



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**OGGETTO: DETERMINA EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS. 36/23 PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PREDISPOSIZIONE DEL PFTE, DEL PROGETTO ESECUTIVO, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE IN RELAZIONE AL PROGETTO DI “MESSA IN SICUREZZA, RIQUALIFICAZIONE E RESTAURO DELL’ALA EST DI VILLA D’ESTE”.**

### IL DIRETTORE DELEGATO

**VISTA** la L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTA** la L. 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTO** il D.M. 23.12.2014 art. 4, comma 2 e art. 10 comma 1 lettera b) “Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali”;

**VISTO** il D. M. del 21 febbraio 2018, n. 113, *Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale*;

**VISTO** il D. lgs 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante “Codice dell’amministrazione digitale”;

**VISTA** la L. 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il D. lgs 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da





## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

**VISTO** il D.M. 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

**VISTO** il D.M. 25 settembre 2024, n. 299, Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

**VISTA** la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

**VISTO** il Decreto n. 86 del 13.02.2025 della Direzione Generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97;

**VISTA** la D.D. 7 maggio 2025, n. 337, di avocazione da parte del Direttore Generale Musei, Prof. Massimo Osanna, delle funzioni di direzione dell’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este, ai sensi dell’art. 15, comma 3, del D.P.C.M. n. 57/2024, con delega di funzioni ex art. 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e sm.i. alla Dott.ssa Elisabetta Scungio;

### PREMESSO

- che l’Istituto Villa Adriana Villa d’Este con nota prot. n. 2629 del 3 dicembre 2024 ha richiesto un finanziamento straordinario di euro 400.000,00 per interventi urgenti necessari per le attività di ripristino, messa in sicurezza e restauro dell’Ala Est del Complesso di Villa d’Este (CUP F39D24001800005) in quanto trattasi di una parte importante del sito considerato che l’Istituto con la sua autonomia ha ampliato il proprio organico e pertanto si è reso necessario trovare delle nuove aree dove poter organizzare i propri uffici;

- che il Capo Dipartimento per l’Amministrazione Generale – Avocante ha proceduto all’approvazione e autorizzazione dell’intera somma di euro 400.000,00, e all’impegno di spesa primaria sul capitolo 1321 pg 1, a favore dell’Istituto Villa Adriana Villa d’Este per l’importo di euro 400.000,00, per far fronte alla





## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

copertura finanziaria dell'intervento urgente e improcrastinabile di cui alla sopraindicata nota - camicia n. 9640 relativa all'Ordine di Pagare ad impegno contemporaneo n. 103;  
- che con Decreto n. 5934 del 04.12.2024 il Capo Dipartimento per l'Amministrazione Generale – Avocante ha autorizzato la spesa e ha disposto il relativo Ordine di Pagare ad impegno contemporaneo n. 103, A.F. 2024, capitolo 1321 pg 1, di euro 400.000,00 a favore dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este, per far fronte alla copertura finanziaria dell'intervento urgente per attività di ripristino, messa in sicurezza e restauro dell'Ala Est del Complesso di Villa d'Este;

### DATO ATTO

- che l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, vista la particolarità del progetto, ha necessità di incaricare un professionista esterno, attesa la carenza in organico nonché l'assenza di professionalità adeguate alla specificità dell'appalto, che abbia competenze nel settore al fine di redigere gli elaborati progettuali antecedenti alla realizzazione della messa in sicurezza, risanamento, riqualificazione e restauro dell'Ala Est di Villa d'Este;

### CONSIDERATO

- che il professionista dovrà redigere gli elaborati progettuali in relazione alla messa in sicurezza con rilievi strutturali e interventi di consolidamento di murature, solai, tetto e pavimento, predisposizione di impianti tecnologici all'avanguardia ma assolutamente rispettosi del delicato contesto storico, e di un sistema di illuminazione che ne valorizzi gli aspetti architettonici ai fini della realizzazione del progetto architettonico finale;  
- che le attività sono di seguito elencate:

- predisposizione del PFTE;
- predisposizione del progetto esecutivo;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

### CONSIDERATO

- che il valore dell'incarico professionale, tenuto conto delle somme a disposizione della S.A. è pari ad **€ 70.000,00 oltre IVA ed accessori di legge**;  
- che alla luce del suddetto importo non sussiste alcun interesse transfrontaliero certo, ex art. 48, comma 2 D.Lgs. 36/23;  
- che trattasi di prestazione intellettuale e come tale non può ritenersi plausibile la suddivisione in lotti, anche tenuto conto che la progettazione afferisce -unicamente – all'ala est del sito di Villa d'Este;  
- che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, atteso il tipo di prestazione nonché il *quantum* della prestazione medesima, che non rappresenta attrattiva per operatori economici esteri;



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### RILEVATO

- che da un'indagine di mercato è stato individuato l'arch. Pierluigi Milone, il quale vanta una consolidata esperienza nel settore di Progettazione Tecnica, Architettonica ed Esecutiva;
- che tale esperienza è funzionale e prodromica all'affidamento sopra descritto;

