



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE D'USO E LA GESTIONE DEL VIGNETO DI PIZZUTELLO PRESSO GLI ORTI ESTENSI DI VILLA D'ESTE (CATASTO COMUNE DI TIVOLI FG. 64 PART. 384) EX ART. 187 COMMA 1 DEL D.LGS 36/2023**

**Determina di aggiudicazione, ex art. 17, comma 5, D.Lgs. 36/23.**

**IL DIRETTORE DELEGATO DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE**

**PREMESSO**

- che con Determina n. 159 del 16.08.2024, l'Istituto ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso pubblico n.10 del 16.08.2024 relativo alla procedura di gara in oggetto;
- che in data 18.04.2024 in esito ai riscontri pervenuti rispetto alla divulgazione dell'avviso pubblico è stata indetta la procedura negoziata;
- che la procedura è stata interamente svolta tramite la piattaforma telematica.

**VISTI**

- gli atti di gara;
- che entro il termine di presentazione delle offerte sono pervenuti n. 2 plichi telematici;

**APPURATO CHE**

- in esito alla disamina della documentazione amministrazione è rimasto in gara solo un operatore economico, giusta specifiche motivazioni di cui ai verbali di gara, a cui si fa espresso rinvio;

**DATO ATTO**

- Che con Determina n. 155 del 17.06.2025, è stata nominata la Commissione giudicatrice, composta come segue:
  - Presidente: Dott.ssa Elena Achille;
  - Commissario: Dott. Sergio Del Ferro;
  - Commissario: Dott.ssa Viviana Carbonara;
  - Segretario verbalizzante: Dott. Sergio Del Ferro (come da modifica cfr. verbale n.3 del 4 agosto 2025).

**CONSIDERATO**

- che in data 05.09.2025 sono stati inseriti in piattaforma i punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed è stato preso atto dell'offerta economica rimessa dal concorrente in termini di "accettazione del costo fisso",



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



# Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
Associazione Slow Food Tivoli e Valle Dell'Aniene APS	42.0000	0.0000	42.0000	6.000,00 €	- 0.00000%

**VISTI** i relativi verbali di gara e consapevole delle relative congruità, in termini sostanziali e valutate altresì le componenti dell'offerta aggiudicataria;

**CONSIDERATO** che tutte le prerogative di legge sono sussistenti e che la ragione di idoneità e convenienza (art. 108, comma 10, D.Lgs. 36/23) può ravvisarsi nell'offerta individuata quale aggiudicataria della concessione;

- che la proposta di aggiudicazione del 05.09.2025 può ritenersi legittima e conforme all'interesse pubblico (ex art. 17, comma 5, secondo periodo, D.Lgs. 36/23) laddove non si ravvisano (*medio tempore* e quindi dall'originaria indizione della gara) circostanze diverse desumibili dal verificarsi di sopravvenienze, di talché disporre l'aggiudicazione in favore dell'Associazione Slow Food Tivoli e Valle Dell'Aniene APS;

## DATO ATTO

- che i requisiti di ordine generale nonché quelli di ordine speciale sono stati comprovati come da fascicolazione agli atti dell'Istituto;

**VISTO** l'art. 17 del D.lgs. 36/2023 il quale prevede che l'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamini la proposta e, se ritenuta legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, disponga l'aggiudicazione che è immediatamente efficace;

**CONSIDERATO** che le determinazioni assunte dalla Commissione giudicatrice e dal RUP appaiono conformi a quanto previsto dalla predetta normativa e a quanto prescritto negli atti di gara;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

**VISTO** il D.Lgs. 36/23.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto

## DETERMINA

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto

1. di approvare i verbali di gara dal n. 1-4 ed aggiudicare l'appalto per la **“CONCESSIONE D'USO E LA GESTIONE DEL VIGNETO DI PIZZUTELLO PRESSO GLI ORTI ESTENSI DI VILLA**



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**D'ESTE (CATASTO COMUNE DI TIVOLI FG. 64 PART. 384)”** in favore dell'Associazione Slow Food Tivoli e Valle Dell'Aniene APS, a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica per il valore di € 3.000,00 annuali compresa IVA e oneri di legge;

2. di procedere con l'inoltro delle comunicazioni, *ex art.* 90, comma 1, lett. b) e c), D.Lgs. 36/23;
3. di dare corso alla stipula del contratto nei termini previsti dalla normativa vigente;
4. di dare atto che il presente affidamento è immediatamente efficace, essendo l'Ente già in possesso delle verifiche dei requisiti in capo all'aggiudicatario, fermo restando quanto precisato in premessa;
5. di precisare che gli atti e i documenti di gara sono disponibili presso l'Ufficio Amministrativo dell'Istituto Villa Adriane e Villa d'Este.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Sergio Del Ferro

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)