



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI DILAZIONE DEI TEMPI CONTRATTUALI PER I LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE A TIVOLI, AUDITORIUM E PARCHEGGIO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI CULTURALI". - LOTTO 1 - CONSOLIDAMENTO E RESTAURO AMBIENTI VIA TECTA”

CIG : 9409254A07 CUP: F35C17000800001

PREMESSO

Che con Determina 180 del 16.09.2022 è stato dato avvio alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando per l'appalto di “Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta” di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;

- Che ai sensi del punto 3 del Disciplinare di gara l'importo complessivo stimato a base di gara, riferito alla durata contrattuale di anni uno è pari ad Euro 3. 534 375,86 così definito:

- a) Per lavori a CORPO Euro 1. 211 196,94

- b) Per lavori a MISURA Euro 1 925 123,45

- di cui costi della sicurezza Euro 398 055,47 non soggetti a ribasso.

VISTA

la determina n. 100 del 05/07/2022 di nomina del Responsabili Unico del Procedimento Dr. Andrea Bruciati ai sensi del punto 7.3 delle richiamate Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;

DATO ATTO

- che in data 21.10.2022 alle ore 12:00 è scaduto il termine di presentazione delle offerte e che entro i suddetti termini sulla piattaforma web levillae.acquistitelematici.it sono pervenute 1 (UNA) offerta:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
<u>DucaleRestauro</u> <u>Via delle</u> <u>Industrie, 25/3,</u> <u>30175, Venezia</u>	<u>02838310270</u>	<u>20 ottobre 2022 15:23:30</u>	<u>Forma singola</u>

VISTI

- la determinazione n. 237 del 15/11/2022 di aggiudicazione dei lavori di “Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta” in favore dell'operatore economico Soc. Ducale Restauro S.r.l., con sede in Via dell'Industria n. 25/3 – 30175 Venezia – P.IVA n. 02838310270;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- il contratto n. 143 del 02/12/2022 mediante il quale si affidavano i lavori di *“Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta”* alla Soc. Ducale Restauro S.r.l., con sede in Via dell'Industria n. 25/3 – 30175 Venezia – P.IVA n. 02838310270 per la durata di giorni 854 (ottocentocinquantaquattro) corrispondenti a 122 settimane;
- la consegna delle aree in data 20/02/2023 in cui si stabiliva il termine di consegna dei lavori al 30 giugno 2025;
- il cronoprogramma di progetto;
- gli ordini di servizio emanati;
- i verbali di sopralluogo redatti;

CONSIDERATO

- che allo stato attuale il cantiere si trova individuato alla 114esima settimana di lavoro e possono dirsi concluse le attività delle fasi indicate nel cronoprogramma come ACCANTIERAMENTO, FASE 0 e FASE 1 e FASE 3, come meglio specificate e descritte di seguito;
- che in virtù della conclusione di dette fasi e specificamente della fase denominata 1: VIA TECTA, OPERE IDRAULICHE ED ELETTRICHE, è stato possibile allestire l'area di cantiere occupando solo parzialmente la via Tecta, al fine di minimizzare i disagi per lutenza e per il personale del sito;
- che nel corso dei lavori si sono resi necessari interventi aggiuntivi inerenti principalmente le attività strutturali e corticali da eseguirsi sulle volte che non è stato possibile prevedere nel progetto per ovvie ragioni di difficoltà all'esecuzione del rilievo di dettaglio senza ponteggio e che questi interventi hanno inciso sulle tempistiche di ciascuna fase;