### RILEVATO

- che in data 07/05/2025 si è provveduto a richiedere all'arch. Pierluigi Milone, un preventivo sulla piattaforma telematica Mepa;
- che in data 15/05/2025 l'arch. Pierluigi Milone ha riscontrato la richiesta di cui sopra con un preventivo di spesa pari ad **euro 63.350,00 oltre IVA e oneri di legge** per le seguenti attività:
  - predisposizione del PFTE;
  - predisposizione del progetto esecutivo;
  - coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
  - coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

- che trattandosi di prestazioni intellettuali non sussistono i costi di cui all'art. 108, comma 9 D.Lgs. 36/23;

### ACCETTATO

- il prezzo complessivo della prestazione, pari **63.350,00** oltre IVA e oneri di legge, tenuto conto della base d'asta prospettata dall'Amministrazione e rilevato che il medesimo può ritenersi congruo e conveniente per l'Istituto, anche tenuto conto delle attività da espletare;

### PRESO ATTO

- del curriculum vitae del professionista dal quale emerge, per l'appunto, una certa esperienza maturata nel settore di Progettazione Tecnica, Architettonica ed Esecutiva nonché di coordinatore della sicurezza con pregresse esperienze analoghe a quelle oggetto del presente affidamento, utili a corroborare la scelta in favore del professionista medesimo;
- che la selezione del professionista è dunque congeniale agli interessi ed alle necessità dell'Istituto, soprattutto per l'articolazione delle diverse esperienze maturate in relazione alle distinte prestazioni da espletarsi;

### DATO ATTO

- che l'art. 17, comma 2, prevede che *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;
- che si intende rispettato il dettato normativo di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) secondo cui le SS.AA. procedono all'assegnazione in via diretta *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione*



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

*appaltante*” alla luce della documentazione trasmessa dal suddetto professionista e di quanto altro precisato nella presente determina;

### VISTO

- l'art. 15, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede l'individuazione di un responsabile unico del Progetto (RUP) per ogni singola procedura di affidamento;
- che l'allegato I.2 del Nuovo Codice Appalti prevede, per l'appunto, che *“Per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con atto formale del dirigente o di altro soggetto responsabile dell'unità organizzativa competente, nominano un responsabile unico del progetto (RUP) per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione...omissis”*, demandando a quest'ultimo non solo i compiti inerenti le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione ma anche i compiti inerenti la fase di affidamento;
- che il medesimo allegato, all'art. 4 rubricato *“Requisiti di professionalità del RUP per appalti, concessioni di lavori e per servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura”* definisce i requisiti specifici che ciascun RUP deve detenere ai fini della relativa nomina;
- che il **funzionario Davide Bertolini** può ritenere propria la veste giuridica di Responsabile Unico del Progetto, giusta determina di nomina **n.113 del 07/05/2025**, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/23, perché in possesso dei requisiti di legge, come da dichiarazione agli atti dell'Istituto;
- l'art. 6-bis della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- altresì l'art. 16 del D.Lgs. 36/23 in tema di conflitto di interessi;

### CONSTATATO

- che in capo al RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell'Istituto;

### RITENUTO OPPORTUNO

- procedere all'affidamento nei termini su indicati quindi nei limiti delle attuali soglie di affidamento diretto;
- che l'interscambio di comunicazioni e/o di file avverrà tramite l'indirizzo e-mail: [p.milone@pec.archrm.it](mailto:p.milone@pec.archrm.it) per l'operatore economico e [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it) per la stazione appaltante.

### PRESO ATTO

- che non sussiste l'obbligo di richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 53, comma 1, D.Lgs. 36/23 e non sussiste altresì la produzione della garanzia definitiva in quanto il professionista dispone di una polizza RC professionale;
- che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 18;
- Che il CIG è **B70E5D1A31**;
- che l'affidamento non è esente da imposta di bollo poiché di importo superiore ad euro 40.000,00;

5



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: [mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it)  
PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che sono state espletate le verifiche di legge e come da fascicolazione agli atti dell'Istituto;
- che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

### DETERMINA

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 36/23 l'incarico di "*predisposizione del PFTE, del progetto esecutivo, e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione in merito al progetto di "messa in sicurezza, riqualificazione e restauro dell'ala est di Villa D'este"*.all'arch. Pierluigi Milone con sede in Via Nizza 66 - 00198 Roma C.F. MLNPLG56H22H501H – P.IVA 03335310581 per un importo pari € **63.350,00** oltre IVA e oneri di legge;

**DI DARE ATTO** che la procedura è identificata dal Codice Identificativo di Gara: **B70E5D1A31**;

**DI STABILIRE** che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad € **63.350,00** oltre IVA e oneri di legge;

**DI APPROVARE** il presente atto e il relativo contratto fra le parti rinviando alla sottoscrizione del medesimo;

**DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa (cap. 2.1.4.001/2.02.03.06.001/F ristrutturazione ala Este) del bilancio 2025 di questo Istituto.

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., sul sito sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio

Firmato digitalmente da  
**Elisabetta Scungio**

CN = Elisabetta Scungio

O = MINISTERO DELLA CULTURA

C = IT

Data e ora della firma: 05/06/2025 10:05:01



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)