



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA EX ART. 17, COMMA 1 PER L'AFFIDAMENTO IN VIA DIRETTA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D.LGS. 36/23 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE.

CIG: B979B77D8A

IL DIRETTORE DELEGATO

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTA la L. 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il D.M. 23.12.2014 art. 4, comma 2 e art. 10 comma 1 lettera b) "Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali";

VISTO il D. M. del 21 febbraio 2018, n. 113, *Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale;*

VISTO il D. lgs 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la L. 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il D. lgs 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all'art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

VISTO il D.M. 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il D.M. 25 settembre 2024, n. 299, Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

VISTO il Decreto n. 86 del 13.02.2025 della Direzione Generale Musei recante l'approvazione del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d'Este ai sensi dell'art. 23, D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97;

VISTO il D.D. 7 maggio 2025, n. 337, di avocazione da parte del Direttore Generale Musei, Prof. Massimo Osanna, delle funzioni di direzione dell'Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d'Este, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.P.C.M. n. 57/2024, con delega di funzioni ex art. 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e sm.i. alla Dott.ssa Elisabetta Scungio;

PREMESSO

- che l'Istituto Villa Adriana Villa d'Este è dotato di impianti di elevazione presso i siti di Villa d'Este e Santuario di Ercole Vincitore;
- che per il funzionamento degli stessi in totale sicurezza soprattutto per i visitatori, è necessario un servizio di manutenzione ordinaria e periodica, resa mediante visite programmate, di personale abilitato, degli impianti di elevazione;
- che per soddisfare tale esigenza occorre reperire sul mercato una ditta che possa espletare i suddetti servizi;
- che la suddetta manutenzione è già svolta dalla società Kone che ha un'elevata conoscenza degli impianti stessi e delle problematiche ad essi connesse;
- che con relazione del 18/11/2025 l'Arch. Laura Bernardi ha illustrato tutte le necessità di manutenzione degli impianti elevatori presenti nel Santuario di Ercole Vincitore e a Villa d'Este così suddivisi:

Villa d'Este:

- N. 1 ascensore oleodinamico Kone – Palazzo – n. impianto 10219081;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Santuario di Ercole Vincitore:

- N. 2 piattaforme elevatrici oleodinamiche Vimec – Antiquarium, sale espositive nella Palazzina di Antropologia – n. impianti 43430517, 43430522;
- N. 1 montacarichi oleodinamico – Magazzino B – n. impianto 43933003;
- N. 1 servoscala Vimec - sale espositive nella Palazzina di Antropologia – n. impianto 43430579;
- N. 1 montacarichi – Palazzina di Antropologia – n. impianto 44803669;
- N.1 impianto in corso di installazione presso la via Tecta.

DATO ATTO che il servizio dovrà comprendere:

1. Servizi essenziali:
 - a. manutenzione ordinaria, visite di manutenzione concordate, centro servizi assistenza clienti 24/7, comunicazione bidirezionale a fini di sicurezza
 - b. assistenza durante le visite periodiche degli organismi di certificazione notificati e manutenzione sostenibile
2. Servizi relativi a riparazioni e chiamate:
 - a. Manodopera per chiamate durante l'orario lavorativo, riparazioni e ricambi, reperibilità
3. Servizi relativi alle prestazioni:
 - a. Tempo di arrivo del tecnico per le chiamate di pronto intervento, entro 8 ore lavorative
 - b. Intervento per passeggero bloccato all'interno della cabina, 24/7, entro 1 ora
 - c. Manodopera a chiamata al di fuori dell'orario lavorativo
4. Servizi a valore aggiunto, 24/7, con controllo remotizzato per l'impianto presso Villa d'Este.
5. Servizi informativi online, relativi all'andamento della manutenzione.

CONSIDERATO

- che la manutenzione onde trattasi deve essere garantita senza soluzione di continuità e può quindi stabilirsi una durata della commessa **in 36 mesi dal 01/01/2026 al 31/12/2028**;
- che il valore dell'appalto, sulla base delle somme a disposizione dell'Ente è quantificato in **€ 24.589,20 + IVA per il triennio, così considerati:**
 - o **€ 21.000,00 + IVA, per il triennio**, per gli impianti citati in premessa
 - o **€ 3.589,20 + IVA, per il triennio**, relativo e successivo all'installazione dell'impianto presso la via Tecta;
- che l'appalto non può essere suddiviso in lotti perché ciò pregiudicherebbe l'esecuzione della commessa medesima;
- che non si ravvisa alcun interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, comma 3 D.Lgs. 36/23 atteso il valore modico della commessa nonché il luogo di ubicazione della stessa che non rappresenta attrattiva per gli operatori economici esteri;

