



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Oggetto: Disposizione di proroga tecnica del contratto stipulato con la Società Sia Garden Srl, per nuova procedura di affidamento della manutenzione delle aree verdi dell'Istituto Villa adriana Villa d'Este

PREMESSO

- che in data 12 luglio 2025 è prevista la scadenza del contratto stipulato con la Soc. Sia Garden Srl per l'appalto di global service di "manutenzione delle aree verdi del giardino storico di Villa d'Este, delle aree a verde dell'area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria";
- che è necessario dare avvio alla più idonea procedura di gara al fine di rinvenire un operatore economico che svolga la commessa di cui all'oggetto;
- che nelle more della definizione dell'indicenda procedura si ritiene indispensabile proseguire l'attuale rapporto con il gestore uscente;

DATO ATTO, altresì

- del "passaggio di consegne" in seno all'Istituto dal momento che il sottoscritto terminerà in data odierna il proprio mandato e non vi è stata alcuna nomina di nuovo Dirigente, peraltro unico titolare del potere di firma;

APPROFONDITO

- che l'istituto della proroga tecnica persegue l'interesse pubblico e non viola la par condicio competitorum degli operatori del settore indistintamente considerati;
- che vi è la necessità di continuare a garantire i servizi di cui all'oggetto fino alla conclusione delle operazioni di gara e quindi alla stipula del nuovo contratto di affidamento;

RICHIAMATO

- l'art. 106, comma 11 D.Lgs. 50/16, vigente ratione temporis, ai sensi del quale "la durata del contratto possa essere modificata esclusivamente per gli affidamenti in corso di esecuzione, precisando che la proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo aggiudicatario, restando inteso che nel periodo di proroga il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel pregresso contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni";

RILEVATO

- che l'ANAC (Delibera n. 576 e 591 del 28 luglio 2021) e il Consiglio di Stato (sentenza n. 6955/21) hanno ribadito che la cd. "proroga tecnica" ex art. 106, comma 11, del Codice dei contratti pubblici, quale istituto diretto a consentire la mera prosecuzione del rapporto contrattuale in essere nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara, costituisce uno strumento di carattere eccezionale e temporaneo, ammesso dalla legge in presenza di determinati presupposti e al solo fine di assicurare



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

alla stazione appaltante la continuità della prestazione in corso durante il passaggio da un regime contrattuale a un altro, per il tempo strettamente necessario alla definizione del nuovo affidamento;
DATO ATTO

- che l'ANAC ha precisato che non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell'espletamento delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo soggetto affidatario, e che pertanto ai fini della tracciabilità restano in vigore i CIG originari che devono essere riportati in fattura;

CONSIDERATO

- che la Soc. Sia Garden Srl si è resa disponibile – per le vie brevi – alla prosecuzione all'esecuzione del contratto sino al 12 settembre 2025;

DETERMINA

1. di prorogare l'affidamento dei servizi di “manutenzione delle aree verdi del giardino storico di Villa d'Este, delle aree a verde dell'area archeologica di Villa Adriana, del Santuario di Ercole Vincitore, della Mensa Ponderaria” in favore della Sia Garden srl sino al 12 settembre 2025 agli stessi patti e condizioni attualmente vigenti, la cui accettazione, già resa per le vie brevi, sarà formalizzata con la prosecuzione del servizio de quo e con l'estensione della polizza a copertura del relativo periodo;
2. di stabilire l'importo complessivo pari ad € 140.787,36 compreso oneri di DUVRI

Il Direttore
(Dott. Andrea Bruciati)



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it