



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/23, PER LA REALIZZAZIONE DI INDAGINI STRUTTURALI PER MEGLIO DEFINIRE LA NATURA STRUTTURALE DELL'ALA EST NEL SITO DI VILLA D'ESTE.

CIG: B9325BBD27

CUP: F39D24001800005

IL DIRETTORE DELEGATO

VISTA la L. 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il D.M. 23.12.2014 art. 4, comma 2 e art. 10 comma 1 lettera b) "Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali";

VISTO il D. M. del 21 febbraio 2018, n. 113, *Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale*;

VISTO il D. lgs 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la L. 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il D. lgs 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

VISTO il D.M. 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il D.M. 25 settembre 2024, n. 299, Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

VISTO il Decreto n. 86 del 13.02.2025 della Direzione Generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97;

VISTO il D.D. 7 maggio 2025, n. 337, di avocazione da parte del Direttore Generale Musei, Prof. Massimo Osanna, delle funzioni di direzione dell’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este, ai sensi dell’art. 15, comma 3, del D.P.C.M. n. 57/2024, con delega di funzioni ex art. 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e sm.i. alla Dott.ssa Elisabetta Scungio;

PREMESSO

- che l’Istituto Villa Adriana Villa d’Este con nota prot. n. 2629 del 3 dicembre 2024 ha richiesto un finanziamento straordinario di euro 400.000,00 per interventi urgenti necessari per le attività di ripristino, messa in sicurezza e restauro dell’Ala Est del Complesso di Villa d’Este;
- che il Capo Dipartimento per l’Amministrazione Generale – Avocante ha proceduto all’approvazione e autorizzazione dell’intera somma di euro 400.000,00, e all’impegno di spesa primaria sul capitolo 1321 pg 1, a favore dell’Istituto Villa Adriana Villa d’Este per l’importo di euro 400.000,00, per far fronte alla copertura finanziaria dell’intervento urgente e improcrastinabile di cui alla sopraindicata nota - camicia n. 9640 relativa all’Ordine di Pagare ad impegno contemporaneo n. 103;
- che con Decreto n. 5934 del 04.12.2024 il Capo Dipartimento per l’Amministrazione Generale – Avocante ha autorizzato la spesa e ha disposto il relativo Ordine di Pagare ad impegno contemporaneo n. 103, A.F. 2024, capitolo 1321 pg 1, di euro 400.000,00 a favore dell’Istituto Villa Adriana Villa d’Este, per far fronte alla copertura finanziaria dell’intervento urgente per attività di ripristino, messa in sicurezza e restauro dell’Ala Est del Complesso di Villa d’Este;

DATO ATTO

- che a seguito di sopralluoghi svolti dal progettista incaricato della progettazione è emersa la necessità di svolgere ulteriori indagini strutturali per meglio definire la natura strutturale esistente dell’area oggetto dei lavori e quindi procedere di conseguenza con elaborati progettuali e quanto altro, indispensabili per la realizzazione degli interventi;





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che da quadro economico dell'intervento, la voce "indagini strutturali" è quantificata in **euro 30.000,00**;
- che in virtù di quanto sopra richiamato è quindi indispensabile individuare un operatore economico che esegua le suddette indagini;
- che la stima e l'analisi svolta dall'Istituto per la prestazione in oggetto ammonta ad euro 6.600,00 oltre IVA ed oneri da DUVRI quantificati in **euro 198,00**;

DATO ATTO

- che in particolare l'attività prevista è quella di rilevare ulteriormente gli elementi strutturali costituenti tutti i campi di solaio esistenti. L'indagine che si propone prevede n. 8 nuovi saggi aventi lo scopo di determinare la tipologia di solaio esistente (stanze nn° 1 – 2 – 3 – 4 – 7 – 8 – 9 – 10) oltre all'allargamento di n. 2 saggi già esistenti nelle stanze nn° 5 e 6. La dimensione dei saggi in questione sarà funzione della tipologia di solaio, per cui le dimensioni dei fori a solaio da realizzare (stanze nn° 1 – 2 – 3 – 4 – 7 – 8 – 9 – 10) o da allargare (stanze nn° 5 e 6) dovranno essere - indicativamente - pari a cm. 80 x 60; la lavorazione comprenderà la rimozione della pavimentazione e del relativo cretonato fino al raggiungimento del sottostante tavolato; quest'ultimo dovrà essere tagliato e rimosso secondo le dimensioni sopra indicate. Nelle stanze 3 e 10 si dovrà procedere alla rimozione del massetto secondo le dimensioni sopra indicate. Il tutto con le caratteristiche analoghe ai saggi già realizzati. Gli ambienti da analizzare sono nel palazzo di Villa d'Este. Saranno inoltre da effettuare una serie di indagini limitrofe all'area del palazzo e necessarie per caratterizzare la natura della struttura muraria presente in aderenza al viale della Carità nel tratto compreso tra la Fontana di Civetta e la Discesa della Carità.

