



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS. 36/23 PER L’AFFIDAMENTO IN VIA DIRETTA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/23, DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI PULIZIA E MANUTENZIONE DEGLI ESTRADOSSI DEI GRANDI SISTEMI VOLTATI DI VILLA ADRIANA.

CIG: BA50242B9A

IL DIRETTORE DELEGATO

VISTA la Legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTO il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante “Codice dell’amministrazione digitale”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il Decreto Ministeriale 23 dicembre 2014 recante “Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali”;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all'art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

VISTO il Decreto Ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il Decreto Ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTA la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

VISTO il Decreto n. 86 del 13.02.2025 della Direzione Generale Musei recante l'approvazione del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d'Este ai sensi dell'art. 23, D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97;

VISTO il decreto del 13 gennaio 2026, n.70 della Direzione generale Musei recante l'approvazione dell'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2026 di Villa Adriana e Villa d'Este ai sensi dell'art. 23, decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;

VISTO il Decreto Direttoriale 7 maggio 2025, n. 337, di avocazione da parte del Direttore Generale Musei, Prof. Massimo Osanna, delle funzioni di direzione dell'Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d'Este, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del D.P.C.M. n. 57/2024, con delega di funzioni ex art. 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e sm.i. alla Dott.ssa Elisabetta Scungio;

PREMESSO CHE:

- L'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este costituisce un complesso monumentale di eccezionale valore storico, archeologico e architettonico, sottoposto a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e inserito nella Lista del Patrimonio Mondiale UNESCO;
- Con nota prot. n. 14728 del 01 agosto 2025 la Direzione generale Musei ha comunicato l'accreditamento dell'importo di € 400.000,00 per gli interventi di manutenzione ordinaria programmata 2025 per i siti archeologici di Villa Adriana e del Santuario di Ercole Vincitore;
- alla luce di quanto sopra si è proceduto alla nomina del Responsabile unico del progetto, giusta Determina n. 209 del 25 agosto 2025, individuato nel funzionario architetto e responsabile Ufficio tecnico arch. Antonella Mastronardi;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CONSIDERATO

- che l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este ha ritenuto opportuno partecipare agli incontri formativi indetti dalla Direzione generale Musei in merito alla gestione dei progetti di manutenzione programmata su diversi siti archeologici statali e che all'esito di detti incontri ha valutato di procedere come di seguito:

- un affidamento per lavori inerenti alla manutenzione ordinaria dell'estradosso delle volte di Villa Adriana;
- un affidamento per servizi inerenti alla conservazione programmata nel sito del Santuario di Ercole Vincitore (e, in via residuale, dei Monumenti del foro di Tivoli e del Mausoleo dei Plautii), tenuto conto del Quadro economico appresso dettagliato:

QUADRO ECONOMICO	
A) SOMME a BASE D'APPALTO	COSTO ATTIVITÀ
Importo lavori e servizi di cui	€ 323.461,63
Lavori di manutenzione ordinaria delle volte di Villa Adriana	€ 136.027,45
di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 654,07
Servizi di conservazione programmata presso il Santuario di Ercole Vincitore	€ 186.780,11
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
B.1 Spese tecniche	
Indagini	
a) indagini e analisi	€ 0,00
Sub Totale spese indagini e analisi	€ 0,00
Progettazione, D.L., collaudo	
c) rilievi	€ 0,00
d) progettazione esecutiva	€ 0,00
e) direzione lavori + contabilità	€ 0,00
f) coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione	€ 10.923,44
g) collaudo statico	€ 0,00
h) collaudo amministrativo	€ 0,00
i) consulenze per collaudi	€ 0,00
i) oneri di cassa	€ 436,94
Sub Totale spese rilievi, progettazione, d.l., collaudo	€ 11.360,38
B.2 Allacciamenti	
r) alla rete di energia elettrica	€ 0,00
s) alla rete telefonica	€ 0,00
t) altro	€ 0,00
Sub Totale spese allacciamenti	€ 0,00
B.3 Imprevisti/Accantonamenti/Spese generali	
Imprevisti (sulla componente dei soli lavori) - IVA inclusa	€ 1.449,71
Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 Dlgs 36/2023)	€ 6.469,23
Art.133, c. 3, d.lgs. 163/2006 (Adeguamento prezzi)	€ 0,00
Spese per commissioni giudicatrici IVA inclusa	€ 0,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 0,00
Spese per espropri/acquisizioni	€ 0,00
Sub Totale Imprevisti, accantonamenti, spese generali	€ 7.918,94
B.4 IVA/oneri	
IVA 10% su lavori e oneri per la sicurezza	€ 13.668,15
IVA 22% su servizi	€ 41.091,62
IVA 22% su indagini	€ 0,00
IVA 22% su spese tecniche	€ 2.499,28
Sub Totale IVA/oneri	€ 57.259,06
Totale somme a disposizione	€ 76.538,38
TOTALE GENERALE INTERVENTO	€ 400.000,00



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che in relazione all'affidamento dei lavori inerenti alla manutenzione ordinaria dell'estradosso delle volte di Villa Adriana è stata Condotta un'attenta analisi circa la complessità dei medesimi;
- che da tale analisi è emersa la sussistenza di specifici rischi per la sicurezza dei lavoratori che inducono questo Istituto a nominare un Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, ai sensi del D.Lgs. 81/2008, che trova quindi giustificazione in un principio di massima tutela (art. 15 D.Lgs. 81/08) in ottica di garantire la progettazione delle misure anticaduta e la gestione preventiva, per l'appunto, di rischi specifici;

CONSTATATA

quindi la suddetta indispensabilità, sebbene l'art. 90, commi 3 e 4 D.Lgs. 81/08 stabilisca l'obbligatorietà della nomina *"nei cantieri in cui è prevista la presenza di più imprese esecutrici, anche non contemporanea...omissis"*;

RILEVATO

- che il professionista sarà tenuto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, all'espletamento delle seguenti attività anche per come definite dal D.Lgs. 81/08:
 - in fase di progettazione, redazione di tutti gli atti inerenti il Piano di sicurezza e coordinamento ed i relativi allegati, verifica dello stato dei luoghi ed individuazione di adeguate modalità operative;
 - in fase di esecuzione verifica dell'idoneità dell'operatore economico affidatario prima dell'inizio dei lavori e partecipazione operativa alle attività di cantiere, per competenza.

DATO ATTO

- che è stata preliminarmente svolta una ricognizione presso i funzionari dell'Istituto al fine di appurare l'eventuale possibilità, per i medesimi, di svolgere le attività sottese all'incarico in oggetto;

CONSTATATO

- che i funzionari tecnici dell'Istituto non dispongono delle adeguate competenze per svolgere le attività proprie del presente incarico, è stato individuato, tramite indagine di mercato informale, il professionista Ing. Giuseppe Leli con sede in Via Casilina 19181 B Roma C.F. – P.IVA 07535351006;
- che il medesimo è in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 D.Lgs. 81/08 e quindi detiene la qualifica come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione CSP-CSE, quale requisito di idoneità professionale indispensabile per le prestazioni *de quibus* e vanta, altresì, una consolidata esperienza pregressa in prestazioni analoghe svolte anche per conto di pubbliche amministrazioni, funzionale e prodromica all'affidamento sopra descritto;
- che in data 02/02/2026 si è provveduto a richiedere al professionista un preventivo sulla piattaforma telematica Mepa;
- che in data 06/02/2026 l'Ing. Giuseppe Leli ha riscontrato la richiesta di cui sopra trasmettendo preventivo di spesa pari ad € **13.859,66** (di cui € 10.923,44 quale corrispettivo per la prestazione professionale, € 436,94 per oneri di cassa, € 2.499,28 per IVA al 22%);
- che il professionista ha allegato curriculum aziendale attestante il pregresso svolgimento di commesse analoghe al presente affidamento trasmettendo altresì documentazione comprovante quanto autodichiarato circa la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 100 D.Lgs.36/23;





