



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DETERMINA DI VARIAZIONE DEGLI IMPORTI CONTRATTUALI SUL CONTRATTO REP 14 DEL 11/05/2021 ED AL SUCCESSIVO ADDENDUM N. 22 DEL 27/10/2021, NONCHÈ AL SUCCESSIVO ADDENDUM N. 143 DEL 16/11/2023: “Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta - affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione”.**

### IL DIRETTORE

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l’art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale “Villa Adriana e Villa d’Este”;

**VISTO** l’articolo 10 del decreto-legge 10 agosto 2023, n. 105, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 ottobre 2023, n. 45 con il quale vengono elencate le nuove disposizioni in materia di cultura e di organizzazione del Ministero della Cultura;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTO** il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l’incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell’Istituto dotato di autonomia speciale "Villa Adriana e Villa d'Este" e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

**VISTA** la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

**VISTO** il Decreto n. 15 del 08.01.2025 recante l’approvazione dell’esercizio provvisorio del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97;





# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

## PREMESSO

- che sulla base della determina n. 170 del 13/12/2019 veniva indetta la gara di appalto con procedura aperta effettuata ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del servizio di *“Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta - affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione”*.

- che all'esito delle operazioni di gara risultava aggiudicatario dell'appalto l'operatore economico Studio Croci & Associati RTP, con sede in Via Marco Polo n. 37 – 00154 Roma.

- che in data del 11/05/2021 (Rep. 14) è stato stipulato il contratto di appalto tra l'Istituto e la RTP. Studio Croci & Associati per un importo complessivo di Euro **191.614,50** al netto del ribasso d'asta del 50,23% inerente al servizio di *“Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta - affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione”*.

- Che con contratto n. 22 del 27/10/2021 si stipulava un accordo negoziale per l'esecuzione del rilievo strumentale in ambienti contigui alle aree di progetto al fine di implementare il livello di conoscenza del manufatto, con particolare riferimento alla zona del Triportico e agli aspetti di regimentazione delle acque, per un importo complessivo di Euro **199.614,50** (ovvero per un importo di Euro 8.000,00 in aggiunta al contratto originario);

## VISTO

- il progetto esecutivo dei lavori redatto da RTP Studio Croci e Associati e validato in data 04 aprile 2022, con verbale prot. n. 648 del 04/04/2022, sulla base del quale è stato possibile espletare la procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs 50/2016 (come modificato nel L.120/2020, art. 1 comma 2 lett. b di cui all'art. 1, comma 2, lett. b, come da ultimo sostituito e modificato dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.2, D.L. 77/21) di affidamento dei lavori di *“Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta”*;

- la determina di aggiudicazione n. 237 del 15/11/2022 con cui è stato disposto l'affidamento *de quo* in favore della Soc. Ducale Restauro S.r.l., con sede in Via dell'Industria n. 25/3 – 30175 Venezia – P.IVA n. 02838310270,





## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica, con un ribasso del 5,586% sull'importo a base d'asta, e per un totale pari a Euro 2.961.125,53 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a Euro 398.055,47.;

- il contratto stipulato n. 143 del 02/12/2022 con l'azienda Ducale Restauro s.r.l., relativo ai lavori di “*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali"*” - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta”;

- la consegna delle aree e contestuale avvio dei lavori in data 20/02/2023;

### CONSIDERATO

- che in ottemperanza al cronoprogramma dei lavori sono stati eseguiti gli scavi nell'ambiente 50 i cui esiti hanno portato alla messa in luce di significative emergenze archeologiche;

- che a fronte di tali ritrovamenti, documentati nelle relazioni archeologiche in corso di assistenza, la Direzione Lavori, in accordo con il Direttore operativo per gli aspetti archeologici, ha provveduto a svolgere indagini conoscitive nell'ambiente stesso e pertanto risulta necessario modificare parzialmente quanto previsto nel progetto esecutivo sopracitato;

- che dà ciò ha fatto seguito l'addendum n. 143 del 16/11/2023 di modifica dell'importo contrattuale per un importo pari a Euro 18.202,99 + IVA e oneri di legge;

- che nel proseguo dei lavori si verifica, relativamente agli ambienti n. 43 e 48 una diversa condizione dello stato di fatto e del quadro fessurativo delle due volte che coprono i suddetti ambienti, emersa dopo una ispezione ravvicinata e con la realizzazione delle prime operazioni di consolidamento, che hanno messo in evidenza la presenza di ulteriori lesioni e di uno stato di disgregazione intorno alle stesse in stato avanzato;