CONSTATATO

- che alla luce di quanto sopra evidenziato è necessario reperire un operatore economico di comprovata esperienza che si occupi delle suddette indagini strutturali;
- che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, atteso il tipo di prestazione nonché il *quantum* della prestazione medesima, che non rappresenta attrattiva per operatori economici esteri;

RILEVATO

- che da un'indagine di mercato è stata individuata la ditta Land S.r.l. con sede in Via Appia Antica 1/83 – 00179 Roma C.F./P.IVA 05325281003, che vanta un ventennio di esperienza nell'ambito dello sviluppo infrastrutturale, dell'urbanistica e dei diversi settori che compongono il mondo dei "Beni Culturali" tra cui scavi, sondaggi e indagini archeologiche, garantendo interventi di livello qualitativo che sino ad oggi hanno ricevuto consensi e riconoscimenti sia in Italia che all'estero;
- che tale esperienza è funzionale e prodromica all'affidamento sopra descritto;

RILEVATO

- che in data 11/11/2025 si è provveduto a richiedere alla ditta Land S.r.l. un preventivo sulla piattaforma telematica Digitalpa;
- che in data 18/11/2025 la ditta Land S.r.l. ha riscontrato la richiesta di cui sopra con un preventivo di spesa pari ad **euro 6.300,00 più IVA** specificando, altresì, i costi di cui all'art. 108 comma 9 del D. Lgs 36/23 stimati, rispettivamente in € 1.890/00 (Euro milleottocentonovanta/00) per i costi della Manodopera ed in € 504/00 (euro cinquecentoquattro/00) per i costi relativi agli oneri della sicurezza;
- che la società ha allegato curriculum aziendale attestante, per l'appunto, il pregresso svolgimento di commesse analoghe al presente affidamento trasmettendo altresì documentazione comprovante quanto autodichiarato circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 100 D.Lgs.36/23;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CONSTATATO

che dalla documentazione trasmessa la società risponde pienamente ai requisiti tecnico-professionali richiesti per la prestazione in oggetto;

ACCETTATO

il prezzo complessivo della prestazione, pari a **euro 6.300,00 + IVA**, tenuto conto della base d'asta prospettata dall'Amministrazione e rilevato che il medesimo può ritenersi congruo e conveniente per l'Istituto, anche in considerazione delle attività da espletare;

VISTO

- l'art. 17, comma 2 secondo cui "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

RITENUTO OPPORTUNO

- procedere all'affidamento nei termini su indicati quindi nei limiti delle attuali soglie di affidamento diretto;

DATO ATTO

- che si intende rispettato il dettato normativo di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) secondo cui le SS.AA. procedono all'assegnazione in via diretta *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"* alla luce della documentazione trasmessa dal suddetto operatore economico e di quanto altro specificato nella presente determina;

PRESO ATTO

- della determina di nomina del RUP n. 148 del **05/06/2025**, con cui il **funzionario Davide Bertolini** ha assunto, per l'appunto, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto;

VISTI

- l'art. 6-bis della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- l'art. 16 del D.Lgs. 36/23 in tema di conflitto di interessi;

CONSTATATO

- che in capo al RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell'Istituto;

DATO ATTO

- che l'interscambio di comunicazioni e/o di file avverrà tramite l'indirizzo e-mail: land-srl@pec.it, per l'operatore economico e va-ve@cultura.gov.it per la stazione appaltante.





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

PRESO ATTO

- che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 18;
- che il CIG è **B9325BBD27**;
- che per l'affidamento è dovuta l'imposta di bollo poiché superiore ad euro 40.000,00 per un importo di euro 40,00;
- che sono state espletate le verifiche di legge e come da fascicolazione agli atti dell'Istituto;
- che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 36/23 l'incarico per la realizzazione di indagini strutturali per meglio definire la natura strutturale dell'ala est nel sito di Villa d'Este alla ditta Land S.r.l. con sede in Via Appia Antica 1/83 – 00179 Roma C.F./P.IVA 05325281003 per un importo pari **€ 6.300,00 più IVA**;

DI DARE ATTO che la procedura è identificata dal Codice Identificativo di Gara: **B9325BBD27**;

DI STABILIRE che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta **€ 6.300,00 più IVA** oltre oneri da DUVRI pari ad **euro 198,00**;

DI APPROVARE il presente atto e il relativo contratto fra le parti rinviando alla sottoscrizione del medesimo;

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa (cap. 2.1.4.001/2.02.03.06.001/F ristrutturazione ala Este) del bilancio 2025 di questo Istituto.

DI PROCEDERE alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., sul sito sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI
Prof. Massimo Osanna
IL DELEGATO
Dott.ssa Elisabetta Scungio



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it