



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RETTIFICA PER MERO ERRORE DI CALCOLO DELL'IMPORTO CONTRATTUALE DI CUI ALLA DETERMINAZIONE N. 108 DEL 6.05.25 IN RELAZIONE AI LAVORI DI "RIPRISTINO DELLA FRUIBILITÀ DI ALCUNI AMBIENTI PRESSO I SITI DI VILLA ADRIANA E DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, RESTAURO E RIFUNZIONALIZZAZIONE DELLE AREE PAVIMENTATE PRESSO IL GIARDINO DI VILLA D'ESTE NONCHÉ AUMENTO DELLA ACCESSIBILITÀ DELLA MENSA PONDERARIA MEDIANTE STRUMENTI DI FRUIZIONE VIRTUALE\_VILLA ADRIANA"

CIG: B45A24559C CUP: F39D2200135006

PREMESSO

- che in data 19/11/2024 è stata indetta sulla piattaforma Mepa la procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici, per aggiudicare i lavori di *"ripristino della fruibilità di alcuni ambienti presso i siti di Villa Adriana e del Santuario di Ercole Vincitore, restauro e rifunionalizzazione delle aree pavimentate presso il giardino di Villa d'Este nonché aumento della accessibilità della Mensa Ponderaria mediante strumenti di fruizione virtuale\_VILLA ADRIANA"* CIG: B45A24559C; CUP: F39D2200135006;
- che con Determina di aggiudicazione ed esecuzione anticipata n. 259 del 19/12/2024, a seguito dell'esperimento delle operazioni demandate al R.U.P., è stata aggiudicata la gara in favore della Soc. ERRE CONSORZIO con sede in Roma, Viale Manlio Gelsomini, 10 – 00153 Roma – C.F. 07497390588 e P.IVA 01791311002;
- che si è proceduto alla stipula del contratto n. 10 del 14/01/2025;
- che in data 2012/2024 sono state consegnate le aree e si è dato seguito all'avvio dei lavori, definendo, quale termine ultimo per la consegna il giorno 19/04/2025;

RILEVATO

- che con Prot. n. 634 del 20/03/2025 il RUP ha chiesto la proroga dei Lavori;
- che in data 25/03/2025 Prot. n. 7275 la suddetta richiesta ha ricevuto riscontro positivo con indicazione della nuova data di ultimazione dei lavori fissata al 6/06/2025;
- con nota prot. n. 718 del 2/04/2025 è stata richiesta la possibilità dell'utilizzo delle economie da ribasso d'asta all'Ufficio PNRR della Direzione Generale Musei per un importo pari a 42.112,83 € + IVA come da tabella qui di seguito riportata:

| SINTESI ECONOMIE GENERATE                                                 |                                          |                                       |                                    |
|---------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|
| (riportare solo le voci del Quadro Economico che hanno generato economie) |                                          |                                       |                                    |
| VOCI QUADRO ECONOMICO<br>(lavori, servizi, forniture)                     | IMPORTO<br>BASE DI GARA<br>(iva inclusa) | IMPORTO<br>POST GARA<br>(iva inclusa) | ECONOMIA GENERATA<br>(iva inclusa) |
| Importo dei lavori a base d'asta                                          | € 220.948,74                             | € 178.835,91                          | € 42.112,83                        |
|                                                                           |                                          |                                       |                                    |
| TOTALE                                                                    | € 220.948,74                             | € 178.835,91                          | € 42.112,83                        |



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 077435589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- con nota Prot. n. 800 del 3/04/2025 l'Ufficio PNRR della Direzione Generale Musei è stata autorizzata la possibilità di utilizzare il ribasso d'asta per un importo pari a 42.112,83

- a seguito dell'autorizzazione sopra riportata con determina n. 108 del 06.05.2025 è stato dato avvia all'addendum contrattuale con un importo pari a 49.522,15 € IVA ESCLUSA per l'ampliamento dei lavori descritti nella relazione del direttore dei lavori, dott.ssa Margherita Romano, il 17.04.2025

