



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO DELLA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI N. 3 CANCELLI IN FERRO E DEL PORTONE, FRONTE E RETRO, DI ACCESSO INGRESSO PRINCIPALE VILLA D'ESTE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D.LGS. 36/23

IL DIRETTORE

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTO il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l'art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale "Villa Adriana e Villa d'Este";

VISTO l'articolo 10 del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 105, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 ottobre 2023, n. 45 con il quale vengono elencate le nuove disposizioni in materia di cultura e di organizzazione del Ministero della Cultura;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78", recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTO il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l'incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell'Istituto dotato di autonomia speciale "Villa Adriana e Villa d'Este" e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027";

VISTO il Decreto n. 15 del 08.01.2025 recante l'approvazione dell'esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d'Este ai sensi dell'art. 23, D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97;

PREMESSO

- che gli agenti atmosferici e soprattutto i cambiamenti climatici, passaggio dal caldo torrido dell'estate al freddo dell'inverno, sono le principali cause di deterioramento di superfici in legno e metallo;
- che il portone d'ingresso del sito di Villa d'Este e i cancelli lungo il perimetro del giardino sono ormai deteriorati e sono passati più di 15 anni dall'ultima manutenzione;

Per quanto riguarda i cancelli le attività previste sono:

1



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- il ripristino con saldatura di alcuni pezzi mancanti, l'allineamento delle ante, eliminando svirgolate delle stesse, riposizionandole dritte, ripristinando ed ingrassaggio dei cardini. Dovranno essere eseguiti dei rinforzi con ricostruzione dei perni conici di appoggio delle ante, mentre nella parte superiore la sistemazione del cardine a "braccio" (così denominato perché avvolge il piantone) dovrà essere eseguito con saldature con elettrodi basici fino a ricostruirne la sede originaria, mentre la parte logorata dovrà essere rimossa. Dovranno essere sistemate le serrature con i loro riscontri di chiusura, insieme con il ripristino dei paletti delle ante semifisse. Si dovranno verificare tutte le giunzioni di tutti gli elementi che compongono il disegno dei cancelli tenendo particolare cura ed assicurandoci che siano saldati e/o inchiodati correttamente seguendo la posizione originaria. Dovranno essere controllate anche le staffe a braccio che sono murate agli stipiti in muratura. Esautorati tutti i controlli di allineamento, di ricostruzione delle parti ammalorate. Dovrà essere eseguita la pulizia dei cancelli con sverniciatori, mole abrasive, carteggiamenti in tutte le loro parti. Infine dovranno essere tolti i residui di polvere di ferro e ruggine, si dovrà fare il primo passaggio di antiruggine, alla quale, trascorso il tempo per l'indurimento, si dovrà dare la seconda mano. Infine le superficie verranno verniciate.

Per quanto riguarda il portone (fronte e retro) le attività previste sono:

- Rimozione primo strato di vernice con ausilio di pistola termica;
- Rimozione secondo strato di vernice con l'utilizzo di sverniciatore;
- Pulitura con paglietta e acetone;
- Rimozione stuccature bianche non coese;
- Consolidamento del legno con paraloid
- Carteggiatura;
- Stuccature nuove a colore;
- Rifinitura Stuccature
- Stesura varie mani di vernice

- che è necessario reperire sul mercato una ditta esperta nel settore;

CONSIDERATO

- che la durata della prestazione è di tre mesi, a far data dall'2.01.2025 al 30.03.2025, salva la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno;
- che il valore dell'appalto, sulla base delle somme a disposizione dell'Ente è quantificato in € **36.000,00** più IVA, tenuto conto dell'eventualità del rinnovo, l'importo stimato dell'appalto ex art. 14, comma 4 D.Lgs. 36/23 è pari ad **euro 72.000,00**;
- che l'appalto non può essere suddiviso in lotti perché ciò pregiudicherebbe l'esecuzione della commessa medesima;
- che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, atteso il luogo di ubicazione della commessa nonché il *quantum* della prestazione, che non rappresenta attrattiva per operatori economici esteri;

