



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

OGGETTO: DISPOSIZIONE DI PROROGA TECNICA DEL CONTRATTO STIPULATO CON LA CONSORZIO STABILE ETERNITY S.C.A.R.L. PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI “PULIZIA, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LUOGHI AFFERENTI AI SITI DELL’ISTITUTO VILLA ADRIANA VILLA D’ESTE”.

CIG: A024B910DC

PREMESSO

- che con determina n. 203 del 27/10/2023 è stata indetta la gara per l’affidamento del servizio di “PULIZIA, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LUOGHI AFFERENTI AI SITI DELL’ISTITUTO VILLA ADRIANA VILLA D’ESTE” e di cui al CIG: A024B910DC;
- che con Determina di aggiudicazione n. 48 del 19 marzo 2024, la gara è stata aggiudicata in favore della della società Consorzio Stabile Eternity s.c.a.r.l. con sede in Via Francesco Antolisei, n. 6 – Roma, C.F. 16249681004; di aggiudicare la gara in favore
- che in data 28/03/2024 è stato sottoscritto verbale di consegna anticipata del servizio ed esecuzione d'urgenza a far data dal 01/04/2024, in ragione del fatto che la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara su citata avrebbe potuto determinare un grave danno all’interesse pubblico

CONSIDERATO

- che il Consorzio Istant Service S.c.a.r.l., classificatosi al secondo posto della graduatoria con il punteggio di 88,98 punti, ha impugnato la determina di aggiudicazione, unitamente ai verbali della procedura di affidamento (tra cui, segnatamente, il verbale n. 6 del 25 gennaio 2024, recante la verbalizzazione degli esiti della verifica di anomalia dell’offerta del primo classificato, espletata dal RUP ai sensi dell’art. 110 d. lgs. n. 36/2023), chiedendone l’annullamento, previa sospensione dell’efficacia, e proponendo contestualmente domande di risarcimento in forma specifica a mezzo di aggiudicazione dell’appalto in suo favore e di declaratoria di inefficacia del contratto ove stipulato, con istanza di subentro;
- che in data 20.08.2024 con nota acquisita agli atti al prot. n. 1753 l’Avvocatura dello Stato ha notificato all’Istituto *la favorevole sentenza del TAR Lazio del 29 luglio 2024, n.15416 che, previa*



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

dichiarazione di nullità della costituzione di Villa Adriana e Villa d'Este - articolazione periferica del Ministero della Cultura priva di personalità giuridica autonoma - a mezzo di un avvocato del libero foro privo di ius postulandi, ha respinto il ricorso ed i motivi aggiunti nonché la domanda di risarcimento del danno in forma specifica.

- che in data 19.012.2024 con nota acquisita agli atti al prot. n. 2782 l'Avvocatura dello Stato ha notificato all'Istituto l'appello alla sentenza del TAR proposto Consorzio Istant Service Scarl c / Ministero della cultura – appalto di pulizie Villa Adriana e Villa d'Este;

- che l'udienza pubblica del predetto appello si è svolta il 3 aprile scorso;

TENUTO CONTO

- che vi è la necessità di continuare a garantire i servizi di cui all'oggetto;

che il contratto stipulato con il Consorzio Stabile Eternity prevede l'ipotesi del rinnovo per altri due anni, tuttavia si ritiene che l'unica ipotesi allo stato oggettivamente perseguibile è quella di prorogare il servizio in essere con il Consorzio Stabile Eternity, in attesa della decisione di Secondo Grado, anziché rivolgersi all'esterno e quindi rinvenendo altro operatore economico poiché tale scelta comporterebbe un aggravio del procedimento;

- che la durata della proroga può essere fissata in mesi due e quindi dal 31.03.2025 al 31.05.2025;

APPROFONDITO

- che l'istituto della proroga tecnica persegue l'interesse pubblico e non viola la *par condicio competitorum* degli operatori del settore indistintamente considerati;

Rilevato

- che le delibere dell'ANAC (n. 576 e 591 del 28 luglio 2021) nonché le pronunce giurisprudenziali (Consiglio di Stato, sentenza n. 6955/21) confermano che la cd. "proroga tecnica" è un istituto diretto a consentire la mera prosecuzione del rapporto contrattuale costituisce uno strumento di carattere eccezionale e temporaneo, ammesso dalla legge in presenza di determinati presupposti e al solo fine di assicurare alla stazione appaltante la continuità della prestazione in corso durante il passaggio da un regime contrattuale a un altro, per il tempo strettamente necessario;

Dato Atto

- che l'ANAC ha precisato che non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

affidatario) e che pertanto ai fini della tracciabilità restano in vigore i CIG originari che devono essere riportati in fattura;

Considerato

- che la società Consorzio Stabile Eternity s.c.a.r.l. con sede in Via Francesco Antolisei, n. 6 – Roma, C.F. 16249681004 si è resa disponibile – per le vie brevi – alla prosecuzione dell'esecuzione del contratto sino alla pronuncia del Supremo Consesso;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

1. di prorogare l'affidamento dei servizi di PULIZIA, DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE DEI LUOGHI AFFERENTI AI SITI DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA VILLA D'ESTE presso i siti afferenti all'istituto Villa Adriana e Villa D'este di Tivoli in favore della società Consorzio Stabile Eternity s.c.a.r.l. con sede in Via Francesco Antolisei, n. 6 – Roma, C.F. 16249681004 agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, giusta estensione della polizza copertura del relativo periodo;
2. Di disporre, per l'effetto, la durata della predetta proroga tecnica dal 31.03.2025 al 31.05.2025
3. Di procedere alla tempestiva notificazione del presente provvedimento al Consorzio Stabile Eternity;
4. Di precisare che l'odierna aggiudicataria sarà tenuta a proseguire la gestione del servizio affidato sino alla data sopraindicata agli stessi prezzi, patti e condizioni stabiliti dal contratto di appalto a suo tempo sottoscritto, configurandosi, in caso contrario un inadempimento contrattuale;
5. di approvare il presente atto,

Il Direttore

(Dott. Andrea Bruciati)