



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DETERMINA A CONTRARRE, ART. 17, COMMA 1 DEL D.LGS. 36/2023, PER NUOVA PROCEDURA APERTA VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICI DEL DEPURATORE, NONCHÉ L’ESERCIZIO DI PULIZIA, MANUTENZIONE DELLE FONTANE ARTISTICHE E MONUMENTALI DI VILLA D’ESTE E APPROVAZIONE ATTI DI GARA E ADEMPIMENTI CONSEGUENTI**

### **IL DIRETTORE DELEGATO**

**VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** il decreto ministeriale 23.12.2014 recante “Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali”;

**VISTO** il decreto ministeriale del 21 febbraio 2018, n. 113, recante “Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale”;

**VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante “Codice dell’amministrazione digitale”;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

**VISTO** il decreto del Ministero della Transizione Ecologia del 19 ottobre 2022, recante “Criteri ambientali minimi per il servizio di organizzazione e realizzazione eventi”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

**VISTO** il decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

**VISTO** il decreto ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, recante “Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

**VISTO** il decreto 13 febbraio 2025, n. 86 della Direzione generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;

**VISTO** il decreto direttoriale. 7 maggio 2025, n. 337, di avocazione da parte del Direttore Generale Musei, Prof. Massimo Osanna, delle funzioni di direzione dell’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este, ai sensi dell’art. 15, comma 3, del D.P.C.M. n. 57/2024, con delega di funzioni ex art. 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e sm.i. alla Dott.ssa Elisabetta Scungio;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### **PREMESSO CHE**

- in data 30.10.2023 è stato sottoscritto il contratto con la società Angeloni Angelo srl con sede in Via Trincea delle Frasche, 92 – 00054 Fiumicino – Roma, P.IVA 01759521006 in relazione all'affidamento per la manutenzione e potenziamento degli impianti idrici del depuratore, nonché l'esercizio di pulizia, manutenzione delle fontane artistiche e monumentali di Villa d'Este;
- con determina n. 236 del 08.10.2025 è stato prorogato il servizio in essere in favore dell'attuale esecutore al fine di garantire le prestazioni senza soluzione di continuità e fino al 30.01.2026;

### **RITENUTO**

- che in vista della scadenza del contratto in essere sussiste la necessità dell'Istituto di individuare un nuovo contraente per le prestazioni in argomento;

### **RICHIAMATO**

- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita decisione a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**RICHIAMATO** il disposto dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 per il quale si è reso necessario nominare la Dott.ssa Elena Achille quale Responsabile unico del progetto della procedura di gara, giusta determina n. 114 del 15.05.2025;

**DATO ATTO** che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il Responsabile unico del progetto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse;

### **VISTI**

- l'art. 6 *bis* della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del Responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- altresì, l'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023 in tema di conflitto di interessi;
- che nei confronti del RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### **DATO ATTO**

- che l'obbligatorietà della suddivisione in lotti (art. 58, D.Lgs. 36/23) non sembra ragionevolmente potersi rispettare, ravvisata nell'unicità della prestazione la "ragion d'essere" nonché in considerazione della natura e della specificità del servizio, donde la previsione di efficienza prestazionale meglio garantita dall'unicità dell'affidatario;

### **CONSIDERATO ALTRESÌ CHE**

- l'importo di affidamento per la durata di 36 (trentasei) mesi posto a base di gara e comprensivo di rinnovi è pari a € **1.280.127,30 oltre IVA** e/o di altre imposte e contributi di legge ed escluse le somme a disposizione dell'Amministrazione;
- gli oneri da interferenza non soggetti a ribasso sono quantificati pari ad euro 25.602,54 (per 36 mesi);
- pertanto ai sensi dell'art. 14, comma 4, l'importo stimato dell'appalto per 36 mesi è complessivamente **paria € 1.305.729,84**

### **CONSIDERATO**

- che è necessario, per l'aggiudicazione del contratto in oggetto, procedere con l'espletamento della procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023, in quanto l'importo di affidamento risulta essere sopra la soglia eurounitaria di cui all'articolo 14, comma 1, lett. d), D.Lgs. 36/23, nonché atteso che tale procedura consente la più ampia partecipazione degli operatori economici in possesso dei requisiti previsti negli atti di gara, nel rispetto dei principi che presiedono l'aggiudicazione e l'esecuzione dei contratti pubblici;

### **RITENUTO QUINDI**

- necessario dare corso alla più idonea procedura di affidamento;

### **DATO ATTO CHE**

- la migliore offerta sarà selezionata, ai sensi dell'art. 108 D.Lgs. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con assegnazione massima all'offerta economica di punti 30/100 e all'offerta tecnica di punti 70/100, secondo i criteri di valutazione dettagliati nel disciplinare di gara, allegato quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- che la Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 108 comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, si riserva la facoltà, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, di non procedere all'aggiudicazione;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida in ciascun lotto, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- che non saranno ammesse offerte alla pari o a svantaggio dell'Ente rispetto alla base d'asta prefissata;
- che verranno applicate le norme richiamate nelle regole di gara e che gli elementi essenziali emergeranno dagli atti di gara;
- che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto (max 100 punti), poste le verifiche di congruità e quelle ordinarie di legge, fermo il c.d. sbarramento sulla componente tecnica dell'offerta per non essere esclusi;
- che, ove dovesse scaturire parità, l'aggiudicazione sarà disposta in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto circa la componente tecnica, mentre in caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio;

**DATO ATTO** che, al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera correlate al contratto da aggiudicarsi, l'aggiudicatario sarà tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come indicato nell'allegato "Dati riepilogativi del personale impiegato dall'appaltatore uscente", ai sensi dell'articolo 57 del D.Lgs. 36/2023; garantendo l'applicazione del CCNL di settore ovvero, qualora l'operatore economico indichi in sede di offerta un diverso CCNL, l'applicazione di un contratto collettivo che assicuri ai lavoratori tutele economiche e normative equivalenti a quelle previste dal CCNL indicato dalla Stazione Appaltante;

**PRESO ATTO** che, ai sensi della Delibera ANAC n. 582/2023, la richiesta di CIG per procedure assoggettate al D.lgs. n. 36/2023 e pubblicate a partire dal 1/01/2024, avviene attraverso le piattaforme di approvvigionamento digitale certificate e interoperabili con la BDNCP;

**RITENUTO**, pertanto, di procedere all'acquisizione del CIG della procedura in oggetto sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata: <https://vave.acquistitelematici.it/>;

**CONSIDERATO** che il RUP, dott.ssa Elena Achille, ha provveduto alla redazione delle regole di gara;

**RITENUTO**, pertanto, di approvare la seguente documentazione di gara, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Disciplinare di gara;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Capitolato speciale di appalto;
- Condizioni contrattuali proposte;
- Modelli di partecipazione;
- Patto di integrità;
- Dati riepilogativi personale impiegato dall'appaltatore uscente (clausola sociale);

### APPURATO

- che è possibile quindi dare avvio all'affidamento *de quo*, nelle modalità di cui alla presente determina a contrarre;

tutto ciò premesso e considerato

### DETERMINA

1. di procedere, per le motivazioni in premessa richiamate, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, all'avvio della procedura aperta, tramite piattaforma telematica volta all'affidamento della **MANUTENZIONE E POTENZIAMENTO DEGLI IMPIANTI IDRICI DEL DEPURATORE, NONCHÉ L'ESERCIZIO DI PULIZIA, MANUTENZIONE DELLE FONTANE ARTISTICHE E MONUMENTALI DI VILLA D'ESTE** per l'importo di affidamento per la durata di 36 (trentasei) mesi posto a base di gara e comprensivo di rinnovo è pari a € **1.280.127,30 oltre IVA** e/o di altre imposte e contributi di legge ed escluse le somme a disposizione dell'Amministrazione, oltre agli oneri da interferenza non soggetti a ribasso quantificati pari ad € **25.602,54** (per 36 mesi);
2. di stabilire che la dott.ssa Elena Achille è da ritenersi, a tutti gli effetti, Responsabile unico del progetto in oggetto, per cui ha provveduto alla predisposizione degli atti della gara relativi alla presente procedura di affidamento, nelle specifiche componenti di riferimento;
3. di rinviare agli atti di gara (quivi allegati) per le più analitiche specificazioni, nonché i parametri aggiudicatori;
4. di precisare che l'aggiudicazione avverrà nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 36/2023, ferma la seguente suddivisione: offerta tecnica (max 70 punti); offerta economica (max 30 punti);
5. di approvare il presente atto, nonché gli allegati atti di gara quale parte integrante e sostanziale dello stesso:
  - Disciplinare di gara;
  - Capitolato speciale di appalto;
  - Condizioni contrattuali proposte;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- DUVRI
  - Modelli di partecipazione;
  - Patto di integrità;
  - Dati riepilogativi personale impiegato dall'appaltatore uscente (clausola sociale);
6. di ascrivere al presente atto la giuridica rilevanza di "determinazione a contrarre" quale adempimento procedimentale propedeutico all'avvio della procedura di affidamento delle prestazioni in oggetto

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)