



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN VIA DIRETTA EX ART. 50, COMMA 1 LETT. B), D.LGS. 36/23 PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI ELEVAZIONE DELL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE"

CIG: B979B77D8A

Determina di esecuzione anticipata ex art. 17, comma 8 d.lgs. 36/23

IL DIRETTORE DELEGATO

VISTA la L. 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTA la L. 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il D.M. 23.12.2014 art. 4, comma 2 e art. 10 comma 1 lettera b) "Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali";

VISTO il D. M. del 21 febbraio 2018, n. 113, Adozione dei livelli minimi uniformi di qualità per i musei e i luoghi della cultura di appartenenza pubblica e attivazione del Sistema museale nazionale;

VISTO il D. lgs 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la L. 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO il D. lgs 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il decreto del Ministero della Transizione Ecologia del 19 ottobre 2022, recante “Criteri ambientali minimi per il servizio di organizzazione e realizzazione eventi”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

VISTO il D.M. 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il D.M. 25 settembre 2024, n. 299, Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

VISTO il Decreto n. 86 del 13.02.2025 della Direzione Generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97;

VISTO il D.D. 7 maggio 2025, n. 337, di avocazione da parte del Direttore Generale Musei, Prof. Massimo Osanna, delle funzioni di direzione dell’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este, ai sensi dell’art. 15, comma 3, del D.P.C.M. n. 57/2024, con delega di funzioni ex art. 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e sm.i. alla Dott.ssa Elisabetta Scungio;

PREMESSO

- che l’Istituto ha necessità di garantire continuità alla manutenzione ordinaria degli impianti





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

elevatori presenti nel Santuario di Ercole Vincitore e a Villa d'Este così suddivisi:

Villa d'Este:

- N. 1 ascensore oleodinamico Kone – Palazzo – n. impianto 10219081;

Santuario di Ercole Vincitore:

- N. 2 piattaforme elevatrici oleodinamiche Vimec – Antiquarium, sale espositive nella Palazzina di Antropologia – n. impianti 43430517, 43430522;
 - N. 1 montacarichi oleodinamico – Magazzino B – n. impianto 43933003;
 - N. 1 servoscala Vimec - sale espositive nella Palazzina di Antropologia – n. impianto 43430579;
 - N. 1 montacarichi – Palazzina di Antropologia – n. impianto 44803669;
 - N.1 impianto in corso di installazione presso la via Tecta.
- che la manutenzione onde trattasi deve essere garantita senza soluzione di continuità e può quindi stabilirsi una durata della commessa **in 36 mesi dal 01/01/2026 al 31/12/2028;**
- che il valore dell'appalto, sulla base delle somme a disposizione dell'Ente è quantificato in € **24.589,20 + IVA per il triennio, così considerati:**
- € 21.000,00 + IVA, per il triennio, per gli impianti citati in premessa
 - € 3.589,20 + IVA, per il triennio, relativo e successivo all'istallazione dell'impianto presso la via Tecta;
- Che con RDO n. 5873212 una richiesta di preventivo alla Società Kone S.p.A. con sede in via Figino 41 – 20016, Pero (MI) P. IVA n. 12899760156, C.F. 05069070158 corredata di documentazione predisposta per l'affidamento in oggetto;
- che l'operatore economico ha riscontrato la suddetta richiesta con preventivo pari ad euro 21.000,00 €;
- che tale scelta risulta meglio conveniente rispetto alla divulgazione di un avviso pubblico di manifestazione d'interesse, nell'obiettiva considerazione che l'eventualità di subentro di altro operatore comporterebbe oggettive problematiche tecnico-pratiche, vista la consolidata fidelizzazione con la suddetta società Kone;





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RILEVATO

- che le suesposte ragioni fanno sì che recedano obiezioni circa l'inapplicabilità del principio di rotazione di cui all'art. 49 D.Lgs. 36/23, per l'appunto assorbito dalle suesposte ragioni che legittimano sia gli obiettivi di "risultato", sia della (valutata) concorrenzialità;
- che il prezzo offerto appare congruo e conveniente per l'Amministrazione;
- che con Determina di n. 291 del 17 dicembre 2025, immediatamente efficace e le cui premesse devono intendersi integralmente richiamate nel presente atto, è stato affidato l'appalto del servizio di "05069070158 il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este" all'operatore economico Kone s.p.a., a fronte di quanto proposto in sede di offerta economica;

DATO ATTO

- che l'art. 17, comma 8 D.Lgs. 36/23 disciplina l'ipotesi di esecuzione in via d'urgenza allorquando ricorrano motivate ragioni;

RILEVATO

- che è indispensabile dare esecuzione alle nuove condizioni contrattuali di cui all'espletata procedura di gara al fine di assicurare la continuità del servizio, stante la scadenza del precedente contratto;
- che il precedente esecutore – in esito alla richiamata procedura di gara – è stato individuato quale nuovo aggiudicatario;
- che l'ipotesi oggettivamente perseguibile, stante la prescrizione normativa di cui sopra, è quella di dare seguito all'esecuzione anticipata del contratto;

RILEVATO pertanto che sussistono tutti i presupposti per i quali l'esecuzione del contratto possa essere iniziata prima della stipula, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, anziché dare pregio ad un'inevitabile proroga dell'appalto;

VISTO l'art. 1 D.Lgs. 36/23, ai sensi del quale *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il*





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

CONSIDERATA la necessità di garantire il celere avvio delle prestazioni oggetto dell'appalto;

RITENUTO OPPORTUNO che lo stipulando contratto abbia decorrenza dal 01/01/2026, ossia data di avvio dell'esecuzione anticipata dell'appalto;

SENTITA per le vie brevi la Società aggiudicataria la quale ha reso il proprio consenso all'esecuzione anticipata oggetto del presente atto;

DETERMINA

- per quanto esposto in narrativa, di disporre l'esecuzione anticipata dello stipulando contratto inerente all'affidamento dell'appalto del servizio di “Manutenzione ordinaria degli impianti di elevazione dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este”, per un periodo di anni 3, con l'operatore economico Kone s.p.a. far data dal 01/01/2026;
- che le condizioni esecutive saranno quelle di cui allo stipulando contratto che farà propri gli atti di gara e l'offerta – complessivamente letta – dell'operatore economico aggiudicatario;
- di stabilire che la suddetta esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8, D. Lgs. 36/23, abbia decorrenza dal 01/01/2026;
- di formalizzare l'esecuzione anticipata della prestazione dedotta nella gara di cui in oggetto nei termini stabiliti nel presente provvedimento mediante trasmissione del presente atto all'aggiudicataria la quale renderà formale consenso con l'avvio del servizio nonché produzione della polizza fideiussoria a copertura dello stipulando contratto;
- di trasmettere il presente atto agli uffici di competenza.

Per il contraente Kone s.p.a.

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio

