



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

OGGETTO: Determina a contrarre, ex art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/23, per nuova procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/23, volta all'affidamento dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE A TIVOLI, AUDITORIUM E PARCHEGGIO – LOTTO II - LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE VERDI, DEL PIANO STRATEGICO"

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78", recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTO il d.m. 23 gennaio 2016, n.44 e in particolare l'art.6, comma 1, lett.b), punto4), con il quale è stato istituito il museo di rilevante interesse nazionale "Villa Adriana e Villa d'Este";

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTO il decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante "Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura";

VISTO il D.M. 428 del 29/09/2022 mediante il quale è stato approvato il Piano Strategico "Grandi Progetti beni culturali" che assegnava all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este un importo complessivo di € 13.000.000,00 e che parte del suddetto importo pari a € 6.500.000,00 è stato destinato agli interventi per la messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore e la restante parte destinata all'auditorium e parcheggio;

PREMESSO che:

- con Determina n. 78 dell'8 maggio 2020 il RUP del Lotto II – Lavori di sistemazione delle aree verdi è il funzionario archeologo dott. Sergio Del Ferro;
- con Determina n. 78 del 26.04.2023 è stata affidata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) come sostituito dall'art. 51, comma 1, lett. a) sub 2.1. L. 108/21 la prestazione professionale per l'incarico di progettazione, direzione lavori e coordinamento relativamente al Lotto II – "Lavori di sistemazione delle aree verdi, del piano strategico "grandi progetti beni culturali" – messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore A Tivoli, auditorium e parcheggio" alla Mandataria F.A.C.E. Factory of Architecture and Civil Engineering



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

S.r.l. Società di Ingegneria – Ing. Antonio Ambrosi residente in Via Flaminia n. 71 – 00196 Roma (RM) - P. IVA 13354111000;

VISTA

- l'attività di verifica/validazione del progetto

CONSIDERATO

- che all'esito della consegna degli elaborati progettuali, anch'essi facenti parte della documentazione di gara, ed alle attività di cui sopra, sussiste l'esigenza di dare corso alla più idonea procedura di affidamento, al fine di rinvenire un operatore economico che esegua i lavori di cui all'oggetto;

DATO ATTO che

- la durata dei lavori può parametrarsi in 180 giorni;
- l'importo di affidamento è quantificato come segue:

Quadro economico di sintesi	
Totale dei Lavori	€ 252 479,79
costi della sicurezza	€ 11 813,71

VISTO l'art. 3, D.Lgs. n. 36/2023, secondo cui *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità”*;

DATO ATTO che si vuole dare massima applicazione ai suddetti principi, del ché si darà luogo a procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lett. c) D.Lgs. 36/2023, tramite la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it con RDO su MEPA, verificata la sussistenza in Consip della categoria di riferimento “Strade, verde pubblico e gestione del territorio”;

- che la scelta degli operatori da invitare alla procedura negoziata, è stata effettuata secondo criteri oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 3, comma 4 All. II.1 del Codice degli appalti e nello specifico individuando operatori economici in possesso della categoria OG2, quale categoria prevalente nell'appalto in oggetto;

DATO ATTO che:

- l'aggiudicazione avverrà nel rispetto del seguente criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, giusta seguente ripartizione di punteggio: offerta tecnica (max 80 punti); offerta economica



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

(max 20 punti);

- criteri e sub criteri di aggiudicazione sono indicati nella lex specialis, opportunamente in linea con la normativa sui CAM;
- si precisa, infine, che l'appalto costituisce il Lotto II dell'intervento "Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, Auditorium e parcheggio", pertanto non è suddiviso in lotti ulteriori;

DATO ATTO che:

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto (max 100 punti), poste le verifiche di congruità e quelle ordinarie di legge;
- non saranno ammesse offerte alla pari o a svantaggio dell'Ente rispetto alla base d'asta indicata negli atti di gara;

RITENUTO di applicare le norme richiamate nelle regole di gara, salvo le eterointegrazioni di legge;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 per il quale necessita nominare il Responsabile Unico del Progetto;

CONSIDERATO che lo scrivente, Dott. Sergio Del Ferr, può ritenere propria la veste giuridica di Responsabile Unico del Progetto ed è in possesso dei requisiti di legge;

VISTO:

- l'art. 6-bis della L. 241/1990, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del Responsabile Unico del Progetto in caso di conflitto di interessi e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- altresì, l'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 in tema di conflitto di interessi;
- che in capo al RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme;

VISTI gli atti di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e che di seguito si elencano:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Patto di integrità;
- Condizioni contrattuali proposte;

DETERMINA



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Posta la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto,

1. **DI PROCEDERE**, per le motivazioni in premessa richiamate, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, all'avvio della procedura negoziata senza bando, ex art. 50, comma 1, lett. c), D.Lgs. n. 36/2023, tramite RDO aperta su MEPA, volta all'affidamento dei lavori di messa in sicurezza del patrimonio olivicolo da aggiudicare mediante criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, giusta specifiche di cui in premessa, per l'importo di cui al seguente quadro economico:

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

QUADRO ECONOMICO

A	LAVORI	IMPORTI
A.1	Importo lavori a base di gara	€ 240 666,08
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11 813,71
Totale importo lavori a base d'appalto		€ 252 479,79

B	SOMME a DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	IMPORTI
B.1	<u>Spese tecniche</u>	
B.1.1	progetto di fattibilità tecnico-economica, consulenze progettazione	
B.1.2	indagini geologiche, strutturali, archeologiche	
B.1.3	progettazione preliminare, definitiva, esecutiva	
B.1.4	direzione lavori + contabilità	
B.1.5	coordinamento sicurezza in fase di progettazione	
B.1.6	coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	
B.1.7	collaudo amministrativo o C.R.E.	
	Sommano totale spese tecniche (comprensivo di Inarcassa 4%)	€ 69 712,35
B.2	<u>Allacciamenti</u>	
B.2.1	alla rete di energia elettrica	
B.2.2	alla rete telefonica	
B.2.3	altro ...	
	Sommano totale allacciamenti	€ 2 524,80
B.3	<u>Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali</u>	
B.3.1	Imprevisti (max 10%) - IVA inclusa	€ 7 862,51
B.3.2	Opere in economia - IVA inclusa	
B.3.3	Art.113 D.Lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne)	€ 5 049,60
B.3.4	Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	
B.3.5	Spese legali (IVA inclusa)	
B.3.6	Attività e consulenza di supporto al Rup	
B.3.7	Oneri accessori alla progettazione e sicurezza (13% di B.1))	€ 9 062,61
	Sommano totale imprevisti/accantonamenti/spese generali	€ 21 974,71
B.4	<u>IVA/oneri</u>	
B.4.1	IVA su lavori (aliquota 10%)	€ 25 247,98
B.4.2	IVA su incentivo funzioni tecniche (aliquota 10%)	€ 504,96
B.4.3	IVA su spese tecniche (aliquota 22%)	€ 15 336,72
B.4.4	IVA su Oneri accessori alla progettazione e sicurezza (aliquota 22%)	€ 1 993,77
	Sommano totale IVA/oneri	€ 43 083,43
Totale somme a disposizione dell'amministrazione		€ 137 295,29

TOTALE GENERALE INTERVENTO (A+B)

€ 389 775,08

2. DI NOMINARE R.U.P. della presente procedura, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023, Dott. Sergio Del Ferro in possesso dei requisiti di legge, il quale ha provveduto alla predisposizione degli atti di gara;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

3. **DI DARE ATTO** che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

4. **DI APPROVARE** il presente atto nonché gli allegati atti di gara:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Patto di integrità;
- Condizioni contrattuali proposte;

5. **DI PUBBLICARE** il presente atto nella pertinente sezione di Amministrazione Trasparente.

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI
Prof. Massimo Osanna
IL DELEGATO
Dott.ssa Elisabetta Scungio



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it