



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA n. 1 del 11/06/2025

"AFFIDAMENTO DI APPALTO MISTO SERVIZI E LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI AFFERENTI ALL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE" CIG " - CIG: B6C65004A5

SEDUTA del 11/06/2025

Il giorno 11-06-2025 alle ore 09:01 in Tivoli (RM), presso Piazza Trento, 5, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO DI APPALTO MISTO SERVIZI E LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI AFFERENTI ALL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE" CIG".

Al seggio di gara prendono parte:

Nome e Cognome	Codice Fiscale
Antonella Mastronardi	MSTNNL81L49L049Y
Stefania Coccioni	CCCSFN66A60Z326E

Il R.U.P. è l'arch. Antonella MASTRONARDI

All'apertura delle buste amministrative hanno effettuato accesso i seguenti utenti:

ANGELONI ANGELO S.R.L. ha effettuato l'accesso. 9:4:42 11/06/25
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL ha effettuato l'accesso. 9:7:33 11/06/25
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL ha effettuato l'accesso. 9:12:7 11/06/25
SIA GARDEN SRL ha effettuato l'accesso. 9:27:30 11/06/25
PIANETA VERDE SRL ha effettuato l'accesso. 10:30:59 11/06/25
ANGELONI ANGELO S.R.L. ha effettuato l'accesso. 10:42:59 11/06/25
Euphorbia S.r.l. Società Benefit ha effettuato l'accesso. 12:3:32 11/06/25
SIA GARDEN SRL ha effettuato l'accesso. 12:18:2 11/06/25
ANGELONI ANGELO S.R.L. ha effettuato l'accesso. 12:45:42 11/06/25

Funge da Segretario il Sig. Stefania Coccioni

Il RUP fa presente che A seguito della Determinazione/Deliberazione n. 98 del 05/05/2025, è stata indetta la procedura aperta "AFFIDAMENTO DI APPALTO MISTO SERVIZI E LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI AFFERENTI ALL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE" CIG B6C65004A5 attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (Roma) Tel. 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

L'importo a base di gara, soggetto a ribasso, al netto di IVA è pari a Euro 830.951,61 e che, il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è stato fissato alle ore 12:00 del giorno 09-06-2025.

Il RUP collegato alla piattaforma telematica, constata che entro la scadenza dei termini stabiliti, ovvero entro le ore 12:00 del giorno 09-06-2025 sono state ricevute sulla piattaforma web vave.acquistitelematici.it n. 8 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità partecipazione
BARRETTA S.R.L. VIA SAN VITO, 42, 80017, Melito di Napoli	03581091216	06 giugno 2025 16:32:32	Forma singola
PIANETA VERDE SRL Via L. da Vinci n 7, 80017, Melito di Napoli	04793851215	06 giugno 2025 17:04:37	Forma singola
SIA GARDEN SRL VIA PONTEDASSIO, 12, 00164, Roma	01805911003	08 giugno 2025 23:49:41	Forma singola
Euphorbia S.r.l. Società Benefit Via Giuseppe Verdi, 18 80133 Napoli	03014021210	09 giugno 2025 9:59:35	Forma singola
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL VIA SALVATOR ROSA 49 QUALIANO NA 80019	04993321217	09 giugno 2025 10:21:04	Forma singola
AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL / VIVAI MARCELLI SRL VIA ELEONORA DUSE 55, 00197, Roma	13515181009	09 giugno 2025 10:25:54	Forma riunita • AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL (Capogruppo)P.I . 13515181009 • VIVAI MARCELLI SRL (Mandante) P.I. 03809191004

PARCHIEKO

00882400575 09 giugno 2025 Forma riunita



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (Roma) Tel. 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità partecipazione	di
Via Gianni Sabatino, SNC, 00156, Roma		10:40:38	<ul style="list-style-type: none">Parchi & Giardini (Capogruppo)P.I . 00882400575ECOPAESAGGI SRLS (Mandante) P.I. 15098231002	

ANGELONI ANGELO S.R.L. 01759521006 09 giugno 2025 Forma singola
Via Trincea delle Frasche, 92, 11:21:44
0054, Fiumicino

Il Responsabile Unico del Progetto, attesta, ex art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, anche in rapporto agli operatori economici concorrenti, l'insussistenza di condizioni di inconferibilità dell'incarico o di incompatibilità, cause di astensione o situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previste della normativa vigente, ed ostative ai fini dell'incarico, con relativa conferma di accettazione dell'incarico stesso.

Sempre il R.U.P, procede, all'apertura delle buste pervenute contenenti la "documentazione amministrativa".

Si stende quindi il relativo verbale nella consapevolezza che la perspicua illibatezza documentale in piattaforma fa sì che possa prescindersi da accurate indicazioni tabulari.

Si procede con l'apertura della busta amministrativa del partecipante **BARRETTA S.R.L.**

La documentazione contiene 11 file.

L'operatore economico partecipa in forma singola.

La polizza è prodotta nella misura del 2% dell'importo annuo dell'appalto per un importo pari a € 8.402,00, giusta riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 D.Lgs. 36/23. Stante il paragrafo n. 28 del Disciplinare di gara si è provveduto a richiedere all'operatore economico una integrazione della polizza sulla base del quantum complessivo dell'appalto pari a 2.520.591,57 €.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

La restante documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso con riserva al prosieguo delle operazioni di gara. La scadenza per l'integrazione documentale è fissata al 21/06/2025.

Si procede con l'apertura della busta amministrativa del partecipante **PIANETA VERDE SRL**

La documentazione contiene 11 file.

L'operatore economico partecipa in forma singola.

