



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### DETERMINA DI ANNULLAMENTO DELLA RICHIESTA D'OFFERTA N. 5247888 DEL 02/04/2025 A MEZZO MEPA PER L'AFFIDAMENTO DELLA FORNITURA ED INSTALLAZIONE DEI CORPI ILLUMINANTI AD ALTA EFFICIENZA NEL GIARDINO DI PIANO DI VILLA D'ESTE

#### Premesso

- Che con Decreto del Segretariato generale n. 452 del 7/06/2022 sono state assegnate all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, le seguenti risorse a valere sul PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Missione 1 Componente 3 (M1C3) per un importo di € 268.071,86, sulla base del seguente QTE:

<b>QUADRO ECONOMICO - LAVORI</b>	
<b>A) SOMME a BASE D'APPALTO</b>	<b>COSTO ATTIVITA'</b>
<b>A.1) IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA</b>	
<i>Piano di monitoraggio</i>	€ 25.000,00
<i>Sostituzione corpi illuminanti con tecnologia LED</i>	€ 73.100,00
<i>Sostituzione macchine di riscaldamento</i>	€ 45.000,00
A.2) oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.293,00
A.3) oneri per la manodopera (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 25.000,00
<b>Totale lavori + oneri sicurezza + manodopera a base d'asta</b>	<b>€ 172.393,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1 Spese tecniche</b>	
<b>Indagini</b>	
a) indagini geologiche	€ -
b) analisi	€ 2.000,00
<b>Sub Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>	
c) rilievi	€ 4.000,00
d) progettazione fattibilità tecnica ed economica, definitiva, esecutiva	€ 15.000,00
e) direzione lavori + contabilità	€ 10.000,00
f) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 2.000,00
g) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.000,00
h) frazionamenti	
i) responsabile lavori in fase di progetto	
l) responsabile lavori in fase esecutiva	
m) progettazione geologica	
n) consulenze progettazione consulenza impiantistica	€ 3.000,00
o) collaudo statico	
p) collaudo amministrativo	
q) consulenze per collaudi	
<b>Sub Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 36.000,00</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>	
r) alla rete di energia elettrica	€ -
s) alla rete telefonica	€ -



# Ministero della cultura

## VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

t) altro .....	€ -
<b>Sub Totale spese allacciamenti</b>	€ -
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 15.000,00
Art.133, c. 3, d.lgs. 163/2006 (Adeguamento prezzi)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 150,00
Spese per espropri/acquisizioni	€ -
<b>Sub Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 15.150,00</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>	
IVA su lavori	€ 31.482,00
IVA su oneri sicurezza	€ 944,46
IVA su spese tecniche (aliquota 22% +4%)	€ 9.662,40
IVA su indagini	€ 440,00
contributo previdenziale (4%)	€ -
<b>Sub Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 42.528,86</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 268.071,86</b>

- Che con nota prot. 1595 del 18/07/2024 si chiedeva una prima rimodulazione del quadro economico ed una dilazione dei tempi contrattuali al 30/06/2025. Il riscontro positivo del Direzione Generali Musei è stato acquisito agli atti con prot. N. 1645 del 25/07/2025. Detto atto autorizzava, contestualmente alla dilazione dei tempi di conclusione del progetto, il quadro economico così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	COSTO ATTIVITÀ
<b>Sostituzione corpi illuminanti con tecnologia LED di cui:</b>	€ 152.000,00
<i>fornitura corpi illuminanti</i>	€ 92.000,00
<i>lavori per posa in opera</i>	€ 60.000,00
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.800,00
<b>Sostituzione elementi afferenti impianto termico</b>	€ 50.000,00
<b>Totale somme a base d'appalto</b>	<b>€ 202.000,00</b>
<b>B) SOMME a DISPOSIZIONE</b>	
<b>B.1 Spese tecniche</b>	
<b>Indagini</b>	
a) indagini geologiche	€ 0,00
b) analisi	€ 2.000,00
<b>Sub Totale spese indagini e analisi</b>	<b>€ 2.000,00</b>
<b>Progettazione, D.L., collaudo</b>	
c) rilievi	€ 4.000,00
d) progettazione esecutiva per l'impianto termico	€ 3.441,45
e) direzione lavori + contabilità	€ 3.140,33
f) coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 860,36



