



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

IL DIRETTORE DELEGATO

PREMESSO

- la nota prot. 10951 del 9/07/2019 – Circolare 57 del 9/07/2019, la Direzione Generale Bilancio, a seguito della registrazione alla Corte dei Conti del D.M. 4/06/2019, che comunicava l'approvazione del finanziamento destinato a questo Istituto specificamente riguarda il Restauro di una parte del lato nord del Triportico in due lotti;
- la determina n. 46 del 03/03/2025 di sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento della dott.ssa Margherita Romano con l'arch. Laura Bernardi, in ragione dell'opportunità di dare continuità all'operato svolto nell'ambito del servizio di Progettazione rispetto alla realizzazione dei lavori;
- la determina 47 del 05/03/2025 è stato dato avvio alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando per l'appalto di "*Completamento del restauro del lato nord del Triportico del Santuario di Ercole Vincitore*" di cui all'art. 50 del D.Lgs 36/2023, da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, di cui all'art. 108 del D.Lgs. 36/2023;
- che ai sensi del Disciplinare di gara l'importo complessivo stimato a base di gara, riferito alla durata contrattuale prevista nel cronoprogramma pari a 224 giorni solari e consecutivi, è pari ad € 471.365,91 così definito:
 - 1) Per lavori a MISURA € 251.860,27
 - 2) Per lavori a CORPO € 169.017,29
 - 3) di cui costi della sicurezza € 50.487,35 non soggetti a ribasso.
- la determina di aggiudicazione n. 174 del 07/07/2025 con cui è stato disposto l'affidamento de quo in favore della Società ITALTECNOBETON S.r.l. in R.T.I. con la Società AUREA SECTIO S.r.l., con sede in Via Salaria, 2188/2190 – 00138 Roma – C.F. 00451120588, P.IVA 00896651007, a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica, con un



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- ribasso del 2,67% sull'importo a base d'asta, e per un totale pari a € 409.640,13 a cui vanno aggiunti gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 50.487,35;
- la determina n.174 del 07/07/2025 l'appalto è stato affidato alla società ITALTECNOBETON (mandataria capogruppo del R.T.I. ITALTECNOBETON S.R.L. con la società AUREA SECTIO S.r.l.) che ha riscontrato la richiesta di cui sopra per un importo totale di € 460.127,48 + IVA, comprensivo di oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
 - il contratto stipulato n. 81 del 02/09/2025, relativo ai lavori di “*Completamento del restauro del lato nord del Triportico del Santuario di Ercole Vincitore*” con Società ITALTECNOBETON S.r.l. in R.T.I. con la Società AUREA SECTIO S.r.l.;
 - la comunicazione del Responsabile del Progetto del giorno 07/10/2025 che convocava l'impresa al fine della formale consegna delle aree dei lavori e l'avvio della commessa;
 - la consegna delle aree e dei lavori in data 15/10/2025, con avvio delle attività previsto per il 27/10/2025, e i relativi verbali di sospensione del 18/11/2025 e di ripresa del 07/01/2026;

DATO ATTO

- che l'appaltatore in data 16/10/2025, assunta a ns. prot. n. 2277 del 16/10/2025 ha avanzato richiesta di subaffidamento in favore dell'operatore economico SAFIO COSTRUZIONI S.R.L. (sede legale in Via Roma n.232 – 67061 Carsoli (AQ) C.F. – P. IVA 02142120662), corredata da:
 - Durc in corso di validità;
 - Certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A.;
 - Verbale dell'assemblea dei soci di sostituzione dell'Amministratore e nuova sede legale,per le attività di: Opere di cantierizzazione e primi apprestamenti di cantiere, per un importo stimato di 7.000,00 €;
- Che in ragione di ciò la Stazione Appaltante ha preso atto della richiesta sopradescritta, stante la documentazione inviata a corredo della stessa, con nota prot. 2351 del 24/10/2025;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che in data 19/12/2025 per mezzo PEC, assunta a ns. prot. n. 2883 del 19/12/2025, l'aggiudicatario ha espresso la volontà di avvalersi del subappalto indicando quale operatore economico SAFIO COSTRUZIONI S.R.L. (sede legale in Via Roma n.232 – 67061 Carsoli (AQ) C.F. – P. IVA 02142120662) per le attività specifiche relative a:
 - Demolizione, rimozione, svuotamento volte
 - consolidamento strutturale verticale e orizzontale
 - realizzazione nuovi solai
 - pavimentazioneper un importo presunto di € 149.000,00 (Euro centoquarantanovemila/00) di cui oneri per la sicurezza € 11.700,00 (Euro undicimilasettecento/00);
- che la società SAFIO COSTRUZIONI S.R.L. è una piccola impresa e pertanto può ritenersi assolto l'obbligo di cui all'art. 119, comma 2 D.Lgs. 36/23 secondo cui l'operatore economico è tenuto a destinare *“almeno il 20% delle prestazioni subappaltabili in favore di piccole e medie imprese”*;
- Che con la medesima pec, prot. n. 2883 del 19/12/2025, l'aggiudicatario, società ITALTECNOBETON (mandataria capogruppo del R.T.I. ITALTECNOBETON S.R.L. con la società AUREA SECTIO S.r.l.) ha allegato la seguente documentazione inerente il subappaltatore:
 - 1) Contratto di subappalto
 - 2) Visura camerale
 - 3) DURC in corso di validità, in scadenza al 01/01/2026
 - 4) Iscrizione in White List
 - 5) Patente a punti
 - 6) Polizza RCT
 - 7) Modello tracciabilità flussi finanziari
 - 8) Dichiarazioni antimafia
 - 9) Dichiarazione possesso requisiti subappaltatore



