutato tutte le circostanze che hanno portato alla determinazione della royalty e alle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione della Concessione;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. +39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- dichiara di aver preso esatta conoscenza della natura dell'affidamento e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta

La Commissione prende atto delle royalty pari al 15,1% da corrispondere all'Istituto e valuta congrua l'offerta poiché l'ambito della concorrenza commerciale presente nell'area limitrofa a Villa d'Este, unita alla mancanza di uno storico commerciale sulla concessione in oggetto, è tale da far ritenere idonea la cifra proposta dall'operatore economico.

A giudizio della Commissione non (valore percentuale);

Vista ed esaminata l'offerta economica, verificato l'art 18.3 del Disciplinare di gara dove viene riportato il metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica, la Commissione assegna punti 20 alla proposta della GMA SERVICES SRL.

Risultano dunque attribuiti dalla Commissione i seguenti valori:

- offerta tecnica: punti 68;
- offerta economica: punti 20.

Preso dunque atto dei valori scaturiti dall'analisi della commissione, visto l'art. 23. "Verifica di anomalia delle offerte" del Disciplinare di gara, visto l'articolo 110, co. 1, del D.Lgs. 36/2023, la Commissione propone di richiedere i chiarimenti del caso alla ditta concorrente.

La seduta si chiude alle ore 12.00.

Presidente

(Dott. Davide Bertolini)

Componente

(Dott. Sergio Del Ferro)

Componente

(Dott.ssa Tiziana Magrini)



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Pinza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39-0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it