

*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RINNOVO CONTRATTUALE DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO I SITI AFFERENTI ALL'ISTITUTO DI VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE AGGIUDICATO MEDIANTE IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ-PREZZO, DI CUI ALL'ART. 95 DEL D.LGS. 50/2016. CIG 9392216DD2

PREMESSO che:

- Che con Determina 173 del 07.09.2022 è stato dato avvio alla procedura aperta per il servizio di *“Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este”*, CIG: **9392216DD2**;
- Che con determina n. 226 del 07/11/2022 si aggiudicava l'appalto per il servizio di *“Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este”*, all'operatore economico di cui all'oggetto, a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica e per un totale pari a € **136.739,10** così costituiti: a) IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL'APPALTATORE per un ammontare complessivo di € **91.739,10** annui di cui **1.592,00 €** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso. b) IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL'APPALTATORE DOPO L'EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO € **45.000,00**.
- Che con determina n. 288 del 09/11/2022, sentita per le vie brevi la disponibilità dell'operatore economico, si dava atto dell'esecuzione anticipata ex art. 32 commi 8 e 13, d.lgs. 50/16, del servizio di *“Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este”*.
- Che con determina n. 185 del 10/10/2023 si approvava il rinnovo contrattuale per la seconda annualità all'appaltatore CPL Concordia, dal 16/11/2023 al 15/11/2024;
- Che con determina n. 228 del 14/11/2024 si approvava la revisione dei prezzi a seguito di contraddittorio con l'appaltatore tale per cui si stabiliva l'importo del canone trimestrale variato in 95.867,24 €, per un importo complessivo del contratto pari a **140.967,24 €** così costituiti: a) IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL'APPALTATORE per un ammontare complessivo di € **95.867,24** annui di cui **1.592,00 €** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso. b) IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.itPEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL'APPALTATORE DOPO L'EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO € **45.000,00**.

- Che determina n. 228 del 14/11/2024 si approvava la variazione degli importi extra canone per un ammontare di € 65.000,00 in luogo dei € 45.000,00 previsti da contratto e dunque, che in ragione di detta variazione l'importo contrattuale ultimo può dirsi pari a **160.967,24 €** così costituiti: a) IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL'APPALTATORE per un ammontare complessivo di € **95.867,24** annui di cui **1.592,00 €** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso. b) IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL'APPALTATORE DOPO L'EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO € **65.000,00**.

VISTI

- Il contratto n. 149 del 15/12/2022 tra l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este e la società CPL Concordia Soc Coop. di cui all'oggetto.
- L'addendum contrattuale n. 112 del 10/10/2023 inerente al rinnovo del contratto n. 149 del 15/12/2022.
- L'addendum contrattuale n. 137 del 14/11/2023 inerente alla revisione dei prezzi del canone ordinario;
- L'addendum contrattuale n. 61 del 13/06/2024 inerente alla variazione degli importi per le attività extracanone;

DATO ATTO

- Che gli atti di gara (e lo stipulato contratto) fissavano la durata in 12 mesi, rinnovabile due volte per ulteriori 12 mesi, ad insindacabile giudizio della S.A.;
- Che sussistono i presupposti normativi per l'applicazione della richiamata clausola contrattuale;
- Che pertanto, anche e soprattutto al fine di assicurare il servizio onde trattasi senza soluzione di continuità è indispensabile fissare la data di rinnovo dell'appalto al 16/11/2024 p.v. e con scadenza al 15/11/2025;
- Della persistenza di tutti i requisiti di ordine generale e speciale in capo all'aggiudicatario.

CONSIDERATO CHE:

- L'Istituto, come sopra rappresentato, affida alla Società che, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento del servizio di "Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este" per la durata di 12 mesi con decorrenza dal 16/11/2024.



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Le attività oggetto di appalto sono le medesime di cui allo stipulato atto avente pari oggetto: per quanto non espressamente indicato si fa rinvio al contratto rep. n. 149 del 15.12.2022 ed ai richiamati addenda.
- Le attività oggetto dell'affidamento sono determinate come di seguito per un totale pari a **160.967,24 €** così costituiti: a) **IMPORTI A CANONE MENSILE RICONOSCIUTI ALL'APPALTATORE** per un ammontare complessivo di **€ 95.867,24** annui di cui **1.592,00 €** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso. b) **IMPORTI EXTRA CANONE MENSILE RICONOSCIUTI EVENTUALMENTE ALL'APPALTATORE DOPO L'EFFETTIVA ESECUZIONE DEL SERVIZIO € 65.000,00.**

DATO ATTO

- che il CIG di tale ulteriore periodo è **9392216DD2**;

VISTO il D.lgs. 50/16 s.m.i;

VISTO il D. Lgs. 42/04 s.m.i;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

1. di rinnovare per un ulteriore dodici mesi dal 16/11/2024 al 15/11/2025 in favore della **Società Cpl Concordia Soc. Coop Via A. Grandi n.39 - 41033 Concordia sulla Secchia (Modena)** l'affidamento per il servizio di *“Condizione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este”*, per un importo complessivo pari a pertanto l'importo del rinnovo contrattuale è pari a **€ 160.967,24**;
2. di provvedere alla stipula del relativo *addendum* contrattuale e all'estensione della polizza definitiva a copertura del relativo periodo;
3. di dare atto che tale attività graverà sul capitolo di spesa 1.1.3.145/1.03.02.09.004/A (manutenzione impianti), del bilancio 2024/2025 di questo Istituto;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza.
5. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art.29 co.1 del d.lgs. n. 50 del 19 aprile 2016 e ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-edegli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;
6. **SI ATTESTA** l'assenza di conflitto d'interessi.

Il Direttore
dott. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774 5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it