



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**OGGETTO: DETERMINA EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS. 36/23 PER L’AFFIDAMENTO DI SUPPORTO AL RUP IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA PER LA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI E DELLE FONTANE DI VILLA ADRIANA E VILLA ESTE E CONTESTUALE DIREZIONE DEI LAVORI**

### IL DIRETTORE

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l’art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale “Villa Adriana e Villa d’Este”;

**VISTO** il d.d.g. della Direzione Generale Musei, rep. n. 323 del 4 maggio 2017, con il quale è stato conferito al dott. Andrea Bruciati l’incarico di funzione dirigenziale non generale di direzione dell’Istituto dotato di autonomia speciale “Villa Adriana e Villa d’Este” e rinnovato con DDG n. 350 della Direzione Generale Musei, rep. n. 350 del 22 aprile 2021 e registrato alla corte dei conti al n. 1705 del 14 maggio 2021;

**VISTA** la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

**VISTO** il Decreto n. 86 del 13.02.2025 della Direzione Generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97;

### PREMESSO

- che con determina n. 137/2024 è stato dato avvio al rinnovo per ulteriori dodici mesi dal 14.07.2024 al 13.07.2025 in favore della Società Sia garden Srl – Via Pontedassio n. 12 – 00164 Roma – Part. Iva: 01805911003- Cod. Fiscale: 07556170582 il servizio di manutenzione delle aree a verde del giardino storico di Villa d’Este, delle aree a verde dell’area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria;

- che detto rinnovo è in scadenza e pertanto è necessario dare avvio alla nuova procedura di gara;

### DATO ATTO





## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, vista la particolarità delle aree verdi nei siti afferenti al nostro Istituto, ha necessità di incaricare un professionista esterno, attesa la carenza in organico nonché l'assenza di professionalità adeguate alla specificità dell'appalto, che abbia competenze nel settore dell'agronomia, della pedologia, chimica inorganica ed organica e microbiologia, esperienza nel settore dell'inquinamento e relativo risanamento nelle diverse matrici ambientali;

### CONSIDERATO

- che il professionista dovrà assistere il RUP nella redazione degli elaborati progettuali nonché nella successiva fase esecutiva, assumendo le vesti di direttore dei lavori;

- che con riferimento al "supporto al RUP", esso potrà estrinsecarsi come segue:

- 1) studio e stesura delle regole di gara;
- 2) risposte ad eventuali "chiarimenti" *medio tempore* richiesti dagli interessati;
- 3) individuazione della legittima sequenza procedimentale;
- 4) assistenza nella redazione dei verbali di gara, nonché delle comunicazioni di rito;
- 5) pareri tecnico-amministrativi sulle decisioni da adottare;
- 6) Redazione elaborati grafici;

- che con specifico riferimento alla direzione dei lavori si ritiene indispensabile ricorrere all'esterno, sebbene consci della disposizione normativa di cui all'art. 114, comma 6 D.Lgs. 36/23 secondo cui "*le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l'attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti*" in quanto le attività proprie del professionista, sono di seguito dettagliate:

- esperienza nel settore dell'agronomia, della pedologia chimica inorganica ed organica e microbiologia.
- Esperienza nel settore dell'inquinamento e relativo risanamento nelle diverse matrici ambientali;

### TENUTO CONTO

- che in seno all'Istituto non vi sono professionalità adeguate che possano svolgere le attività sopra riportate;

### CONSIDERATO

- che la scelta oggettivamente ipotizzabile – allo stato – tenuto conto del valore dell'incarico professionale pari ad **€ 26.000,00 oltre IVA ed accessori di legge**, è quella di procedere mediante affidamento diretto, individuando un professionista adeguato;

### DATO ATTO

Che la durata della suddetta prestazione professionale è legata inscindibilmente alla durata del contratto di appalto relativo alla manutenzione delle aree verdi e fontane di Villa Adriana e Villa d'Este;

- che il valore della commessa ammonta, complessivamente, ad **euro 52.000,00 oltre IVA** e accessori di legge, qualora l'Istituto intenda procedere ad un rinnovo contrattuale;

- che trattasi di prestazione intellettuale e come tale non può ritenersi plausibile la suddivisione in lotti

- che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, atteso il tipo di prestazione nonché il *quantum* della prestazione medesima, che non rappresenta attrattiva per operatori economici esteri;





## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### RILEVATO

- che il Dr. Mauro Uniformi vanta una consolidata esperienza nel settore dell'agronomia, della pedologia, chimica inorganica ed organica e microbiologia, esperienza nel settore dell'inquinamento e relativo risanamento nelle diverse matrici ambientali, come da curriculum vitae allegato;
- che tale esperienza è funzionale e prodromica all'affidamento sopra descritto;

### RILEVATO

- che in data 14/03/2025 si è provveduto a richiedere al Dr. Mauro Uniformi, un preventivo sulla piattaforma telematica Mepa;
- che in data 21/03/2025 il Dr. Mauro Uniformi ha riscontrato la richiesta di cui sopra con un preventivo di spesa pari ad **euro 25.740,00 oltre IVA e oneri di legge** per le seguenti attività:
  - Direzione Esecuzione e supporto al Rup per servizi di manutenzione aree verdi e fontane Villa Adriana e Villa d'Este.

