



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI SERVIZI PER L'ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE PROGRAMMATA NEL SITO DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE, AFFERENTE ALL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

IL DIRETTORE DELEGATO

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il decreto ministeriale 23.12.2014 recante "Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali";

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all'art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

VISTO il decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il decreto ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTA la legge 30 dicembre 2024 n. 207 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

VISTO il Decreto della Direzione generale Musei del 13 febbraio 2025 n. 86 recante l'approvazione del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d'Este ai sensi dell'art. 23, decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;

VISTO il decreto direttoriale 7 maggio 2025 n. 337, di avocazione da parte del Direttore Generale Musei, Prof. Massimo Osanna, delle funzioni di direzione dell'Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d'Este, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 57/2024, con delega di funzioni ex art. 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e sm.i. alla Dott.ssa Elisabetta Scungio;

VISTA la nota prot n. 1675 del 16 luglio 2025 con la quale l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este ha chiesto alla Direzione generale Musei i fondi per interventi di manutenzione ordinaria programmata 2025 pari ad € 400.000,00;

VISTA la nota prot n. 14728 del 01 agosto 2025 con la quale la Direzione generale Musei ha comunicato l'accreditamento dell'importo di € 400.000,00 per gli interventi di manutenzione ordinaria programmata 2025 per i siti archeologici di Villa Adriana e del Santuario di Ercole Vincitore;

RILEVATO

- che alla luce di quanto sopra è stato necessario nominare un Responsabile unico del progetto, giusta Determina n. 209 del 25 agosto 2025, individuato nel funzionario architetto e responsabile Ufficio tecnico arch. Antonella Mastronardi;

CONSIDERATO

- che l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este ha ritenuto opportuno partecipare agli incontri formativi indetti dalla Direzione generale Musei in merito alla gestione dei progetti di manutenzione programmata su diversi siti archeologici statali e che all'esito di detti incontri ha valutato di procedere come di seguito:

- un affidamento per lavori inerenti alla manutenzione ordinaria dell'estradosso delle volte di Villa Adriana;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- un affidamento per servizi inerenti alla conservazione programmata nel sito del Santuario di Ercole Vincitore (e, in via residuale, dei Monumenti del foro di Tivoli e del Mausoleo dei Plautii);
- che, alla luce di quanto sino ad ora esposto, con determina n. 292 del 18/12/2025 il RUP si propone di articolare nelle seguenti fasi il procedimento atto ad eseguire l'intervento complessivamente inteso:

Fase I: stante il valore sotto soglia dell'importo per coordinamento sicurezza in fase di progettazione e coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, si darà luogo ad affidamento diretto ex art.50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n. 36/23 tramite piattaforma Acquisti in rete PA.

Fase II: stante il valore dell'importo per i lavori di manutenzione ordinaria dell'estradosso delle volte di Villa Adriana, si darà luogo ad affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. n.36/23 tramite piattaforma Acquisti in rete PA, individuando un idoneo operatore economico che disponga dei requisiti per lavorare su fune. La categoria prevalente, a qualificazione non obbligatoria, è costituita da opere assimilabili alla OG2; l'operatore economico dovrà comunque dimostrare il possesso dei requisiti semplificati di capacità tecnica stabiliti dall'art. 28, comma 1, dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.

Fase III: stante il valore dell'importo per i servizi di manutenzione programmata nel sito del Santuario di Ercole Vincitore, si darà luogo a procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. n. 36/23, tramite piattaforma Digital PA.

CONSIDERATO CHE

- con riferimento alla Fase I il RUP ha dato seguito a quanto previsto;
- con riferimento alla Fase II è necessario attendere gli esiti della fase I;
- con riferimento alla fase III, il RUP arch. Antonella Mastronardi, ha provveduto alla redazione degli elaborati inerenti al progetto di manutenzione in forma semplificata a norma delle previsioni dell'art. 41 del D.lgs 36/2023 e del relativo allegato I.7 e che gli elaborati sono individuati come segue:

Elaborati grafici;

Relazione tecnica illustrativa;

Quadro tecnico economico ed analisi dei nuovi prezzi;

Capitolato speciale d'appalto.

- che, alla luce dei predetti elaborati il quadro economico di progetto deve essere rivisto come segue:



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

QUADRO ECONOMICO	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	COSTO ATTIVITÀ
Importo lavori e servizi di cui	€ 323.461,63
Lavori di manutenzione ordinaria delle volte di Villa Adriana	€ 136.027,45
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 654,07
Servizi di conservazione programmata presso il Santuario di Ercole Vincitore	€ 186.780,11
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini e analisi	€ 0,00
Sub Totale spese indagini e analisi	€ 0,00
Progettazione, D.L., collaudo	
c) rilievi	€ 0,00
d) progettazione esecutiva	€ 0,00
e) direzione lavori + contabilità	€ 0,00
f) coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 10.923,44
g) collaudo statico	€ 0,00
h) collaudo amministrativo	€ 0,00
i) consulenze per collaudi	€ 0,00
i) oneri di cassa	€ 436,94
Sub Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 11.360,38
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ 0,00
s) alla rete telefonica	€ 0,00
t) altro	€ 0,00
Sub Totale spese allacciamenti	€ 0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (sulla componente dei soli lavori) - IVA inclusa	€ 1.449,71
incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 Dlgs 36/2023)	€ 6.469,23
Art.133, c. 3, d.lgs. 163/2006 (Adeguamento prezzi)	€ 0,00
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 0,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00
Spese per espropri/acquisizioni	€ 0,00
Sub Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 7.918,94
B.4 IVA/oneri	
IVA 10% su lavori e oneri per la sicurezza	€ 13.668,15
IVA 22% su servizi	€ 41.091,62
IVA 22% su indagini	€ 0,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 2.499,28
Sub Totale IVA/oneri	€ 57.259,06
Totale somme a disposizione	€ 76.538,38
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 400.000,00

CONSIDERATO che:

- l'oggetto dell'affidamento è l'appalto di servizi per l'esecuzione della manutenzione programmata nel sito del Santuario di Ercole Vincitore afferente all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- l'importo complessivo dell'appalto è pari a € **186.780,11**, di cui:
 - a) € 3.735,60 per oneri della sicurezza da DUVRI non soggetti a ribasso;
 - b) costo della manodopera pari a € 117.700,98, corrispondente al 63,02% dell'importo complessivo;
- l'appalto ha una durata di 40 (quaranta) settimane, senza possibilità di rinnovo;
- l'affidamento avverrà mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 36/2023;
- la procedura di gara sarà interamente svolta in modalità telematica tramite la piattaforma DigitalPA;

RITENUTO

- di dover procedere all'indizione della gara e all'approvazione della documentazione di gara;

Tutto ciò premesso fa parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

DI APPROVARE i documenti di gara;

DI PROCEDERE, per le motivazioni in premessa richiamate, ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. n. 36/2023, all'avvio di una procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'appalto di servizi e lavori per l'esecuzione della manutenzione programmata nel sito del Santuario di Ercole Vincitore afferente all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este;

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa 1.1.3.145/1.03.02.09.004/E (Manutenzione Programmata SEV e VA) del bilancio 2026 di questo Istituto;

DI PROCEDERE alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, sul sito sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>.

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi.

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it