**PRESO ATTO** che l'addendum contrattuale n. 59 del 07.05.2025 prevedeva maggiori lavorazioni così descritte:

055038a: Rimozione meccanica di stuccature eseguite durante precedenti interventi che per composizione o morfologia risultino inadatte alla superficie dell'intonaco, inclusi gli oneri relativi al consolidamento e al fissaggio dei bordi, nei casi di stuccature in: cemento o resina, con uso di martellino pneumatico: stuccature lineari dm lineare  
Importo a dm lineare non assoggettato a ribasso pari 5,89 € (euro cinque/89);

La seguente voce SOSTITUISCE la voce 055041e

055041a: Stuccatura di fessurazioni, fratturazioni, bordi e cadute degli strati d'intonaco, inclusi i saggi per la composizione della malta idonea per colorazione e granulometria, l'applicazione di due o più strati d'intonaco, successiva pulitura e revisione cromatica dei bordi. Nei casi di stuccatura di: fessurazioni, fratturazioni e bordi dm lineare

Importo a dm lineare non assoggettato a ribasso pari 6,43 € (euro sei/43)

È inserita la seguente voce di prezzo AGGIUNTA:

PA1 Sgombero e smaltimento in discarica autorizzata di vecchi allestimenti museali di diversa tipologia e di calcinacci: vetro, metallo, marmo

Importo a corpo non assoggettato a ribasso pari 2.768,92 €/a corpo (euro duemilasettecentosessantotto/92)

La seguente voce SOSTITUISCE la voce NP.IT.001

NP.IT.001: Batteria Elettrica Post Riscaldamento (Su mandata Fan Coil) di Riscaldamento Aria, Resistenze elettriche corazzate in Alettati con cresta Ø 35mm., alimentazione Volt ... (OMISSIS) con flangiato spessore mm.25, dimensioni passaggio aria 800x150 FAN COIL PIANO TERRA - BEL1-2-3-4-5-6-7-8-9-10.....

Importo cad. non assoggettato a ribasso pari a 2.270,80 € (euro duemiladuecentosettanta/80)

Le seguenti voci SOSTITUISCONO la voce NP.IT.003

NP.IT.006: Cella filtrante ondulata con setto sintetico in classe ISO Coarse telaio in acciaio zincato, ondulate spessore 48 mm o 98 Dimensioni 900x150, classe reazione al fuoco DIN 53438 F1. ....

Importo cad. non assoggettato a ribasso pari a 111,42 € (euro centoundici/42)

NP.IT.007: Cassa Ventilante A TRASM. EVCT 15/15 4/6P 2,2-0,75 KW INSONORIZZATO .....

Importo cad. non assoggettato a ribasso pari a 4.638,16 € (euro quattromilaseicentotrentotto/16)

Sono inserite le seguenti voci di prezzo AGGIUNTE:



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 077435589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

033279c: Pezzi speciali in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguiti in classe di tenuta A secondo norma UNI EN 1507, privi di rivestimento, compreso guarnizioni e bulloneria ... (OMISSIS), esclusi gli staffaggi e il trasporto: al mq: spessore lamiera 10/10, dimensioni lato maggiore da 760 a 1.200mm.....  
Importo a mq non assoggettato a ribasso pari a 84,85 € (euro ottantaquattro/89)

035180c: Condotte rettilinee in lamiera zincata a sezione rettangolare, eseguite in classe A di tenuta secondo norma UNI EN 1507, prive di rivestimento, lunghezza standard alla produzione, ... (OMISSIS) esclusi gli staffaggi e il trasporto: al mq: spessore lamiera 10/10, dimensioni lato maggiore da 760 a 1.200 mm.....  
Importo a mq non assoggettato a ribasso pari a 68,88 € (euro sessantotto/88)