### ACCETTATO

- il prezzo complessivo della prestazione, pari a **€ 25.740,00** oltre IVA e oneri di legge, tenuto conto della base d'asta prospettata dall'Amministrazione e rilevato che il medesimo può ritenersi congruo e conveniente per l'Istituto, anche tenuto conto delle attività da espletare;

### PRESO ATTO

- del curriculum vitae del professionista dal quale emerge, per l'appunto, una certa esperienza maturata nel settore dell'agronomia con pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, utili a corroborare la scelta in favore del professionista medesimo;

### VISTO

- il quantum posto a base dell'affidamento;
- il D.Lgs. 36/23;
- l'art. 17, comma 2, il quale prevede che *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- che pertanto è intendimento dell'Ente procedere all'affidamento del servizio in via diretta, sulla base dei suesposti riferimenti normativi;
- che si intende rispettato il dettato normativo di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) secondo cui le SS.AA. procedono all'assegnazione in via diretta *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"* alla luce della documentazione trasmessa dal suddetto operatore economico;
- l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede l'individuazione di un responsabile unico del Progetto (RUP) per ogni singola procedura di affidamento;
- che l'allegato I.2 del Nuovo Codice Appalti prevede, per l'appunto, che *"Per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con atto formale del dirigente o di altro soggetto responsabile dell'unità organizzativa competente, nominano un responsabile unico"*





## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

del progetto (RUP) per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione...omissis”, demandando a quest’ultimo non solo i compiti inerenti le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione ma anche i compiti inerenti la fase di affidamento;

che il medesimo allegato, all’art. 4 rubricato “Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all’ingegneria e all’architettura” definisce i requisiti specifici che ciascun RUP deve detenere ai fini della relativa nomina;

- che il **funzionario architetto Antonella Mastronardi** può ritenere propria la veste giuridica di Responsabile Unico del Progetto, giusta determina di nomina **n. 8 del 20/01/2025**, ai sensi dell’art. 15 D.Lgs. 36/23, perché in possesso dei requisiti di legge, come da dichiarazione agli atti dell’Istituto;

- l’art. 6-bis della L. 241/90, relativo all’obbligo di astensione dall’incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all’obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);

- altresì l’art. 16 del D.Lgs. 36/23 in tema di conflitto di interessi;

- che in capo al RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell’Istituto;

### RITENUTO OPPORTUNO

- procedere all’affidamento nei termini su indicati quindi nei limiti delle attuali soglie di affidamento diretto;

- che l’interscambio di comunicazioni e/o di file avverrà tramite l’indirizzo e-mail: [maurouniformi@agribioeco.it](mailto:maurouniformi@agribioeco.it) per l’operatore economico e [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it) per la stazione appaltante.

### PRESO ATTO

- che non sussiste l’obbligo di richiedere la garanzia provvisoria di cui all’art. 53, comma 1, D.Lgs. 36/23 e non sussiste altresì la produzione della garanzia definitiva in quanto il professionista dispone di una polizza RC professionale;

- che l’affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 18;

- Che il CIG è **B6359C2B79**;

- che l’affidamento è esente da imposta di bollo poiché di importo inferiore ad euro 40.000,00;

- Che sono state espletate le verifiche di legge e come da fascicolazione agli atti dell’Istituto;

- Che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell’Istituto ha preliminarmente verificato l’insussistenza dell’obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

### DETERMINA

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell’art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 36/23 l’incarico di attività di supporto al Rup per la procedura di gara afferente la manutenzione delle aree verdi e delle fontane di Villa Adriana e Villa d’Este al Dr. Mauro Uniformi nonché la direzione lavori della procedura stessa, con sede in Via del Fontanile di Mezzaluna, 281 – Fiumicino (RM)- P.IVA 06364891009 in per un importo pari **€ 25.740,00** oltre IVA e oneri di legge;

**DI DARE ATTO** che la procedura è identificata dal Codice Identificativo di Gara: **B6359C2B79**;





## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DI STABILIRE** che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad € **25.740,00 oltre IVA e oneri di legge** oltre IVA e oneri di legge;

**DI APPROVARE** il presente atto e il relativo contratto fra le parti rinviando alla sottoscrizione del medesimo;

**DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa (cap. 1.1.3.165/1.03.02.09.012 – Manutenzione ordinaria verde) del bilancio 2025 di questo Istituto.

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., sul sito sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

**SI ATTESTA** l'assenza di conflitto d'interessi

Il Direttore  
(dott. Andrea Bruciati)

