



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Oggetto: determina a contrarre ex art. 17, comma 1 D.LGS. 36/23 per nuova procedura negoziata, svolta attraverso procedura telematica ai sensi dell’art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs 36/2023, per l’affidamento dei lavori di *“Recupero e rifunzionalizzazione dell’edificio Triboletti di Villa Adriana”* **CUP F39D24002510005**, **approvazione atti di gara e adempimenti connessi e conseguenti**

PREMESSO CHE:

- con determina n. 67 del 25/03/2025 si nominava la dott.ssa Margherita Romano RUP per l’intervento di Recupero e rifunzionalizzazione dell’edificio Triboletti di Villa Adriana;
- con determina n. 168 del 26/06/2025 si affidava all’Ing. Gianluca Figlioli il servizio di Progettazione, direzione operativa per gli aspetti ingegneristici e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione in relazione al *Recupero e rifunzionalizzazione dell’edificio Triboletti di Villa Adriana*;
- in data 30/06/2025 veniva stipulato il contratto rep. n. 168 relativo all’affidamento del servizio in oggetto;

CONSIDERATO

Che in esito alle prestazioni di cui sopra si è proceduto agli adempimenti connessi e conseguenti per come richiesti dalla normativa vigente e quindi alla verifica e validazione del progetto secondo quanto disposto dall’art. 42 D.Lgs. 36/23;

PRESO ATTO

- Che si ritiene indispensabile dare avvio alla più idonea procedura di gara al fine di rinvenire un operatore economico che svolga la commessa di cui all’oggetto;
- Che in virtù di quanto sopra, i sensi dell’art. 15 del D.lgs 36/2023, con determina prot. n. 67 del 25/03/2025, è stata nominata come R.U.P. la dott.ssa Margherita Romano, funzionario restauratore conservatore dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este;

DATO ATTO CHE

- l’appalto avrà durata di n. 221 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna del servizio;
- è stato redatto il DUVRI stante la sussistenza di oneri di interferenza;
- il valore complessivo dell’appalto è definito nel Quadro tecnico economico come segue:

		TOTALE
a.1	Importo esecuzione lavori a base d'asta	€ 554.083,62
a.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 54.556,93
A	TOTALE APPALTO (a.1 + a.2)	€ 608.640,55



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- stante il valore dell'appalto, ex art. 14, comma 4, D.Lgs. 36/23, si terrà procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del Dlgs 36/2023, tramite piattaforma telematica della suddetta Stazione Appaltante qualificata;
- che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 108, comma 1, D.Lgs. 36/23, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo: offerta tecnica (max 80 punti); offerta economica (max 20 punti);
- che criteri e sub criteri di aggiudicazione sono indicati nella lex specialis che ivi viene approvata;

DATO ATTO

- che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- che l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che avrà ottenuto il punteggio più alto (max 100 punti);
- che, ove dovesse scaturire parità, l'aggiudicazione sarà disposta nei confronti dell'operatore economico che ha ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica, in caso di ulteriore parità si procederà tramite sorteggio;

DATO ATTO, inoltre

- che il medesimo RUP ha predisposto gli atti di cui all'indicanda procedura;

RITENUTO, PERTANTO,

di approvare la seguente documentazione di gara, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Disciplinare di gara;
- Capitolato speciale di appalto;
- Condizioni contrattuali proposte;
- Modelli di partecipazione;
- Patto di integrità;

VISTI gli atti di gara, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

DETERMINA



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

1. Di procedere per le motivazioni richiamate in premessa, ex art. 17, comma 1 D.Lgs. 36/23 all'avvio della procedura aperta per l'affidamento di **“Recupero e rifunzionalizzazione dell'edificio Triboletti di Villa Adriana”**, per un importo complessivo stimato a base di gara di € 608.640,55 (euro seicentoottoseicentoquaranta/55) IVA esclusa;
2. Di precisare che l'appalto avrà durata di n. 221 giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna del servizio.
3. Di approvare la documentazione di gara disponibile sulla piattaforma <https://vave.acquistitelematici.it/>
4. Di precisare che l'aggiudicazione avverrà nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108, D. Lgs. n. 36/2023;
5. Di confermare R.U.P. della presente procedura la Dott.ssa Margherita Romano, in possesso dei requisiti di legge, la quale ha provveduto alla predisposizione degli atti di gara;

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio