



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL PROLUNGAMENTO DEL SUBAPPALTO

#### PREMESSO

- Che con determina a contrarre n. 172 del 7/09/2022 è stato nominato quale Responsabile del procedimento la Dott.ssa Margherita Romano per il servizio di “*Condizione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este*”;
- Che con la determina a contrarre n. 173 del 7/09/2022 è stato dato avvio alla procedura di affidamento del servizio di “*Condizione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este*”;
- Che alla procedura de qua hanno partecipato n. 10 imprese;

#### CONSIDERATO

- che con determina n. 226 del 7/11/2022 l'appalto è stato aggiudicato a beneficio dell'operatore economico Società Cpl Concordia Soc. Coop. – Via A. Grandi n.39 41033 Concordia sulla Secchia (Modena) – P.IVA: 00154950364 per un importo totale pari a € 136.739,10 a fronte di quanto proposto in sede di offerta economica;
- che con determina n. 185 del 10/10/2023 è stato rinnovato il Contratto per ulteriori dodici mesi e cioè fino al 16/11/2024 per un importo totale pari a € 136.739,10;
- che in data 12/02/2024 per mezzo PEC, acquisita ai ns atti con prot. N. 344 del 12/02/2024 l'aggiudicatario ha espresso la volontà di volersi avvalere del subappalto;
- che nella medesima PEC citata del 12/02/2024 l'aggiudicatario, impresa Cpl Concordia Soc. Coop ha richiesto alla scrivente S.A. l'autorizzazione al subappalto in favore della ditta F&M Condizionamento con sede in Roma, Via Gesico nr. 2 – P.IVA nr. 05957251001 iscritta c/o Registro delle Imprese di Roma al nr.05957251001;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



## *Ministero della cultura*

### VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che la S.A., nella figura del Responsabile del Procedimento, ha provveduto alle verifiche di rito inerenti l'assenza dei motivi di esclusione e che queste hanno dato esito favorevole alla concessione del subappalto;
- che con determina n. 39 del 11/03/2024 si autorizzava il subappalto in favore della ditta F&M Condizionamento;
- che con determina n. 217 del 12/11/2024 è stato rinnovato il Contratto per ulteriori dodici mesi e cioè fino al 15/11/2025 per un importo totale pari a € 160.967,24;
- che in data 30/01/2025 per mezzo PEC, acquisita ai ns atti con prot. N. 211 del 30/01/2025 l'aggiudicatario ha espresso la volontà di voler prolungare il subappalto in favore della ditta F&M Condizionamento;

#### **ACCERTATO**

- che, in adempimento a quanto disposto dall'art. 105 D.Lgs. 50/16 vigente *ratione temporis* l'impresa aggiudicataria ha indicato già all'atto dell'offerta l'intenzione di subappaltare le prestazioni di seguito indicate;
- che la medesima ha provveduto, inoltre, a trasmettere la documentazione inerente all'impresa subappaltatrice consistente nella dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale, economico, finanziario e tecnico-organizzativo previsti dal D.Lgs. n. 50/16 nonché la dichiarazione circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'articolo 2359 del codice civile con il titolare del subappalto e relativo contratto di subappalto;

#### **CONSIDERATO**

- che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa



## Ministero della cultura

### VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;

- che l'affidatario corrisponde i costi della sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso;

#### **RILEVATO**

Che la S.A., nella figura del Responsabile del Procedimento, ha provveduto alle verifiche di rito inerenti l'assenza dei motivi di esclusione nonché ad accertare che l'impresa individuata quale subappaltatrice disponga dei requisiti di "ordine speciale" necessari per l'esecuzione della prestazione e che queste hanno dato esito favorevole alla concessione del prolungamento del subappalto;

#### **DATO ATTO**

Che ai sensi dell'art. 105, comma 8 D.Lgs. 50/16 vigente *ratione temporis* "Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276".

#### **VISTO**

che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG dell'appalto principale:

CIG: 9392216DD2

*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO il D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto

**DETERMINA**

- 1) di autorizzare la Cpl Concordia Soc. Coop. appaltatrice del servizio di "Conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici afferenti alle sedi dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este"; in oggetto, a concedere il prolungamento del sub-appalto all'Impresa F&M Condizionamento con sede in Roma, Via Gesico nr. 2 – P.IVA nr. 05957251001 iscritta c/o Registro delle Imprese di Roma al nr.05957251001 per i servizi/lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria impianti di climatizzazione per un importo presunto di € 25.000,00 (euro venticinquemila/00) di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di € 750,00 (euro settecentocinquanta/00).
- 2) di dare atto che il rapporto di sub-appalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella *lex specialis* e nello schema di contratto;
- 3) di dare atto che è onere della Direzione Lavori e di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza;
- 4) di trasmettere il presente atto all'aggiudicatario Cpl Concordia Soc. Coop. a mezzo PEC
- 5) di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti- Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO  
Dott. Andrea Bruciati

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it