DATO ATTO

- che da un'indagine di mercato informale è stata individuata la società Alp Costruzioni S.r.l., quale operatore economico del settore e in data 06/12/2024 è stato richiesto su Mepa un preventivo alla suddetta società con sede in P.zza del Plebiscito, 16 – 00019 Tivoli (RM), C.F./P.IVA 15189411000 corredata di documentazione;





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RILEVATO CHE

- che in data 12/12/2024 la Ditta Alp Costruzioni S.r.l., ha riscontrato la richiesta di cui sopra con un preventivo di spesa pari a € 34.686,00 + IVA così articolato:

- che il prezzo complessivo, pari a € 34.686,00 + IVA, appare congruo e conveniente per l'Amministrazione;

VISTO

- il quantum posto a base dell'affidamento;

- il D.Lgs. 36/23;

- l'art. 17, comma 2, il quale prevede che *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

- che pertanto è intendimento dell'Ente procedere all'affidamento del servizio in via diretta, sulla base dei susposti riferimenti normativi;

- che si intende rispettato il dettato normativo di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) secondo cui le SS.AA. procedono all'assegnazione in via diretta *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”* alla luce della documentazione trasmessa dal suddetto operatore economico attestante – per l'appunto – esperienze analoghe come riportate dal curriculum aziendale in allegato;

- l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede l'individuazione di un responsabile unico del Progetto (RUP) per ogni singola procedura di affidamento;

- che l'allegato I.2 del Nuovo Codice Appalti prevede, per l'appunto, che *“Per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con atto formale del dirigente o di altro soggetto responsabile dell'unità organizzativa competente, nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione...omissis”*, demandando a quest'ultimo non solo i compiti inerenti le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione ma anche i compiti inerenti la fase di affidamento;

che il medesimo allegato, all'art. 6 rubricato *“Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture”* definisce i requisiti specifici che ciascun RUP deve detenere ai fini della relativa nomina;

- che il Dr. Andrea Bruciati può ritenere propria la veste giuridica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/23, perché in possesso dei requisiti di legge;

- l'art. 6-bis della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

- altresì l'art. 16 del D.Lgs. 36/23 in tema di conflitto di interessi;

- che in capo al RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell'Istituto;

RITENUTO OPPORTUNO

- procedere all'affidamento nei termini su indicati quindi nei limiti delle attuali soglie di affidamento diretto, atteso che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/23 disciplina l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro,





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

- che l'interscambio di comunicazioni e/o di file avverrà tramite l'indirizzo e-mail alpcostruzionisrl@pec.it per l'operatore economico e va-ve@cultura.gov.it per la stazione appaltante.

PRESO ATTO

- che non sussiste l'obbligo di richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 53, comma 1, D.Lgs. 36/23 e non sussiste altresì la produzione della garanzia definitiva atteso il valore modico della commessa;

- che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 18;

- Che il CIG: **B515492F3E**

- Che sono state espletate le verifiche di legge e come da fascicolazione agli atti dell'Istituto;

- Che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 36/23 la manutenzione straordinaria di n. 3 cancelli in ferro e del portone, fronte e retro, di accesso ingresso principale a Villa d'Este alla società Alp Costruzioni S.r.l, con sede in P.zza del Plebiscito, 16 – 00019 Tivoli (RM), C.F./P.IVA 15189411000;

DI DARE ATTO che la procedura è identificata dal Codice Identificativo di Gara: **B515492F3E**;

DI STABILIRE che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad € **34.686,00 + IVA**.

DI APPROVARE il presente atto e il relativo contratto fra le parti rinviando alla sottoscrizione del medesimo;

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa 2.1.4.001/2.02.03.06.001/A (Recupero, restauro e adeguamento) del bilancio 2024 di questo Istituto.

DI PROCEDERE alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., sul sito sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi

Il Direttore
Dr. Andrea Bruciati

