



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/23, PER LA FORNITURA E POSA IN OPERA DI UN GRUPPO DI POMPAGGIO ANTINCENDIO INCLUSE LE OPERE ACCESSORIE E QUANTO NECESSARIO PER LA RISPONDEZZA ALLE NORME DEL LOCALE OSPITANTE E FORNITURA ANTINCENDIO PER LA GROTTA DI DIANA.**

**IL DIRETTORE DELEGATO**

**VISTA** la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTO** il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante “Codice dell’amministrazione digitale”;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTO** il decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante “Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali”;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**VISTO** il decreto del Ministero della Transizione Ecologia del 19 ottobre 2022, recante “Criteri ambientali minimi per il servizio di organizzazione e realizzazione eventi”;

**VISTO** il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

**VISTO** il decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

**VISTO** il decreto ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, recante “Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

**VISTA** la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028” (GU n. 301 del 30.12.2025 – Suppl. Ordinario n. 42);

**VISTA** l’art. 8 della legge 31 dicembre 2025, n. 200, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi” in particolare “Proroga di termini in materie di competenza del Ministero della cultura”;

**VISTO** il decreto 13 febbraio 2025, n. 86 della Direzione generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;

**VISTO** il decreto del 13 gennaio 2026, n.70 della Direzione generale Musei recante l’approvazione dell’esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2026 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;

**VISTO** il decreto direttoriale 7 maggio 2025, n. 337, di avocazione da parte del Direttore Generale Musei, Prof. Massimo Osanna, delle funzioni di direzione dell’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este, ai sensi dell’art. 15, comma 3, del D.P.C.M. n. 57/2024, con delega di funzioni ex art. 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e sm.i. alla Dott.ssa Elisabetta Scungio;

### **PREMESSO**

- che con finanziamento ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 25 ottobre 2018, n. 467, registrato alla Corte dei Conti il 15 novembre 2018 al n. 3369, Direttiva operativa n. 31 del 26 giugno 2019 recante la programmazione straordinaria dei fondi rinvenienti 2007-2013 dal POin/FESR 2007- 2013, l’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este ha ottenuto un finanziamento complessivo di € 2.523.077,12 al fine di attuare gli adempimenti previsti in materia di sicurezza antincendio;
- che nell’ambito della gestione della pratica di prevenzione incendi (in corso) relativa a Villa d’Este, l’inserimento dell’impianto fisso di spegnimento a mezzo di idranti implica la necessità di adeguare l’impianto stesso alla normativa attuale e che l’adeguamento deve interessare sia il locale di installazione del sistema di pompaggio sia il gruppo di pompaggio;
- che risulta opportuno, a seguito della riapertura al pubblico, dopo il restauro della Grotta di Diana, anche l’inserimento di estintori e di impianto di spegnimento localizzato;

2



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che in virtù di quanto sopra richiamato è necessario affidare i servizi di fornitura e posa in opera di un gruppo idrico di pompaggio antincendio, incluse le opere accessorie e quanto necessario per la rispondenza del locale ospitante mediante la procedura di affidamento diretto e la messa in sicurezza della Grotta di Diana;

### **DATO ATTO**

- che l'adeguamento si intende esclusivamente del locale di installazione del sistema di pompaggio e del gruppo di pompaggio alla normativa attuale visto l'inserimento dell'impianto fisso di spegnimento a mezzo di idranti a Villa d'Este, ai fini dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi e messa in sicurezza della Grotta di Diana.

- che in particolare le attività previste sono:

#### **Stazione di pompaggio**

##### **Gruppo antincendio composto da:**

- N°2 Elettropompe; elettropompa pilota (installate su due basamenti in acciaio)  $Q=30\text{mc/h} - H 80 \text{ mca}$
- Kit flussimetro CM50 – V60;
- Quadro di allarme mod. Alarm-EN autoalimentato con batteria a tampone;
- Sirena acustico luminosa LED 370 449KA+42LA 12V;
- N° 02/04 Riduzione eccentrica biflangiata;
- N° 02 Serbatoio 500/700 lt. completo kit collegamento ed interruttore;
- Valvola a sfera con giunto a tre pezzi;
- Giunto in gomma compensazione flangiato PN16 DN100;
- N° 05 valvole di fondo del diametro adeguato;
- Tubazioni e raccorderia necessaria all'installazione;
- N° 03 Quadro elettrico di comando pompe;
- Linee di collegamento (Ml. 28 DN 125 + Ml.14 DN 50) in Pead;

Le lavorazioni sono a Corpo in opera per un totale di €. **41.000,00**

#### **Opere di adeguamento locale ospitante:**

- Quadro dedicato alla gestione ed al controllo dei servizi ed allarmi dei locali per gruppi antincendio.
- Sistema di illuminazione adeguatamente dimensionato per garantire 200 LUX all'interno del locale (UNI EN 12464-1) comprensivo di lampada di emergenza minimo 28 LUX (UNI EN 1838).
- Sistema di riscaldamento composto da riscaldatore elettrico adeguatamente dimensionato.
- Kit sprinkler composto da:
  - Valvola di intercettazione 1" - Flussostato di allarme;
  - Valvola di intercettazione - Sprinkler mod. UPRIGHT ½",  $k=80, 141^{\circ}\text{C}$ ;
  - Estintore a polvere Classe 34A 233 BC, capacità 6 kg;
  - Estintore a CO2 Classe 113BC, capacità 5 kg;
  - Serbatoio gasolio doppia parete installato separatamente dalla motopompa su apposito supporto in acciaio zincato e già collegato al motore Diesel.
  - Condotto espulsione fumi adeguatamente isolato e convogliato all'esterno completo di chiusura a gravità.
  - Materiali per il collegamento in campo.

Le lavorazioni sono a Corpo in opera per un totale di €. **4.930,00.**

#### **Opere complementari**





## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Intonacatura delle pareti e del solaio;
- Verniciatura con tinta idonea per il locale;
- F.O. porta metallica a due ante misura indicativa 1800x2050;
- Chiusura tracce con mattoni ml. 10 x 0,60;
- Raccordi e valvolame per chiusura acqua serbatoio interrato.
- Prova di portata e pressione dell'impianto idrico antincendio con apposita relazione tecnica dei dati riscontrati.

Le lavorazioni sono a Corpo in opera per un totale di € **6.880,00**.

### **Lavorazione con gas idrogeno**

- Lavorazioni da effettuare necessariamente, per garantire la sicurezza e l'integrità delle tubazioni idriche antincendio esistenti, evitando perdite durante la messa in pressione del gruppo di spinta.
- Smontaggio della rubinetteria presente su tutte le cassette DN 45.
- Messa in sicurezza delle stesse con tappi di copertura DN 45.
- Fornitura di N° 2 / 3 bombole a Gas idrogeno da Kg 150.
- Messa in pressione di tutto l'anello idrico antincendio presente nella struttura.
- Valutazione di eventuale depressurizzazione dei manometri di carico.
- Riabilitazione di tutta la rubinetteria DN 45 smontata in precedenza.

Le lavorazioni sono a Corpo in opera per un totale di € **9.890,00**.

### **Ricerca guasti/rotture sulla tubazione idrica antincendio**

Qualora si rilevasse una depressurizzazione dalla prova elencata precedentemente, occorrerà intervenire con la ricerca della parte lesa.

Costo per la ricerca con attrezzatura adeguata corrispondente a circa 3/5 gg lavorativi con N° 3 tecnici abilitati pari a

Importo a Corpo € **8.650,00**

Appurata e localizzata la problematica sulla tubazione, verrà valutata in economia l'entità del danno con eventuali lavorazioni murarie/movimentazione terra.

Totale fornitura e posa in opera € **71.350,00**

### **Lavorazioni eventuali**

Le voci riguardano apparecchiature e lavorazioni previste dalla normativa cogente (es. impianto sprinkler, espulsione fumi, estintori, ecc.) ma non esplicitamente incluse nell'elenco; si prevede la fornitura in opera di tubazione PEAD/ACCIAIO, presumendo quindi che le linee viaggino interrate.

Nel caso vanno previsti giunti di transizione acciaio-PEAD nei punti di entrata ed uscita dall'interrato, nel caso siano linee esterne non possono essere realizzate in PEAD.

Si computano, quindi, tali eventuali ulteriori lavorazioni, non prevedibili e non appurabili attraverso mero sopralluogo, pari a € **7.000,00**, che verranno scomputati a saldo per la quota parte non utilizzata.

### **Fornitura antincendio per la Grotta di Diana**

- N° 2 Estintori portatili a Co2 Kg 5 Classe di Spegnimento B con Conformità ministeriali.
- N° 1 Impianto a Spegnimento localizzato a Co2 con le seguenti caratteristiche:
- 6 Mt Circa di tubazione per rivelazione incendi FALCON.





## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- FALCON DHP/P Trasmettitore scarica integrato con staffa di fissaggio.
- Manometro integrato stato pressione impianto.
- Adattatore di fine linea.
- Contatto pulito per eventuale cablaggio per impianto fumi esistente, con possibilità di gestione da centrale master.
- Bombola da Kg 2 Co2.
- Collaudo di corretto funzionamento e rilascio scheda di conformità dei prodotti.
- Cassetta di sicurezza della bombola in PVC.
- Installazione.

Importo **Euro 5.120,00**

Totale generale (fornitura e posa in opera + lavorazioni eventuali) **€ 83.470,00** di cui **euro 1.670,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso più IVA.

