



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

"IL DIRETTORE DELEGATO DEL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE"

VISTI

- la determina n. 100 del 05/07/2022 di nomina del Responsabile Unico del Procedimento Dr. Andrea Bruciati ai sensi del punto 7.3 delle richiamate Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni»;
- la Determina 180 del 16/09/2022 è stato dato avvio alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando per l'appalto di *"Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano strategico "Grandi progetti culturali" - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta"* di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016;
- la determina di aggiudicazione n. 237 del 15/11/2022 con cui è stato disposto l'affidamento de quo in favore della Soc. Ducale Restauro S.r.l., con sede in Via dell'Industria n. 25/3 – 30175 Venezia – P.IVA n. 02838310270, a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica, con un ribasso del 5,586% sull'importo a base d'asta, e per un totale pari a € 2.961.125,53 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 398.055,47;
- il contratto stipulato n. 143 del 02/12/2022, relativo ai lavori di *"Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano strategico "Grandi progetti culturali" - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta"* con l'impresa Soc. Ducale Restauro s.r.l.
- la comunicazione del responsabile del procedimento del giorno 08/02/2023 che convocava l'impresa per la data odierna al fine della formale consegna delle aree e l'avvio della commessa;
- la consegna delle aree in data 20/02/2023;
- la Determina n. 107 del 06/05/2025 relativa alla Dilazione dei tempi contrattuali per i lavori di cui all'oggetto, con la quale veniva aggiornato il termine di consegna dei lavori al 31/12/2025;
- la Determina n. 115 del 16/05/2025 di sostituzione del RUP, in quanto in relazione alla fine del mandato del Dott. Bruciati in data 07/05/2025 è stata nominata l'arch. Laura Bernardi;

DATO ATTO

- che l'appaltatore in data 08/07/2024 ha avanzato richiesta di subaffidamento in favore dell'operatore economico Resting S.R.L. con sede in Via Santa Maria di Loreto, n. 72 86082 Capracotta (IS), C.F./P.IVA: 00987170941, corredata dal relativo contratto, acquisita ai nostri atti con n. prot. 1081 del 23/05/2025 nell'ambito delle aule n. 41, 42 e 47, per le attività di:
 - o interventi di cuci e scuci, ricostruzioni murarie in bozze di tufo e conglomerato
 - o ricostruzioni di piedritti e ghiera degli archi in mattoni o elementi lapidei,
 - o ricostruzioni di piedritti e ghiera degli archi in bozze di tufo e conglomerato
 - o iniezioni localizzate in malta idraulica naturale di consolidamento
 - o iniezioni di malta idraulica e risarcitura di lesioni lievi e medie,
 - o iniezioni di malta idraulica e risarcitura di lesioni graviper un importo presunto di € 20.000,00;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Che in ragione di ciò la Stazione Appaltante ha preso atto della richiesta sopradescritta, stante la documentazione inviata a corredo della stessa;

DATO ATTO

- Che a mezzo pec, assunta a ns. prot. n. 1721 del 23/07/2025, l'aggiudicatario ha espresso la volontà di volersi avvalere del subappalto in favore dell'operatore economico Resting S.R.L. con sede in Via Santa Maria di Loreto, n. 72 86082 Capracotta (IS), C.F./P.IVA: 00987170941, appresso denominata Impresa Subappaltatrice, nella persona di Gianfranco Monaco nato a Cassino (FR) il 16/04/1952, in qualità di Amministratore Unico per le attività e prestazioni, ascrivibili alla categoria OG2, come di seguito descritte:
 - o Ricostruzione di muratura
 - o Ripresa di murature per integrazione di parti mancanti
 - o Esecuzione di perforazioni di muratura
 - o Inserimento di barre di acciaio ad aderenza migliorata per consolidamento delle murature lesionate
 - o Esecuzione di zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione
 - o Esecuzione di iniezioni di miscela in perfori con impasto di calce priva di componenti salini per un importo presunto di € 89.000,00 di cui oneri della sicurezza pari a € 4.000,00;
- Che con la medesima pec, prot. n. 1721 del 23/07/2025 l'aggiudicatario, impresa Ducale Restauro s.r.l. ha allegato la seguente documentazione inerente il subappaltatore:
 - 1) Contratto di subappalto
 - 2) Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159
 - 3) DGUE
 - 4) Patto di integrità
 - 5) Tracciabilità dei flussi finanziari
 - 6) Durc
 - 7) Patente a Crediti
 - 8) Visura Camerale
 - 9) Documenti inerenti la sicurezza

RILEVATO

- Che la S.A., nella figura del Responsabile del Procedimento, ha richiesto alla società la documentazione necessaria al fine di concedere (in caso di esito positivo) il subappalto medesimo e quindi, ai sensi dell'art. 105 comma 7 del D.Lgs 50/2016, ha richiesto all'affidatario l'emissione del PASSOE;
- Che conseguentemente a quanto sopra, l'Istituto ha ritenuto opportuno, svolgere la verifica dei requisiti amministrativi tramite Fascicolo Virtuale, stante la natura delle prestazioni richieste;

CONSTATATO

- che detta verifica ha avuto esito positivo;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che con riferimento al rilievo emerso nel casellario giudiziale, detto rilievo non rileva ai fini *de quibus* e pertanto non influisce sulla presente autorizzazione al subappalto poiché è determinante il notevole decorso del tempo dalla commissione dell'illecito;
- che in capo al subappaltatore sussistono i requisiti di ordine speciali indispensabili per accedere alle aree di cantiere;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 105, comma 8 D.Lgs. 50/16, come aggiornato nell'art. 119 del D.lgs 36/2023, l'appaltatore di opere pubbliche è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;

CONSIDERATO che l'Istituto deve adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti;

VISTO che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG dell'appalto principale:

CIG: 9409254A07 e il CUP: F35C17000800001

VISTO il D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto

DETERMINA

1) di autorizzare la Soc. Ducale Restauro s.r.l. appaltatrice dei lavori di "*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano strategico "Grandi progetti culturali" - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta*", per i motivi espressi in premessa a subappaltare in favore dell'azienda Resting S.R.L. con sede in Via Santa Maria di Loreto, n. 72 86082 Capracotta (IS), C.F./P.IVA: 00987170941, appresso denominata Impresa Subappaltatrice, nella persona di Gianfranco Monaco nato a Cassino (FR) il 16/04/1952, in qualità di Amministratore Unico per le attività e prestazioni, ascrivibili alla categoria OG2, come di seguito descritte:

- Ricostruzione di muratura
- Ripresa di murature per integrazione di parti mancanti
- Esecuzione di perforazioni di muratura
- Inserimento di barre di acciaio ad aderenza migliorata per consolidamento delle murature lesionate
- Esecuzione di zincatura di prodotti in acciaio con trattamento di protezione contro la corrosione
- Esecuzione di iniezioni di miscela in perfori con impasto di calce priva di componenti salini

per un importo presunto di € 89.000,00, secondo quanto in premessa, fino alla data del 31/12/2025;

2) di dare atto che il rapporto di subappalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella *lex specialis* e nel contratto;

3) di dare atto che è onere della Direzione Lavori e di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza;

4) di trasmettere il presente atto all'aggiudicatario Soc. Ducale Restauro s.r.l e al subappaltatore;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

5) di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti-Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

Per il DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it