



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**Oggetto: Disposizione di proroga tecnica del contratto stipulato con la Società Coop Culture. Determina a contrarre, ex art. 17, comma 1 D.Lgs. 36/23, per nuova procedura di affidamento in concessione dei servizi museali integrati presso le Villae, nomina del RUP, approvazione atti di gara e adempimenti conseguenti.**

### **Premesso**

- che in data 7 maggio 2025 è prevista la scadenza del contratto stipulato con la Soc. Coop Culture avente ad oggetto l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria, bookshop e assistenza alla visita presso i siti afferenti all'istituto Villa Adriana e Villa D'este di Tivoli (Villa D'este, Villa Adriana, Santuario di Ercole Vincitore e Mensa Ponderaria);
- che è necessario dare avvio alla più idonea procedura di gara al fine di rinvenire un operatore economico che svolga la commessa di cui all'oggetto;
- che nelle more della definizione dell'indicenda procedura si ritiene indispensabile proseguire l'attuale rapporto concessorio con il gestore uscente;

### **APPROFONDITO**

- che l'istituto della proroga tecnica persegue l'interesse pubblico e non viola la *par condicio competitorum* degli operatori del settore indistintamente considerati;
- che vi è la necessità di continuare a garantire i servizi di cui all'oggetto fino alla conclusione delle operazioni di gara e quindi alla stipula del nuovo contratto di affidamento;

### **Richiamato**

- l'art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/16, vigente *ratione temporis*, ai sensi del quale *“la durata del contratto possa essere modificata esclusivamente per gli affidamenti in corso di esecuzione, precisando che la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo aggiudicatario, restando inteso che nel periodo di proroga il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel pregresso contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni”*;

### **Rilevato**

- che l'ANAC (Delibera n. 576 e 591 del 28 luglio 2021) e il Consiglio di Stato (sentenza n. 6955/21) hanno ribadito che la cd. “proroga tecnica” ex art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, quale istituto diretto a consentire la mera prosecuzione del rapporto contrattuale in essere nelle more



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

dell'espletamento di una nuova procedura di gara, costituisce uno strumento di carattere eccezionale e temporaneo, ammesso dalla legge in presenza di determinati presupposti e al solo fine di assicurare alla stazione appaltante la continuità della prestazione in corso durante il passaggio da un regime contrattuale a un altro, per il tempo strettamente necessario alla definizione del nuovo affidamento;

### **Dato Atto**

- che l'ANAC ha precisato che non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario, e che pertanto ai fini della tracciabilità restano in vigore i CIG originari che devono essere riportati in fattura;

### **Considerato**

- che la Soc. Coop Culture si è resa disponibile – per le vie brevi – alla prosecuzione dell'esecuzione del contratto sino al 07 luglio 2025;

### **Dato atto**

- che il nuovo affidamento avrà una durata di cinque anni;  
- l'importo della concessione, ai sensi dell'art. 14, comma 4 D.Lgs. 36/23 viene quantificato in euro 4.400.450,05, di cui euro 6.300,00 per oneri da interferenza non soggetti a ribasso;

### **Considerato che**

- è necessario dare corso alla più idonea procedura di affidamento al fine di rinvenire un operatore economico che esegua il servizio *de quo*, garantendo il rispetto dei principi di cui al Codice Appalti, ossia dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza, nonché dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità con le modalità indicate nel codice dei contratti pubblici;

### **Appurato**

- che, a fronte del valore dell'appalto, ex art. 14, comma 4, D.Lgs. 36/23 si terrà procedura aperta ex art. 71 D.Lgs. 36/23, tramite piattaforma telematica della suddetta Stazione Appaltante qualificata;

### **Considerato**

- che l'obbligatorietà della suddivisione in lotti, ex art. 58 D.Lgs. 36/23 non sembra ragionevolmente potersi rispettare, ravvisata l'unicità della prestazione la "ragion d'essere" della medesima;

### **Ritenuto**



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che si ritiene di indicare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, posta la seguente suddivisione: offerta tecnica (max 85 punti; offerta economica max 15 punti);
- di applicare le norme richiamate nelle regole di gara, salve le eterointegrazioni di legge;
- che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto (max 100 punti);
- che, ove dovesse scaturire parità, l'aggiudicazione sarà disposta nei confronti dell'operatore economico che ha ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio;
- che la dott.ssa Elena Achille, riveste la carica giuridica di Responsabile del procedimento della gara in oggetto;

**Dato atto** che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto nominando Responsabile del procedimento ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

**Dato atto** che il medesimo RUP ha predisposto gli atti di cui all'indicata procedura;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

### DETERMINA

1. di prorogare l'affidamento in concessione dei servizi di biglietteria, bookshop e assistenza alla visita presso i siti afferenti all'istituto Villa Adriana e Villa D'este di Tivoli (Villa D'este, Villa Adriana, Santuario di Ercole Vincitore e Mensa Ponderaria) in favore della Soc. Coop. Culture sino al 7 luglio 2025 agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, la cui accettazione, già resa per le vie brevi, sarà formalizzata con la prosecuzione del servizio *de quo* e con l'estensione della polizza copertura del relativo periodo;
2. di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di "Determina a contrarre", quale adempimento procedimentale propedeutico all'avvio della procedura di affidamento dei servizi museali integrati da aggiudicare nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per la durata di anni 5;



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

3. di nominare RUP della presente procedura dott.ssa Elena Achille, in possesso dei requisiti di legge, il quale provvederà alla predisposizione degli atti di gara, posto che l'aggiudicazione avverrà giusta applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

Il Direttore

(Dott. Andrea Bruciati)