### CONSTATATO

- che alla luce di quanto sopra evidenziato è necessario reperire un operatore economico che si occupi della fornitura di quanto sopra indicato;
- che l'importo stimato per la fornitura e l'esecuzione delle seguenti lavorazioni accessorie è pari ad euro **€ 83.470,00+ IVA**, compresi oneri da DUVRI pari a euro **1.800,00**;
- che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, atteso il tipo di prestazione nonché il *quantum* della prestazione medesima, che non rappresenta attrattiva per operatori economici esteri;

### RILEVATO

- che da un'indagine di mercato è stata individuata la ditta Cierre 3000 S.r.l. con sede in Via Giacomo Matteotti, 25 – 00044 Frascati CF/P.IVA 10248541004, che vanta una consolidata esperienza anche nelle pubbliche amministrazioni, specializzata nella progettazione e produzione di sistemi per la protezione antincendio garantendo tutti i servizi necessari a rispettare gli obblighi legislativi mantenendo alti gli standard di qualità;
- che tale esperienza è funzionale e prodromica all'affidamento sopra descritto;

### RILEVATO

- che in data 11/11/2025 si è provveduto a richiedere alla ditta Cierre 3000 S.r.l. un preventivo sulla piattaforma telematica Digitalpa;
- che in data 23/11/2025 la ditta Cierre 3000 S.r.l. ha riscontrato la richiesta di cui sopra con un preventivo di spesa pari ad **euro 83.470,00** di cui **euro 1.670,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso più IVA;
- che la società ha allegato curriculum aziendale attestante il pregresso svolgimento di commesse analoghe al presente affidamento trasmettendo altresì documentazione comprovante quanto autodichiarato circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 100 D.Lgs.36/23;

### CONSTATATO

che dalla documentazione trasmessa la società risponde pienamente ai requisiti tecnico-professionali richiesti per la prestazione in oggetto;

### ACCETTATO

il prezzo complessivo della prestazione, pari a **euro 83.470,00** di cui **euro 1.670,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (compresi oneri da DUVRI pari a euro **1.800,00**) più IVA, tenuto conto della base d'asta prospettata dall'Amministrazione e rilevato che il medesimo può ritenersi congruo e conveniente per l'Istituto, anche in considerazione delle attività da espletare;



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### VISTO

- l'art. 17, comma 2 secondo cui "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

### DATO ATTO

- che si intende rispettato il dettato normativo di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) secondo cui le SS.AA. procedono all'assegnazione in via diretta *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"* alla luce della documentazione trasmessa dal suddetto operatore economico e di quanto altro specificato nella presente determina;

### PRESO ATTO

- della determina di nomina del RUP n. **120 del 16/05/2025**, con cui il **funzionario Davide Bertolini** ha assunto, per l'appunto, il ruolo di Responsabile Unico del Progetto;

### VISTI

- l'art. 6-bis della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);  
- l'art. 16 del D.Lgs. 36/23 in tema di conflitto di interessi;

### CONSTATATO

- che in capo al RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell'Istituto;

### RITENUTO OPPORTUNO

- procedere all'affidamento nei termini su indicati quindi nei limiti delle attuali soglie di affidamento diretto;  
- che l'interscambio di comunicazioni e/o di file avverrà tramite l'indirizzo e-mail: [cierre3000@aziendadoc.it](mailto:cierre3000@aziendadoc.it), per l'operatore economico e [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it) per la stazione appaltante.

### PRESO ATTO

- che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 18;  
- Che il CIG è **B950E8BEA5**;  
- che per l'affidamento è dovuta l'imposta di bollo poiché superiore ad euro 40.000,00 per un importo di euro 40,00;  
- che sono state espletate le verifiche di legge e come da fascicolazione agli atti dell'Istituto;  
- che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto.

#### **DETERMINA**

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 36/23 l'incarico per il servizio di fornitura e posa in opera di un gruppo idrico di pompaggio antincendio, incluse le opere accessorie e quanto necessario per la rispondenza del locale ospitante e la messa in sicurezza della Grotta di Diana alla ditta Cierre 3000 S.r.l. con sede in Via Giacomo Matteotti, 25 – 00044 Frascati CF/P.IVA10248541004 per un importo pari a € **83.470,00** di cui **euro 1.670,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (compresi oneri da DUVRI pari a euro **1.800,00**) più IVA.

**DI DARE ATTO** che la procedura è identificata dal Codice Identificativo di Gara: **B950E8BEA5**;

**DI STABILIRE** che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta a € **83.470,00** di cui **euro 1.670,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (compresi oneri da DUVRI pari a euro **1.800,00**) più IVA;

**DI APPROVARE** il presente atto e il relativo contratto fra le parti rinviando alla sottoscrizione del medesimo;

**DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa cap. 2.1.4.001/2.02.03.06.001/G – (DM 467 - Progr. Straord. fondi rinvenienti POin/FERS 2007-2013) Sicurezza Antincendio del bilancio 2026 di questo Istituto.

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)