# Ministero della cultura

## VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

g) coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 2.150,91
h) frazionamenti	€ 0,00
i) responsabile lavori in fase di progetto	€ 0,00
l) responsabile lavori in fase esecutiva	€ 0,00
m) progettazione geologica	€ 0,00
n) consulenze progettazione impiantistica	€ 3.000,00
o) collaudo statico	€ 0,00
p) collaudo amministrativo	€ 0,00
q) consulenze per collaudi	€ 0,00
<b>Sub Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo</b>	<b>€ 16.593,05</b>
<b>B.2 Allacciamenti</b>	
r) alla rete di energia elettrica	€ 0,00
s) alla rete telefonica	€ 0,00
t) altro .....	€ 0,00
<b>Sub Totale spese allacciamenti</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</b>	
Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 15.891,00
incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 Dlgs 36/2023)	€ 3.232,00
Art.133, c. 3, d.lgs. 163/2006 (Adeguamento prezzi)	€ -
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ -
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 150,00
Spese per espropri/acquisizioni	€ -
<b>Sub Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali</b>	<b>€ 16.041,00</b>
<b>B.4 IVA/oneri</b>	
IVA 22% su lavori e oneri per la sicurezza	€ 24.200,00
IVA 22% su forniture	€ 20.240,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 3.796,49
contributo previdenziale su spese tecniche (4%)	€ 663,72
IVA su indagini	€ 457,60
contributo previdenziale su indagini (4%)	€ 80,00
<b>Sub Totale IVA/oneri</b>	<b>€ 49.437,81</b>
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 84.071,86</b>
<b>TOTALE GENERALE INTERVENTO</b>	<b>€ 286.071,86</b>

- Che, come si legge sopra, il quadro economico rimodulato presenta un errore di calcolo tale per cui il totale generale intervento è pari a € 286.071,86 anziché € 268.071,86.

- Che sulla base di tale importo complessivo errato dell'intervento è stato richiesto, con nota PEC 350 del 14/02/2025 l'accesso all'importo risparmiato del quadro economico per la realizzazione del relamping di ulteriori porzioni del giardino di Villa d'Este per un importo complessivo di € 74.004,86 IVA inclusa anziché € 52.254,40.

- Che detta richiesta ha avuto positivo riscontro in data 02/03/2025 con nota PEC acquisita agli atti con prot. N. 507;



## Ministero della cultura

### VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Che in data 02/04/2025 è stato dunque richiesto preventivo ad operatore economico, giusta RDO n. 5247888, per l'affidamento della *fornitura ed installazione dei corpi illuminanti ad alta efficienza nel giardino di piano di Villa d'Este* ponendo a base d'asta l'importo di € **60.000,00 + IVA**;
- Che la suddetta trattativa è stata, dunque, avviata in esito al positivo riscontro da parte degli enti preposti alla richiesta di utilizzo delle economie di gara riferibili al finanziamento PNRR Efficiamento energetico degli impianti tecnologici presso il sito di Villa d'Este" – CUP F32E21000080005;

#### **Dato atto**

- Che per mero errore di rimodulazione del quadro economico di progetto, l'importo a base d'asta pari ad € 60.000,00 (cui sommare l'importo dell'IVA al 22%) supera, dunque, l'importo disponibile sul quadro economico;
- che, nello specifico, come sopra nel dettaglio spiegato, nelle comunicazioni intercorse con gli enti preposti è stato riportato, un quadro economico con un importo complessivo delle economie errato e dunque superiore alla disponibilità del quadro economico;

#### **Considerato**

Che non può dunque procedersi in termini di affidamento diretto a beneficio della società, in quanto l'importo "contrattuale" esula dal quadro economico di riferimento e – peraltro – la cifra non rientra nella disponibilità dell'Istituto;

#### **Dato atto**

- Che nelle "Disposizioni finali" dell'avviso era espressamente previsto che "la presentazione di un'offerta non è vincolante per l'Ente, il quale si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento del servizio in oggetto";

#### **Ritenuto**

- Che l'errore materiale comporta, inevitabilmente, una rivalutazione delle esigenze dell'Istituto;
- Che alla luce di quanto sopra esposto, non può procedersi nel senso sopra prospettato, onde poter ritenere l'espletando affidamento *tamquam non esset*;

#### **DETERMINA**

di soprassedere all'affidamento RDO n. 5247888 per l'affidamento della *fornitura ed installazione dei corpi illuminanti ad alta efficienza nel giardino di piano di Villa d'Este* e di intendere l'esperita procedura caducata a tutti gli effetti di legge.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO  
VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Dott. Andrea Bruciati