La polizza è prodotta nella misura del 2% dell'importo annuo dell'appalto per un importo pari a € 6.050,00, giusta riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 D.Lgs. 36/23. Stante il paragrafo n. 28 del Disciplinare di gara si è provveduto a richiedere all'operatore economico una integrazione della polizza sulla base del quantum complessivo dell'appalto pari a 2.520.591,57 €.

La restante documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso con riserva al prosieguo delle operazioni di gara. La scadenza per l'integrazione documentale è fissata al 21/06/2025.

Si procede con l'apertura della busta amministrativa del partecipante **SIA GARDEN SRL**

La documentazione contiene 10 file.

L'operatore economico partecipa in forma singola.

La polizza è prodotta nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto per un importo pari a € 20.165,00, giusta riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 D.Lgs. 36/23. La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura della busta amministrativa del partecipante **Euphorbia S.r.l. Società Benefit**

La documentazione contiene 17 file.

L'operatore economico partecipa in forma singola.



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

La polizza è prodotta nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto per un importo pari a € 20.174,74, giusta riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 D.Lgs. 36/23. La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente ha reso delle specifiche nel file "istanza di partecipazione" in relazione alla sussistenza dei requisiti di ordine generale. In buona sostanza, il concorrente pur dichiarandone la sussistenza, ha reso noto al seggio di gara opportune dichiarazioni in relazione ad una fattispecie inquadrabile nel novero delle "cause di esclusione" di cui al D.Lgs. 36/23. Ciò posto, la società, pur in assenza di un atto di self cleaning, ha fornito un quadro informativo completo in linea con la normativa, per il quale darà debito aggiornamento alla Stazione Appaltante.

Alla luce di quanto sopra argomentato, il Rup ritiene che l'esposto quadro informativo sia in linea con la normativa e che – allo stato – non sussistano condizioni ostative alla partecipazione alla procedura in oggetto

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura della busta amministrativa del partecipante **VIVAI ANTONIO MARRONE SRL**

La documentazione contiene 17 file.

L'operatore economico partecipa in forma singola.

La polizza è prodotta nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto per un importo pari a € 20.164,73, giusta riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 D.Lgs. 36/23.

Con riferimento ai servizi analoghi (rif. Disciplinare 11.5 lett. E) dichiarati per il Polo museale della Campania e per Roma Capitale, è necessario che il concorrente dettagli quali aree siano inserite nella lista del patrimonio Unesco.

Il concorrente è ammesso con riserva al prosieguo delle operazioni di gara. La scadenza per l'integrazione documentale è fissata al 21/06/2025.

Si procede con l'apertura della busta amministrativa del partecipante **RTI AMBIENTE LAVORI INFINITE SOLUZIONI SRL - Mandataria /Vivai Marcelli - mandante**



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

La documentazione contiene 28 file.

L'operatore economico ha reso la specifica circa le parti del servizio che saranno svolte da ciascun partecipante al RTI.

La polizza è prodotta nella misura del 2% per un importo pari a € 20.164,75 giusta riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 D.Lgs. 36/23.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede con l'apertura della busta amministrativa del partecipante **RTI Parchi & Giardini srl - mandataria /Ecopaesaggi s.r.l.s.- mandante**

La documentazione contiene 14 file.

L'operatore economico ha reso la specifica circa le parti del servizio che saranno svolte da ciascun partecipante al RTI.

La polizza è prodotta nella misura del 2% per un importo pari a € 50.412,00 giusta riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 D.Lgs. 36/23. L'operatore non ha presentato impegno a costituire garanzia definitiva. Si richiede integrazione a norma di legge.

La restante documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso con riserva al prosieguo delle operazioni di gara. La scadenza per l'integrazione documentale è fissata al 21/06/2025.

Si procede con l'apertura della busta amministrativa del partecipante **ANGELONI ANGELO S.R.L.**

La documentazione contiene 16 file.

L'operatore economico partecipa in forma singola.

La polizza è prodotta nella misura del 2% dell'importo complessivo dell'appalto per un importo pari a € 20.165,00, giusta riduzioni di cui all'art. 106, comma 8 D.Lgs. 36/23. La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

Il concorrente è ammesso al prosieguo delle operazioni di gara.



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della Cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali :

Destinatario	Descrizione	Data richiesta	invio
BARRETTA S.R.L.	Si richiede integrazione della garanzia provvisoria, stipulata sulla base dell'importo complessivo dell'appalto pari a 2.520.591,57 €	11/06/2025	
PIANETA VERDE SRL	Si richiede integrazione della garanzia provvisoria, stipulata sulla base dell'importo complessivo dell'appalto pari a 2.520.591,57 €	11/06/2025	
VIVAI ANTONIO MARRONE SRL	Con riferimento ai servizi analoghi (rif. Disciplinare 11.5 lett. E) dichiarati per il Polo museale della Campania e per Roma Capitale, si richiede di dettagliare quali aree siano inserite nella lista del patrimonio Unesco.	11/06/2025	
RTI PARCHI & GIARDINI SRL - MANDATARIA /ECOPAESAGGI S.R.L.S. MANDANTE	Con riferimento a quanto richiesto sul disciplinare di gara in merito alla garanzia provvisoria (rif. Par. 14 comma 11) il concorrente non ha presentato dichiarazione di impegno al rilascio della garanzia definitiva. Si richiede integrazione in tal senso.		

Preso atto delle Buste Amministrative pervenute, il Presidente comunica di escludere le seguenti ditte: NESSUNA

La seduta termina alle ore 13.52.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica di negoziazione che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL RUP

Arch. Antonella MASTRONARDI

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Signora Stefania Coccioni



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (Roma) Tel. 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it