



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO NELL'AMBITO DEI LAVORI DI "INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLA FRUIBILITÀ DI ALCUNI AMBIENTI PRESSO I SITI DI VILLA ADRIANA E DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE AREE PAVIMENTATE PRESSO IL GIARDINO DI VILLA D'ESTE NONCHÉ AUMENTO DELL'ACCESSIBILITÀ DELLA MENSA PONDERARIA MEDIANTE STRUMENTI DI FRUIZIONE VIRTUALE\_VILLA ADRIANA", NELL'AMBITO DELL'INVESTIMENTO 1.2 "RIMOZIONE DELLE BARRIERE FISICHE E COGNITIVE IN MUSEI, BIBLIOTECHE E ARCHIVI" (M1C3) FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU  
CUP: F39D2200135006 CIG: B45A24559C**

## PREMESSO

- che con Determinazione n. 222 del 19/11/2024 si autorizzava la procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1 lettera c del D.Lgs. 36/2023 senza bando previa consultazione di almeno cinque operatori economici, da aggiudicare per il tramite del criterio del minor prezzo finalizzata all'affidamento dei lavori de quo;
- che con RDO n. 4847188 del 11/07/2024 è stata richiesta a 5 operatori economici un'offerta per i lavori di *"Interventi di ripristino della fruibilità di alcuni ambienti presso i siti di Villa Adriana e del Santuario di Ercole Vincitore, restauro e rifunionalizzazione delle aree pavimentate presso il giardino di Villa d'Este nonché aumento della accessibilità della Mensa Ponderaria mediante strumenti di fruizione virtuale\_Villa Adriana" nell'ambito dell'investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in Musei, Biblioteche e Archivi" (M1C3) Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU"* con CIG: B45A24559C; CUP: F39D2200135006;
- che ai sensi del Disciplinare di gara – Lettera di invito, l'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è sintetizzato come segue:



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Quadro economico di sintesi	
a) Per lavori OS2A	€. 155.231,89
b) Per lavori OS28	€. 49.563,66
c) Per lavori OS30	€. 20.954,45
d) Per IVA 10% su a) + b) + c)	€. 22.575,00
<b>Totale dei Lavori IVA compresa</b>	<b>€. 248.325,00</b>
<i>di cui per costi della sicurezza</i>	€. 24.887,51

- che entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 12.00 del 09/12/2024, risultavano pervenuti ed acquisiti dal sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

1. ERRE CONSORZIO
2. MONTANELLI RESTAURI S.R.L.

## CONSIDERATO

- che con riferimento alla busta amministrativa il RUP non ha rilevato motivi di esclusione per alcuno dei concorrenti che hanno presentato offerta;
- che con riferimento alla busta economica, il RUP ha rilevato quanto segue:
  - concorrente ERRE CONSORZIO: la documentazione prodotta dall'operatore economico risulta congrua ed idonea; il ribasso percentuale offerto è pari al 19,06%.
  - concorrente Montanelli Restauri Srl: si constata che l'operatore economico, per mero errore, ha ommesso di sommare l'importo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso all'importo esecuzione lavori al netto del ribasso come richiesto al punto b) del Modello C offerta economica; il modello C offerta economica predisposto dalla Stazione Appaltante peraltro specifica chiaramente



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

che “in caso di discordanza tra ribasso percentuale e prezzo offerto, prevale il ribasso percentuale”;  
il ribasso percentuale offerto è pari al 16,17%.

**VALUTATO** il prospettato costo della manodopera, quale congruo e rispettoso dei parametri di legge;

**CONSIDERATO** che pertanto il RUP ha proposto l'aggiudicazione al concorrente **ERRE CONSORZIO** con verbale n. 1 del 12/12/2024;

#### **RICHIAMATI**

- i verbali e gli atti di gara;

#### **CONSIDERATO**

- che tutte le prerogative di legge sono sussistenti e che la ragione di idoneità e convenienza (art. 108, comma 10, D.Lgs. 36/23) può ravvisarsi nell'offerta individuata quale aggiudicataria dei lavori;  
- che la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 1 del 12/12/2024 può ritenersi legittima e conforme all'interesse pubblico (ex art. 17, comma 5, secondo periodo, D.Lgs. 36/23) laddove non si ravvisano (*medio tempore* e quindi dall'originaria indizione della gara) circostanze diverse desumibili dal verificarsi di sopravvenienze, di talché disporre l'aggiudicazione in favore della Società Erre Consorzio;

#### **VISTA**

- la Determina n. 259 del 19/12/2024 si è provveduto alla aggiudicazione ed esecuzione anticipata ex art. 17, commi 5 e 8, d.lgs. 36/23 dei lavori di “*Interventi di ripristino della fruibilità di alcuni ambienti presso i siti di Villa Adriana e del Santuario di Ercole Vincitore, restauro e rifunzionalizzazione delle aree pavimentate presso il giardino di Villa d'Este nonché aumento della accessibilità della Mensa Ponderaria mediante strumenti di fruizione virtuale\_Villa Adriana*”