CONSIDERATO inoltre, con particolare riferimento all'ambiente 50

- che, come da cronoprogramma, è stato dato avvio alla fase 2, AULA 50 E AMBIENTI ATTIGUI, secondo tempistiche allineate con le previsioni progettuali;
- che in virtù dei dati archeologici emersi nell'ambiente 50 e ampiamente documentati nelle relazioni archeologiche dal Dott. Andrea Fiasco (contratto di collaborazione n. 2 del 16/01/2023 per la prestazione professionale di archeologo per il supporto all'ufficio di direzione nell'ambito delle attività di movimentazione dei materiali lapidei e, rimozione pavimenti e superfici del *lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta*) si è reso necessario un ripensamento delle previsioni progettuali, specificamente inerenti alle modalità di fruizione dell'ambiente stesso;
- che in virtù di detto necessario ripensamento sono state eseguite due distinte campagne di scavo nell'ambiente 50, al fine di consentire una chiara visione delle necessità di revisione progettuale (vedasi verbale di sopralluogo n. 4 e ODS 4);
- che per la redazione degli atti di variante che riguardano principalmente l'ambiente 50 è stato coinvolto il gruppo di progettazione, il quale, con contratto n. 143 del 16/11/2023 ha avviato la redazione degli atti di variante, per i quali si è conclusa la fase valutativa da parte del Dirigente e del Segretariato;
- che la ripresa dei lavori nell'ambiente 50 ha richiesto successive fasi di scavo e reinterro ai fini dell'organizzazione logistica del cantiere nel rinnovato assetto dell'ambiente, al fine di tutelare le emergenze archeologiche dell'area;

DATO ATTO

- che, per quanto su esposto, è possibile prevedere un generale disallineamento delle attività previste nella fase 2 in termini di complessivo intervento;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che con riferimento alla fase 6, al fine di non arrecare particolare disagio all'utenza, i lavori sono rimandati ad una fase di riduzione degli ingombri del cantiere lungo la Via Tecta che è il principale punto di passaggio per i dipendenti e per i visitatori;

VERIFICATO dunque

- Che allo stato attuale l'andamento dei lavori può definirsi come segue:

FASE	PREVISIONI CRONOPROGRAMMA	DI	AVANZAMENTO DEI LAVORI
ACCANTIERAMENTO	COMPLETA		COMPLETA
FASE 0: opere preliminari	COMPLETA		COMPLETA
FASE 1: via tecta, opere idrauliche ed elettriche	COMPLETA		COMPLETA
FASE 2: aula 50 e ambienti attigui	COMPLETA		SOSPESA, IN FASE DI REVISIONE PROGETTUALE
FASE 3: piccoli ambienti ad est	COMPLETA		IN FASE DI COMPLETAMENTO (a meno delle opere di installazione ringhiere e parapetti)
FASE 4: ambienti piccoli centrali	IN CORSO LAVORAZIONE	DI	IN CORSO DI LAVORAZIONE
FASE 5: aula 32 e ambienti attigui:	IN CORSO LAVORAZIONE	DI	IN FASE DI COMPLETAMENTO (a meno delle opere di installazione infissi, completamento massetti e pavimenti, installazione ringhiere e parapetti).
FASE 6: ambienti sud	NON INIZIATA		NON INIZIATA
SMOBILIZZO CANTIERE	NON INIZIATA		NON INIZIATA

CONSIDERATO CHE l'affidatario si è impegnato ad eseguire i lavori secondo le indicazioni di legge, la buona regola dell'arte e in ottemperanza al suo contratto;

Tutto ciò premesso, considerato e dato atto,

DETERMINA

Di approvare per i fini di cui in premessa gli accordi negoziali qui compiuti nonché la revisione del cronoprogramma che non comporta un aumento dell'impegno complessivo del contratto.

Di approvare la dilazione del cronoprogramma rappresentando come nuovo termine ultimo per la conclusione dei lavori al 30/12/2024 corrispondenti ad un aumento di n. 24 settimane ovvero 168 giorni per una complessiva durata del cantiere di 1022 giorni) per il quale la Ditta Ducale ha prodotto la revisione del cronoprogramma.

Di procedere alla pubblicazione sui canali istituzionali e non ritiene necessari ulteriori obblighi di pubblicazione.

Di trasmettere il presente atto all'appaltore.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO
Dott. Andrea Bruciati



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it