035183d: Staffaggi delle condotte a sezione rettangolare realizzati in lamiera zincata, costruiti secondo UNI EN 12236 e misurati secondo EN 14239 e guida AICARR, escluso il trasporto: tipo I, supporto a parete..  
Importo cad. non assoggettato a ribasso pari a 353,21 € (euro trecentocinquantatre/21)

035211: Coibentazione esterna di canale in alluminio posto ad una altezza massima di 3 m, realizzata con materassino in lana minerale fermata con filo d'acciaio zincato, rivestito esternamente (OMISSIS) ...posti ad altezza rivestimento circa 3 cm e fissati con viti autofilettanti, in opera compresa siliconatura delle giunzioni  
Importo a mq non assoggettato a ribasso pari a 58,83 € (euro cinquantotto/83)

### **Verificato:**

- Che in virtù del concordamento dei prezzi n.1 citato l'onere di maggiore spesa previsto è pari a 38.786,13 € + IVA al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 19,06%;
- Che all'interno della relazione del Direttore Operativo citata si evince che l'onere di maggiore spesa per le variazioni attinenti alle opere in OS28 e OS30 è pari a 24.990,70 € + IVA al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 19,06%;
- Che gli oneri di maggior spesa relativi alla realizzazione dei ponteggi sono pari a 934,75 € + IVA esclusi dal ribasso in quanto oneri per la sicurezza;

### **CONSIDERATO che**

- nell'addendum contrattuale n. 59 del 07.05.2025 era stato riportato erroneamente l'importo di € 15.189,43 + iva relativo alle lavorazioni non eseguite;

### **PRESO ATTO che**

1. L'importo corretto delle lavorazioni non eseguite risulta essere di € **11.430,18 + IVA**
2. l'onere di maggior spese è pari a **64.711,58 € + IVA (ovvero 71.182,73 € iva inclusa)** al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 19,06% (esclusa la quota parte degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
3. dal quadro economico iniziale sono state realizzate delle economie da minori spese per un importo pari ad € **8.160,25 € + IVA**
4. che con la nota prot. n. 718 del 2/04/2025 sopra citata è stato possibile utilizzare le economie di ribasso pari a **42.112,83 € + IVA**
5. l'ammontare del contratto a seguito del presente atto sarà così definito:  
A) importo del contratto n. 10 del 14/01/2025: **187.465,61 € + IVA**



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 077435589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

B) maggiori spese: **64.711,58 € + IVA**

**Per un totale di: 252.177,19 € + IVA**

Si avrà:

|                          | Operazione    | Senza IVA   | Con IVA     |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Maggiori lavori          |               | 64.711,57 € | 71.182,73 € |
| Lavorazioni non eseguite | <i>meno</i>   | 11.430,18 € | 12.573,20 € |
| Economie da minore spesa | <i>meno</i>   | 7.418,41 €  | 8.160,25 €  |
| Economie da ribasso      | <i>meno</i>   | 38.284,39 € | 42.112,83 € |
|                          | <i>uguale</i> | 7.578,59 €  | 8.336,45 €  |

### DATO che

- all'operatore economico sono stati corrisposti, in virtù delle lavorazioni eseguite, € 3.665,92 + iva, oltre quanto previsto nei maggiori oneri del rinnovato contratto, per mero errore di calcolo, emerso nel corso della redazione della contabilità finale di cantiere;
- le economie risultano non essere sufficienti per coprire le spese delle maggiori lavorazioni resisi necessarie;
- il bilancio dell'Istituto può coprire dette spese

### DETERMINA

Di imputare l'importo residuo di euro 3.912,67 + IVA nel bilancio di questo Istituto ed in particolare al capitolo 2.1.4.001/2.02.03.06.001/A (Recupero e restauro e adeguamento);

PER IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

Il Direttore Delegato

Dott.ssa Elisabetta Scungio



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 077435589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it