



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO, EX ART. 50, COMMA 1, LETT. C), D.LGS. N. 36/23, VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DEL PATRIMONIO OLIVICOLO.

Determina di aggiudicazione, ex art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/23. CIG: B67E2F8E6F - CUP: F32F23000590001

IL DIRETTORE DELEGATO

PREMESSO

- che con Determina a contrarre n. 41 del 24.02.2025, l’Istituto Villa Adriana Villa d’Este ha dato avvio alla procedura per l’affidamento dei “*lavori di messa in sicurezza del patrimonio olivicolo*”;
- che la procedura è stata interamente svolta tramite la piattaforma telematica Mepa (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);

VISTI

- gli atti di gara;

CONSIDERATO

- che in data 05/05/2025 alle ore 12:00 è scaduto il termine di presentazione delle offerte e sono pervenute sulla piattaforma Mepa n. 5 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

Partecipante
Assiverde Srl
Ekogeo Srl
Euphorbia Srl
Ge.Co.S.
Linea Verde Nicolini Srl

DATO ATTO

- che in data 07.05.2025 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara per la disamina della documentazione amministrativa inoltrata tramite la piattaforma telematica, presieduta dal Responsabile Unico del Progetto Dr. Andrea Bruciati con l’ausilio del funzionario amministrativo D.ssa Elena Achille;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che nel corso della medesima seduta non sono emerse delle irregolarità sulla documentazione rimessa al seggio di gara, tali da comportare l'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D.Lgs. 36/23;
- che, pertanto il Responsabile Unico del Progetto Dr. Andrea Bruciati ha validato tutte le Ditte partecipanti;
- che, in esito alla valutazione sulla regolarità della documentazione amministrativa trasmessa, si è proceduto in seduta pubblica, con l'apertura delle offerte economiche;

CONSIDERATO

- che il Dr. Andrea Bruciati, quale Direttore dell'Istituto Villa Adriana Villa d'Este, è cessato dalla carica a far data dal 08/05/2025 si è reso necessario procedere alla sostituzione del RUP;

CONSTATATO

- che è stata nominato quale RUP della procedura, in sostituzione del Dott. Bruciati, l'Arch. Antonella Mastronardi, giusta nomina n. 19 del 16/05/20285;

TENUTO CONTO

- che la *lex specialis* imponeva il calcolo della soglia di anomalia (metodo A) in presenza di almeno cinque offerte;

RILEVATO

- che in esito alla suddetta nomina, in data 22/05/2025 alle ore 13:00, in modalità telematica, tramite la piattaforma Mepa ha dato seguito alle operazioni di gara il Responsabile Unico del Progetto, Arch. Antonella Mastronardi, che ha proceduto, alla luce dei ribassi offerti, ai relativi calcoli matematici;

PRESO ATTO

- degli esiti di cui al verbale di gara n. 1 del 22/05/2025 al quale si rimanda;
- dell'esclusione disposta a seguito delle operazioni matematiche, secondo quanto sancito dall'ALL. II.2 – “Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del Codice)”
- che all'esito di quanto sopra è stata proposta l'aggiudicazione in favore di **GE.COS s.r.l.**, che ha offerto un ribasso pari al 15,524%;

VISTI i verbali di gara e consapevole delle relative congruità, in termini sostanziali e valutate altresì le componenti dell'offerta aggiudicataria;

VALUTATI i costi aziendali e della manodopera indicati ai sensi dell'art. 108, comma 9, D.Lgs. 36/23, da parte della Società quali congrui e rispettosi dei parametri di legge;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DATO ATTO

- che i requisiti di ordine generale nonché quelli di ordine speciale sono stati tutti comprovati, nessuno escluso, come da fascicolazione annessa agli atti dell'Ente;

CONSIDERATO che tutte le prerogative di legge sono sussistenti e che la ragione di idoneità e convenienza (art. 108, comma 10, D.Lgs. 36/23) può ravvisarsi nell'offerta individuata quale aggiudicataria della prestazione;

- che la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 1 del 22/05/2025 può ritenersi legittima e conforme all'interesse pubblico (*ex art. 17, comma 5, secondo periodo, D.Lgs. 36/23*) laddove non si ravvisano (*medio tempore* e quindi dall'originaria indizione della gara) circostanze diverse desumibili dal verificarsi di sopravvenienze, di talché disporre l'aggiudicazione in favore della società **GE.COS SRL**;

VISTO l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamini la proposta e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, disponga l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

CONSIDERATO che le determinazioni assunte dal RUP appaiono conformi a quanto previsto dalla predetta normativa e a quanto prescritto negli atti di gara;

PRESO ATTO

- che l'assegnatario della commessa dovrà produrre, quale documentazione utile alla sottoscrizione del contratto la garanzia definitiva;

DATO ATTO

che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse

VISTO il D.Lgs. 36/23

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara ed aggiudicare la gara in favore della società **GE.COS SRL** con sede legale in Via Anchise, 9 – 00071 Pomezia (RM) – P.IVA/CF. 07554601000, con sede operativa in Via Monte d'Oro, 30 – 00071 Pomezia (RM) pec: *gecos@pec.it* a fronte del ribasso offerto pari al



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: *va-ve@pec.cultura.gov.it*

PEO: *va-ve@cultura.gov.it*



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- 15,524%**, per un totale di euro **331.835,46** oltre IVA, di cui i costi della manodopera pari ad **euro 152.680,04** e gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **euro 7.500,00**;
2. di procedere con l'inoltro delle comunicazioni, *ex art. 90*, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 36/23;
 3. di dare corso alla stipula del contratto nei termini previsti dalla legge;
 4. di precisare che gli atti e i documenti di gara sono disponibili presso l'Ufficio Amministrativo.

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI
Prof. Massimo Osanna
IL DELEGATO
Dott.ssa Elisabetta Scungio



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it