- che stanti dette osservazioni risulta la conseguente necessità di modifica parziale di quanto previsto nel progetto esecutivo sopra citato, relativamente ai soli interventi di consolidamento delle volte, rimanendo ferma la necessità di intervenire e mettere in sicurezza la fruizione dei suddetti ambienti in quanto centrali nel percorso di visita degli ambienti del Santuario, mediante inserimento di catene metalliche che contengano la spinta delle volte sulla facciata e la ricucitura e integrazione delle importanti lesioni presenti mediante iniezioni e successiva ricostruzione per strati con interposizione di perni metallici e rete elettrosaldata;

- che si è provveduto dunque a richiedere al progettista una perizia di variante per la realizzazione di quanto su indicato a parziale difformità del progetto esecutivo di che trattasi;

- che a fronte di detta richiesta il professionista ha riscontrato un preventivo, quivi materialmente allegato secondo



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

il quale:

- gli importi previsti per i lavori oggetto di variante, come sopra sinteticamente elencati, il cui totale importo dei lavori è pari a Euro 14.241,66 esclusa IVA;
- le prestazioni professionali afferenti alla progettazione esecutiva, come da D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013 sono pari a Euro 3.097,00 + oneri e IVA previsti dalla legge.

### VISTO

- Il preventivo dello Studio Croci che prevede un importo totale delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva della variante progettuale inerente gli ambienti n. 50, 32 ed ambienti ad essi connessi pari a Euro 3.097,00 + IVA e oneri di legge;

### APPURATO

- che tale importo è ritenuto congruo dalla Stazione Appaltante;

### VISTO

- il quadro economico su esposto;
- il D.Lgs. 36/23 ed in particolare l'art. 120 comma 1 lett. b);

### VISTO inoltre

- l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede l'individuazione di un responsabile unico del Progetto (RUP) per ogni singola procedura di affidamento;
- che l'allegato I.2 del Nuovo Codice Appalti prevede, per l'appunto, che *“Per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con atto formale del dirigente o di altro soggetto responsabile dell'unità organizzativa competente, nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione...omissis”*, demandando a quest'ultimo non solo i compiti inerenti le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione ma anche i compiti inerenti la fase di affidamento;
- che il medesimo allegato, all'art. 6 rubricato *“Requisiti di professionalità del RUP nei contratti di servizi e forniture”* definisce i requisiti specifici che ciascun RUP deve detenere ai fini della relativa nomina;



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che l'arch. Antonella Mastronardi, dispone dei requisiti di cui sopra e può quindi ritenere propria la veste giuridica di Responsabile Unico del Progetto, come da dichiarazione agli atti dell'Istituto;
- l'art. 6-bis della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- altresì l'art. 16 del D.Lgs. 36/23 in tema di conflitto di interessi;
- che nei confronti del RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell'Istituto;

### **RITENUTO OPPORTUNO**

- procedere alla variazione dell'importo contrattuale in ragione delle motivazioni su esposte;

### **PRESO ATTO**

- Che è confermato il **CIG 8480193CA2**;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la variazione dell'importo contrattuale come su esposto in favore dello Studio Croci & Associati RTP, con sede in Via Marco Polo n. 37 – 00154 Roma – C.F. /P.IVA n. 07830201005, per un importo pari a ulteriori Euro **3.097,00 + IVA** e oneri di legge per la redazione degli elaborati di progetto esecutivo inerenti alla variante di progetto per gli ambienti 43 e 48.

L'importo complessivo del contratto è dunque pari a Euro **220.914,49 + IVA** e oneri di legge

**DI APPROVARE** il cronoprogramma dei lavori come da progetto iniziale.

**DI DARE ATTO** che la procedura è identificata dal Codice Identificativo di Gara: **8480193CA2**;

**DI APPROVARE** il presente atto rinviando al contratto fra le parti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013.

**DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa 2.2.1.001 (4.02.01.01.001/C) Piano strategico Santuario di Ercole Vincitore – Villa Adriana Villa d'Este del bilancio 2025 di questo Istituto.



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 85 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., sul sito sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

**SI ATTESTA** l'assenza di conflitto d'interessi.

**Il Direttore**  
Dott. Andrea Bruciati

