



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI DILAZIONE DEI TEMPI CONTRATTUALI PER I LAVORI DI “LAVORI DI ADEGUAMENTO ED AMPLIAMENTO DEI SISTEMI DI SICUREZZA DEI SITI AFFERENTI ALL’ISTITUTO VILLA ADRIANA VILLA D’ESTE – PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTI PRESSO VILLA ADRIANA”

CUP: F38C23000120001 - CIG: B26F48AB21

PREMESSO

- che con RDO su MEPA, n. 4511489 del 11/07/2024 è stata richiesta a 5 operatori economici un’offerta per i lavori di “Adeguamento ed ampliamento dei sistemi di sicurezza dei siti afferenti all’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este - progetto esecutivo interventi presso Villa Adriana” con CIG: B26F48AB21; CUP: F38C23000120001;
- che ai sensi del punto 3 del Disciplinare di gara, l’importo a base dell'affidamento per l'esecuzione delle lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza) è sintetizzato come segue:

	a misura “M”	TOTALE
Importo esecuzione lavori (a base d'asta)	€ 357.722,54	€ 357.722,54
Importo lavori a misura	€ 349.802,15	€ 349.802,15
Oneri per la sicurezza	€ 7.920,39	€ 7.920,39
TOTALE APPALTO		€ 357.722,54

- che entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 15.00 del 31/07/2024, risultavano pervenuti ed acquisiti dal sistema, complessivamente n. 2 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:
 - Electra impianti s.r.l.
 - G.R. Impianti s.r.l.
- che in data 29/08/2024 si è dato avvio alle operazioni di gara.

VISTI

- il verbale n. 1. della sessione di gara del 29.08.2024 relativo all’apertura, da parte del RUP, dei plichi telematici e delle “Buste A – documentazione amministrativa”, dal quale si evince



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

che il medesimo si è determinato, con riferimento al concorrente G.R. Impianti nel senso di escludere il concorrente;

- la determina n. 167 del 30/08/2024 e successiva comunicazione ex art. 90, comma 1 lett. d) D.Lgs. 36/23 prot. n. 1800 del 30/08/2024 di esclusione del concorrente G.R. Impianti S.r.l. per le motivazioni formulate dal RUP ed esposte nel verbale del 29.08.24 suindicato;
- il verbale n. 2 del 30 agosto 2024, relativo alla apertura dell'offerta economica;
- la determina n. 171 del 05/09/2024 si è provveduto ad aggiudicare i lavori di *"Adeguamento ed ampliamento dei sistemi di sicurezza dei siti afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este - progetto esecutivo- interventi presso Villa Adriana"* in favore di Electra Impianti S.r.l. con sede in Via Fontanile S. Angelo 2 – 03012 Anagni (RM) – P.I. 10540541009, che ha offerto un importo pari ad euro 303.610,91 comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA;
- la determina n. 112 del 07/05/2025 di prima dilazione dei tempi contrattuali, sia in considerazione delle condizioni climatiche avverse per i lavori in esterno, sia in relazione alla non prevista occlusione, parziale o totale dei cavidotti esistenti, alla quale si rimanda per il dettaglio delle motivazioni, per la quale si stabiliva quale termine ultimo di consegna dei lavori al 1 luglio 2025;

DATO ATTO

- che l'appaltatore ha fatto una nuova richiesta di proroga espressa, trasmessa a mezzo pec in data 25 giugno 2025 ed acquisita con prot. 1396, specificamente con richiesta di dilazione fino al 16 agosto 2025, per le seguenti motivazioni:

- in corso di esecuzione dei lavori sulle aree esterne si sono riscontrate condizioni atmosferiche avverse dovute alle temperature particolarmente alte che hanno fermato l'attività;
- in corso d'esecuzione dei lavori la crescita di vegetazione infestante ha provocato rallentamenti alla posa dei cavi;

RICHIAMATI



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- il contratto n. 126 del 14/11/2024;
- la consegna delle aree del 14/11/2024;

CONSIDERATO

che nel corso dei lavori si sono verificati i seguenti eventi che non consentono l'ultimazione dei lavori entro i termini contrattuali previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto:

- nel corso dei lavori sulle aree esterne si sono riscontrate condizioni atmosferiche avverse che hanno rallentato e fermato le attività suddette;
- nel corso dei lavori sono stati riscontrati occlusioni o danneggiamenti sui cavidotti esistenti tali da dover prevederne parziali ripristini o esecuzione di nuovi;

PRESO ATTO che i fatti di cui sopra non sono riconducibili a fatto proprio dell'appaltatore né a negligenza o colpa di quest'ultimo;

SENTITO il parere del Direttore dei Lavori.

DETERMINA

- Di concedere all'impresa Electra impianti s.r.l. una proroga di ulteriori 47 giorni, come richiesto dall'impresa stessa, per l'ultimazione dei lavori in oggetto individuando come nuovo termine di ultimazione il giorno 16 agosto 2025.
- Che la predetta proroga viene concessa a condizione che codesta impresa non possa accampare diritti o pretese di sorta che siano in contrasto con le condizioni di contratto. Rep. 126 del 14 novembre 2024.
- Di procedere alla pubblicazione sui canali istituzionali e non ritiene necessari ulteriori obblighi di pubblicazione.
- Di trasmettere il presente atto all'appaltatore.

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it