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CONSTATATO

che dalla documentazione trasmessa il professionista dispone di tutti i requisiti tecnico-professionali richiesti per la prestazione in oggetto;

ACCETTATO

il prezzo complessivo della prestazione, pari ad € **13.859,66** (di cui € 10.923,44 quale corrispettivo per la prestazione professionale, € 436,94 per oneri di cassa ed € 2.499,28 per IVA al 22%), per come definito secondo i parametri dettati dall'All. I.13 D.Lgs. 36/23 e commisurati *“al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione..omissis”*, e può quindi ritenersi congruo e conveniente per l'Istituto, in considerazione delle attività da espletare;

VISTO

- l'Allegato I.1 D.Lgs.36/23 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto quale *“affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 17, comma 2, D.Lgs.36/23 il quale prevede che *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

DATO ATTO

- che è intendimento dell'Ente procedere all'affidamento del servizio in via diretta, sulla base dei suesposti riferimenti normativi;
- che si intende rispettato il dettato normativo di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) secondo cui le SS.AA. procedono all'assegnazione in via diretta *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”* alla luce della documentazione trasmessa dall'operatore economico selezionato attestante per l'appunto pregresse esperienze analoghe;

TENUTO CONTO

- che con determina prot. 209 del 25/08/2025 è stata nominata quale Responsabile Unico del Progetto la dott.ssa Antonella Mastronardi, ai sensi dell'art. 15, comma 1 D.Lgs. 36/23 in possesso dei requisiti di legge;

VISTO

- l'art. 6-bis della L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- l'art. 16 D.Lgs. 36/23 definisce il conflitto di interessi;

CONSTATATO

- che in capo all'Arch. Antonella Mastronardi non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell'Istituto;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.

RITENUTO OPPORTUNO

- procedere nei termini di cui sopra e quindi per tramite di affidamento diretto, tenuto conto che la valutazione complessiva sull'operatore economico è stata condotta nel principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs n. 36/23, alla stregua di tutte le motivazioni suesposte;

DATO ATTO

- che l'interscambio di comunicazioni e/o di file avverrà tramite l'indirizzo e-mail: per l'operatore economico info.studioleli@gmail.com e va-ve@cultura.gov.it per la stazione appaltante;

PRESO ATTO

- che non sussiste l'obbligo di richiedere la garanzia provvisoria di cui all'art. 53, comma 1, D.Lgs. 36/23, nè di richiedere la garanzia definitiva di cui all'art. 53, comma 4, tenuto conto che il professionista dispone di polizza RC professionale che come tale giustifica l'esonero della garanzia;

- che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 18;

- che il presente affidamento è esente da bollo, perché trattasi di prestazione inferiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 18, comma 10 D.Lgs. 36/23 letto in combinato disposto con l'All. I.4 del decreto medesimo;

- che sono state espletate le verifiche di legge come da fascicolazione agli atti dell'Istituto;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 36/23, in favore dell'Ing. Giuseppe Leli con sede in Via Casilina 19181 B Roma C.F. – P.IVA 07535351006, l'incarico di Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione in relazione ai lavori di pulizia e manutenzione degli estradossi dei grandi sistemi voltati dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este;

DI STABILIRE che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad € **13.859,66** (di cui € 10.923,44 quale corrispettivo per la prestazione professionale, € 436,94 per oneri di cassa ed € 2.499,28 per IVA al 22%);

DI APPROVARE il presente atto e il relativo contratto rinviando alla sottoscrizione del medesimo;

DI DARE ATTO che si procederà ai sensi degli artt. 20 e 28 D.Lgs. 36/23 alla pubblicazione sul sito dell'Istituto;

DI DARE ATTO che la procedura è identificata dal Codice Identificativo di Gara: **BA50242B9A**;

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa 1.1.3.145/1.03.02.09.0004/E (manutenzione ordinaria programmata) del bilancio 2026 di questo Istituto;

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi.

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it