



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEI SERVIZI MUSEALI INTEGRATI PRESSO LE VILLAE CON AGGIUDICAZIONE CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO CIG: B5BB57DE1C

PREMESSO

- che con Determina a contrarre n. 36 del 20 febbraio 2025, questo Istituto, ha deciso di dare avvio alla procedura di gara in oggetto;

VISTI

- gli atti di gara;

CONSIDERATO

che il termine di presentazione delle offerte era originariamente fissato al 31.03.2025;

DATO ATTO

- che con successive determine n. 62 del 18 marzo 2025 e n. 78 del 7 aprile 2025 sono stati prorogati i termini di presentazione delle offerte;
- che entro i suddetti termini sono pervenute n. 4 offerte;

RILEVATO

- che in data 24.04.25 si è tenuta la prima seduta pubblica di gara per la verifica della documentazione amministrativa inoltrata tramite la piattaforma telematica;

APPURATO CHE

- in esito alla disamina della documentazione amministrativa e al successivo soccorso istruttorio, tutti gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara, giusta specifiche motivazioni di cui ai verbali a cui si fa espresso rinvio;

DATO ATTO

- che con Determina n. 137 del 21 maggio 2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta come segue:

Presidente: Dott. Sergio Del Ferro

Commissario: Dott. Davide Bertolini



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Commissario: Dott.ssa Elena Achille

Segretario verbalizzante: Avv. Adele Divoto

CONSIDERATO

- che in data 10.06.25 sono stati inseriti in piattaforma i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e sono state verificate le offerte economiche nonché redatta la seguente graduatoria:

	vendita dei prodotti del bookshop e il noleggio delle audioguide	PUN. MASSIMO	servizio didattico e quello di prenotazione visite	PUN. MASSIMO	servizio di guardaroba e parcheggio, ove presenti	PUN. MASSIMO	percentuale del monte incassi derivante dalla vendita dei titoli di accesso (biglietti) che sarà trattenuto dal concessionario, corrispondente all'aggio	PUN. MASSIMO	TOTALE OFFERTA ECONOMICA	TOTALE OFFERTA TECNICA	TOTALE
Base di partenza	13,80%	5	10,35%	3	6,90%	2	11,33%	5			
RTI Spa, Rear Soc. Coop.; D'Uva Srl; Electa Spa (capofila)	29,00%	5,0000	14,00%	2,6465	30,00%	2,0000	9,3300%	5,0000	14,6465	70,2000	84,8465
Società Cooperativa Culture	20,00%	3,4483	15,00%	2,8355	15,00%	1,0000	11,0000%	4,2409	11,5247	62,6000	74,1247
Consorzio Aion	15,87%	2,7362	15,87%	3,0000	15,87%	1,0580	10,4798%	4,4514	11,2456	58,5000	69,7456
Archeoares Capofila; Gold Services	13,9500%	2,4052	10,50%	1,9849	7,00%	0,4667	11,1295%	4,1916	9,0483	44,9000	53,9483

La graduatoria, alla luce della tabella sopra riportata, risulta essere la seguente:

- I. R.T.I. Electa spa, Rear Soc. Coop., D'Uva s.r.l.;
- II. Soc. Coop. Culture;
- III. Consorzio Aion;
- IV. R.T.I. Archeoraes – Gold Services⁷



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RILEVATO

- che si è reso necessario instaurare il sub-procedimento di anomalia dell'offerta in capo alla prima graduata, giusta specifiche di cui ai verbali di gara; nota inviata il 10.06.2025 alle ore 15:14 tramite la piattaforma Digital PA recante *“Richiesta spiegazioni offerta, art. 110, D. Lgs. 36/2023 Facendo seguito alla seduta pubblica tenutasi in data odierna, ai sensi dell'art 110, D.Lgs. 36/23, tenuto conto che l'operatore economico in indirizzo ha ottenuto un punteggio superiore ai 4/5 rispetto al massimo previsto, sia nell'offerta tecnica che in quella economica, si chiede di voler inviare le spiegazioni di legge che concorrono a formare il quantum economico offerto ed in tutte le relative componenti, nessuna esclusa, che possono consentire una compiuta indagine di congruità, al fine di valutare o meno l' assenza di anomalia, consentendo a questo Istituto di esperire le verifiche di legge di cui all'art. 23 del disciplinare di gara. In riferimento a quanto sopra la documentazione dovrà pervenire entro e non oltre il 20.06.2025 alle ore 23:59. L'adempimento andrà evaso tramite piattaforma telematica e tramite pec al seguente indirizzo: vave@pec.cultura.gov.it”*

- che con nota acquisita agli atti al prot. n. 1353 del 20.06.2025 la R.T.I. Electa spa, Rear Soc. Coop., D'Uva s.r.l. rispondeva inviando il piano economico finanziario alla base dell'offerta di gara con il dettaglio delle relative componenti di ricavo e di costo;

DATO ATTO

- che in esito ad audizione orale e relative memorie implementative, la posizione di prima graduata in capo al R.T.I. Electa s.p.a. – Rear soc. coop. – D'Uva s.r.l. è stata confermata;

VISTI i relativi verbali di gara e consapevole delle relative congruità, in termini sostanziali e valutate altresì le componenti dell'offerta aggiudicataria;

VALUTATO il prospettato costo della manodopera da parte del R.T.I. Electa s.p.a. – Rear soc. coop. – D'Uva s.r.l., quale congruo e rispettoso dei parametri di legge;

CONSIDERATO che tutte le prerogative di legge sono sussistenti e che la ragione di idoneità e convenienza (art. 108, comma 10, D.Lgs. 36/23) può ravvisarsi nell'offerta individuata quale aggiudicataria della concessione;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 6 al quale si rimanda può ritenersi legittima e conforme all'interesse pubblico (*ex art. 17, comma 5, secondo periodo, D.Lgs. 36/23*) laddove non si ravvisano (*medio tempore* e quindi dall'originaria indizione della gara) circostanze diverse desumibili dal verificarsi di sopravvenienze, di talché disporre l'aggiudicazione in favore del R.T.I. Electa s.p.a. – Rear soc. coop. – D'Uva s.r.l.;

DATO ATTO

- che i requisiti di ordine generale nonché quelli di ordine speciale sono stati tutti comprovati, nessuno escluso, come da fascicolazione agli atti dell'Ente;

VISTO l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamini la proposta e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, disponga l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

CONSIDERATO che le determinazioni assunte dalla Commissione giudicatrice e dal RUP appaiono conformi a quanto previsto dalla predetta normativa e a quanto prescritto negli atti di gara;

VISTO il D.Lgs. 36/23.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

1. di approvare i verbali di gara dal n. 1 al n. 6 ed aggiudicare la concessione dei “**SERVIZI MUSEALI INTEGRATI PRESSO LE VILLAE**” in favore del R.T.I. Electa s.p.a. – Rear soc. coop. – D'Uva s.r.l., a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica;
2. di procedere con l'inoltro delle comunicazioni, *ex art. 90, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 36/23*;
3. di dare corso alla stipula del contratto nei termini previsti dalla normativa vigente;
4. di dare atto che il presente affidamento è immediatamente efficace, essendo l'Ente già in possesso delle verifiche dei requisiti in capo all'aggiudicatario, fermo restando quanto precisato in premessa;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

5. di precisare che gli atti e i documenti di gara sono disponibili presso l'Ufficio Amministrativo dell'Istituto Villa Adriane e Villa d'Este.

Il Responsabile Unico del Progetto
Dott.ssa Elena Achille

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI
Prof. Massimo Osanna
IL DELEGATO
Dott.ssa Elisabetta Scungio



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it