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

10) Documenti d'identità dei soggetti dichiaranti

RILEVATO

- Che la S.A. ha richiesto alla società la documentazione necessaria al fine di concedere (in caso di esito positivo) il subappalto medesimo, ai sensi dell'art. 119, comma 5 del D.Lgs. 36/2023;
- Che conseguentemente a quanto sopra, l'Istituto ha ritenuto opportuno, svolgere la verifica dei requisiti amministrativi tramite Fascicolo Virtuale, stante la natura delle prestazioni richieste, nonché la trasmissione del DURC con termine di validità aggiornato;

CONSTATATO

- che detta verifica ha avuto esito positivo;
- che in capo al subappaltatore sussistono i requisiti di ordine speciali indispensabili per accedere alle aree di cantiere;

ACCERTATO che in adempimento a quanto disposto dall'art. 119, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 l'impresa aggiudicataria ha indicato già all'atto dell'offerta l'intenzione e le prestazioni da subappaltare;

CONSIDERATO che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 119, comma 6, D. Lgs. 36/2023: “*Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276*”;

CONSIDERATO che l'Istituto deve adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti;

VISTO che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG dell'appalto principale: CIG: B5EA4264FF, CUP: F35F190002800001, F35F200004800001;

TENUTO CONTO che secondo il Comunicato del Presidente ANAC del 26/03/25, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, è necessario che l'Amministrazione verifichi che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VISTO il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto:

DETERMINA

- 1) di autorizzare la società ITALTECNOBETON (mandataria capogruppo del R.T.I. ITALTECNOBETON S.R.L. con la società AUREA SECTIO S.r.l.) aggiudicataria del *Completamento del restauro del lato nord del Triportico del Santuario di Ercole Vincitore* - CIG:



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

B5EA4264FF a subappaltare in favore della società SAFIO COSTRUZIONI S.R.L., quale piccola impresa ed in possesso dei requisiti di legge, per un importo presunto di € 149.000,00 (Euro centoquarantanovemila/00) di cui oneri per la sicurezza €. 11.700,00 (Euro undicimilasettecento/00), le prestazioni, ascrivibili alla categoria OG2, di seguito indicate:

- demolizione, rimozione, svuotamento volte
- consolidamento strutturale verticale e orizzontale
- realizzazione nuovi solai
- pavimentazione

secondo le tempistiche previste dal cronoprogramma di cantiere e il termine di consegna dei lavori, così come aggiornato dai verbali di consegna, sospensione e ripresa dei lavori;

- 2) di dare atto che il rapporto di subappalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella *lex specialis* e nel contratto;
- 3) di dare atto che è onere della Direzione dell'esecuzione verificare il rispetto degli adempimenti di competenza;
- 4) di trasmettere il presente atto all'aggiudicatario ITALTECNOBETON S.R.L. (mandataria capogruppo del R.T.I. ITALTECNOBETON S.R.L. con la società AUREA SECTIO S.r.l.);
- 5) di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio

Firmato
digitalmente da
**Elisabetta
Scungio**

O = MINISTERO
DELLA CULTURA
C = IT



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it