CONSTATATO

- che la società Kone, quale operatore economico del settore, è già conosciuta all'Istituto in quanto ha realizzato l'ascensore installato presso Villa d'Este circa 20 anni fa e operato i principali interventi di ammodernamento dello stesso, oltre che contribuire in maniera fondamentale alla riattivazione di un impianto presso il Laboratorio di Antropologia al Santuario, fermo da 28 anni;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che la società vanta dunque un'elevata conoscenza degli impianti installati presso l'Istituto e non può essere revocabile in dubbio la regolarità e l'assoluta qualità delle prestazioni già svolte;

APPURATO, altresì

- che è necessario fornire continuità al buon funzionamento degli impianti, essendo peraltro anche aperti al pubblico;

DATO ATTO DI QUANTO SOPRA

- si è proceduto a trasmettere con RDO n. 5873212 una richiesta di preventivo alla Società Kone S.p.A. con sede in via Figino 41 – 20016, Pero (MI) P. IVA n. 12899760156, C.F. 05069070158 corredata di documentazione predisposta per l'affidamento;
- che l'operatore economico ha riscontrato la suddetta richiesta con preventivo pari ad euro 21.000,00 €;
- che tale scelta risulta meglio conveniente rispetto alla divulgazione di un avviso pubblico di manifestazione d'interesse, nell'obiettiva considerazione che l'eventualità di subentro di altro operatore comporterebbe oggettive problematiche tecnico-pratiche, vista la consolidata fidelizzazione con la suddetta società Kone;

CONSTATATO

- che le suesposte ragioni fanno sì che recedano obiezioni circa l'inapplicabilità del principio di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/23, per l'appunto assorbito dalle suesposte ragioni che legittimano sia gli obiettivi di "risultato", sia della (valutata) concorrenzialità;

RILEVATO, altresì

- che il prezzo offerto appare congruo e conveniente per l'Amministrazione;

LETTO

- l'art. 17, comma 2, D.Lgs. 36/23 secondo cui *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

DATO ATTO

- che pertanto è intendimento dell'Ente procedere all'affidamento del servizio in via diretta, sulla base dei suesposti riferimenti normativi, anche tenuto conto della portata letterale di cui all'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto quale *"l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo intervento di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice"*;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che l'interscambio di comunicazioni e/o di file avverrà tramite l'indirizzo e-mail italy@kone.com, stefano.montis@kone.com per l'operatore economico e va-ve@cultura.gov.it per la stazione appaltante;
- che come sopra evidenziato, l'importo complessivo dell'appalto si quantifica in € **24.589,20 + IVA**;

PRESO ATTO

- della normativa in tema di conflitto di interessi e, nello specifico, dell'art. 16 del D.Lgs. 36/23 nonché dell'art. 6-bis della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del progetto in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- che il RUP incaricato architetto Laura Bernardi ha rilasciato apposita dichiarazione circa l'insussistenza di condizioni ostative previste dalle succitate norme in relazione al presente affidamento;

APPURATO

- Che in relazione al presente affidamento non sussiste alcuna ipotesi di conflitto di interessi anche in capo al Direttore dell'Istituto;

RILEVATO

- che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 18;
- Che il CIG è: **B979B77D8A**;
- Che sono state espletate le verifiche di legge con i seguenti esiti e come da fascicolazione agli atti dell'Istituto;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

- 1) **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 36/23, in favore della Ditta Kone S.p.A. con sede in via Figino 41 – 20016, Pero (MI) P. IVA n. 12899760156, C.F. 05069070158 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione **dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este**, per un periodo di anni **3**;
- 2) **DI DARE ATTO** che la procedura è identificata dal Codice Identificativo di Gara: CIG **B979B77D8A**;
- 3) **DI STABILIRE** che l'importo di affidamento ammonta ad € **24.589,20 + IVA**;
- 4) **DI APPROVARE** il presente atto;
- 5) **DI PROCEDERE** all'inoltro della determina all'affidatario della commessa il quale dovrà produrre apposita garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo contrattuale;
- 6) **DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa (cap. 1.1.3.145/ 1.03.02.09.004/B – impianti di ascensori)



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

del bilancio 2025 di questo Istituto;

- 7) **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 85 co.5 del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023, ss.mm.ii., sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI
Prof. Massimo Osanna
IL DELEGATO
Dott.ssa Elisabetta Scungio



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it