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

*nell'ambito dell'investimento 1.2 "Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in Musei, Biblioteche e Archivi" (MIC3) Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU* in favore di Soc. Erre Consorzio con sede in Roma, Viale Manlio Gelsomini, 10 – 00153 Roma – C.F. 07497390588 e P.IVA 01791311002, che ha offerto un importo al netto del ribasso (esclusa la quota parte degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) pari a 187.465,61 euro IVA esclusa;

## **DATO ATTO**

che l'appaltatore, ha dichiarato nella documentazione di gara di avvalersi del subappalto per:

- OPERE AFFERENTI ALLA CATEGORIA OS28 ad impresa qualificata con riferimento ai requisiti economici posseduti relativamente alla categoria prevalente: 100%
- OPERE AFFERENTI ALLA CATEGORIA OS30 ad impresa qualificata con riferimento ai requisiti economici posseduti relativamente alla categoria prevalente: 100%
- OPERE AFFERENTI ALLA CATEGORIA OS2A ad impresa qualificata: 20%
- PONTEGGI: 100%

## **RICHIAMATI**

- il contratto n. 10 del 14/01/2025;
- la consegna delle aree del 20/12/2024;

## **DATO ATTO**

- Che in data 23/01/2025 per mezzo PEC, acquisita agli atti con prot. n. MIC|MIC\_VA-VE|23/01/2025|0000152-A| l'aggiudicatario ha espresso la volontà di volersi avvalere del subappalto in favore dell'azienda ALTRAD SERVIZI ITALIA con sede in Via Argine Po sic- Fossadello di Caorso - 29012 Piacenza - C.F. e P. Iva 01833840331, a cui intende subappaltare in quota parte allestimento di ponteggi mobili e fissi negli ambienti del Mouseia 2, 4, 5, 6, 7, 8; allestimento di ponteggio per lavorazioni su intercapedine esterna, per un importo di contratto di sub-appalto di € **19.141,00 (Euro diciannovemilacentoquarantuno/00)**, compresi oneri della sicurezza;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- Che con la medesima PEC n. MIC|MIC\_VA-VE|23/01/2025|0000152-A| del 23/01/2025, l'aggiudicatario, impresa ERRE CONSORZIO ha allegato la seguente documentazione inerente il subappaltatore:

1. Certificato/Visura di iscrizione CCIAA
2. Attestazione SOA
3. Certificazioni ISO
4. Modello "Dichiarazione sostitutiva del subappaltatore"
5. Modello "Dichiarazione sostitutiva tracciabilità"
6. DURC
7. Documento di identità del Legale Rappresentante
8. Contratto di subappalto

#### **DATO ATTO**

- Che le verifiche ex artt. 94-95 D.Lgs. 36/2023 sono state tutte oggetto di comprova con esito positivo;
- Che ai sensi dell'art. 119, D.Lgs. 36/2023, l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;

**VISTO** che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG dell'appalto principale:

CUP: F39D2200135006            CIG: B45A24559C;

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso, considerato e visto, parte integrante del presente atto



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

## DETERMINA

- 1) di autorizzare la Soc. Erre Consorzio appaltatrice dei lavori di *“Interventi di ripristino della fruibilità di alcuni ambienti presso i siti di Villa Adriana e del Santuario di Ercole Vincitore, restauro e rifunzionalizzazione delle aree pavimentate presso il giardino di Villa d'Este nonché aumento della accessibilità della Mensa Ponderaria mediante strumenti di fruizione virtuale\_Villa Adriana” nell'ambito dell'investimento 1.2 “Rimozione delle barriere fisiche e cognitive in Musei, Biblioteche e Archivi” (MIC3) Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU*, a concedere in sub-appalto all'Impresa ALTRAD SERVIZI ITALIA con sede in Via Argine Po sic- Fossadello di Caorso - 29012 Piacenza - C.F. e P. Iva 0183384033, a cui subappalterà, in quota parte la opere di installazione impianti speciali, per un importo di contratto di sub-appalto di **€ 19.141,00 (Euro diciannovemilacentoquarantuno/00)**, compresi oneri della sicurezza;
- 2) di dare atto che il rapporto di sub-appalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella *lex specialis* e nello schema di contratto;
- 3) di dare atto che è onere della Direzione Lavori e di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza;
- 4) di trasmettere il presente atto all'aggiudicatario Erre Consorzio e al D.L. Margherita Romano mezzo PEC.
- 5) di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico nella sezione Amministrazione Trasparente- Bandi di gara e contratti- Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO

Dott. Andrea Bruciati



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it