



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VERBALE PROCEDURA TELEMATICA

"AFFIDAMENTO EX ART. 187 COMMA 1 D.LGS. 36/23 PER LA CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DEL VIGNETO DI PIZZUTELLO PRESSO GLI ORTI ESTENSI DI VILLA D'ESTE (CATASTO COMUNE DI TIVOLI FG. 64 PART. 384) " - CIG: B6913C5603

VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

SEDUTA del 26/05/2025

Il giorno 26/05/2025 alle ore 10:37 in Tivoli (RM), presso Piazza Trento, 5, viene esperita la procedura telematica per la gara: "AFFIDAMENTO EX ART. 187 COMMA 1 D.LGS. 36/23 PER LA CONCESSIONE D'USO E GESTIONE DEL VIGNETO DI PIZZUTELLO PRESSO GLI ORTI ESTENSI DI VILLA D'ESTE (CATASTO COMUNE DI TIVOLI FG. 64 PART. 384)".

Dà avvio alla procedura di gara il R.U.P., Dott. Sergio Del Ferro e svolge le funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Eleonora Bombelli.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica sulla piattaforma:

<https://vave.extranet-pa.it/login?redirectUrl=https:%2F%2Fvave.acquistitelematici.it%2Fadmin123>

Il R.U.P. collegato alla piattaforma telematica, constatata che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, 2 plichi da parte dei seguenti operatori economici:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
Associazione Slow Food Tivoli e Valle Dell'Aniene APS LARGO MARGUERITE YOURCENAR 2, 00019, Tivoli	16583801002	07 maggio 2025 17:59:06	Forma singola
MATTEO BARRA GARDINER Via Mauro Macera 36-38, 00019, Tivoli	16694281003	09 maggio 2025 0:54:58	Forma singola

Il R.U.P. prosegue allo sblocco telematico delle Buste Amministrative e, pertanto, alla visualizzazione della documentazione ricevuta:



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

La busta amministrativa del partecipante Associazione Slow Food Tivoli e Valle Dell'Aniene APS, è stata aperta per la prima volta in data 26/05/2025 alle ore 10:37, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Eventuale procura		Non verificato
Documentazione in caso di avvalimento		Non verificato
Documentazione per i soggetti associati		Non verificato
Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Istituto	Stante la non obbligatorietà dell'esperimento del sopralluogo, come da legislazione più recente, si attesta la validità della autodichiarazione di conoscenza dei luoghi per attività pregresse.	Valido
Certificazione/autorizzazione relativa all'esercizio di vendita al pubblico di alimenti e bevande		Valido
Certificazione per la preparazione e somministrazione di alimenti (SAB e HACCP)		Valido
SCIA o istanza di avvenuta presentazione		Valido



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Documento	Annotazioni	Stato documento
Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.		Ammesso con riserva
Eventuali documenti relativi all'avvalimento o al RTI		Non verificato
Eventuali documenti integrativi		Non verificato

Si dà atto che il concorrente ha reso un'autodichiarazione di conoscenza dei luoghi per attività.

Dal momento che la giurisprudenza più recente, nella vigenza del D. Lgs. n.36/2023, si è pronunciata nel senso di ritenere che il sopralluogo non possa essere previsto dalla stazione appaltante come adempimento a pena di esclusione dalla gara, la clausola del disciplinare di gara riportante la necessità di esperire il sopralluogo deve ritenersi disapplicata, alla luce - come anzidetto - dell'evoluzione giurisprudenziale sulla questione. Pertanto l'autodichiarazione può ritenersi valida.

La busta amministrativa del partecipante MATTEO BARRA GARDINER è stata aperta per la prima volta in data 26/05/2025 alle ore 10:38, di seguito il dettaglio dei documenti pervenuti:

Documento	Annotazioni	Stato documento
DGUE		Valido
Domanda di partecipazione		Valido
Eventuale procura		Valido
Documentazione in caso di avvalimento		Valido
Documentazione per i soggetti associati		Valido
Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciata dall'Istituto		Valido
Certificazione/autorizzazione relativa all'esercizio di vendita al pubblico di alimenti e bevande		Valido



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Documento	Annotazioni	Stato documento
Certificazione per la preparazione e somministrazione di alimenti (SAB e HACCP)		Valido
SCIA o istanza di avvenuta presentazione		Valido
Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.		Valido
Eventuali documenti relativi all'avvalimento o al RTI		Valido
Eventuali documenti integrativi		Valido

Durante la fase di valutazione delle buste amministrative, è stato necessario richiedere le seguenti integrazioni documentali:

Destinatario	Descrizione	Data invio richiesta	Stato della richiesta
Associazione Slow Food Tivoli e Valle Dell'Aniene APS	Si richiede un chiarimento circa l'autodichiarazione di irreperibilità dell'atto costitutivo, considerato che poi si allega lo Statuto con contestuale dichiarazione di costituzione dell'associazione.	26/05/2025	Inviata - aperta

Il Responsabile Unico del Progetto, attesta, ex art. 16 del D. Lgs. n. 36/2023, anche in rapporto agli operatori economici concorrenti, l'insussistenza di condizioni di inconferibilità dell'incarico o di incompatibilità, cause di astensione o situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, previste della



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

normativa vigente, ed ostantive ai fini dell'incarico, con relativa conferma di accettazione dell'incarico stesso.

Alle ore 11:30 la seduta è chiusa.

IL R.U.P. Sergio DEL FERRO

IL Segretario verbalizzante Eleonora Bombelli



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it