



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI MODIFICA DELL'IMPORTO CONTRATTUALE INERENTE AI LAVORI DI "MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE A TIVOLI, AUDITORIUM E PARCHEGGIO, NELL'AMBITO DEL PIANO STRATEGICO "GRANDI PROGETTI CULTURALI". - LOTTO 1 – IMPIANTI TECNOLOGICI"

CIG: B4DDADFB46 CUP: F35C17000800001

IL DIRETTORE DELEGATO

VISTA la legge 23/08/1988, n. 400, recante "Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";

VISTA la legge 7/08/1990, n. 241, e successive modificazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il decreto legislativo 20/10/1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30/07/1999, n. 300 e successive modificazioni recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59";

VISTO il decreto legislativo 30/03/2001, n. 165 e successive modificazioni recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il decreto legislativo 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio";

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante "Codice dell'amministrazione digitale";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "Legge di contabilità e finanza pubblica";

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO il decreto del Ministero della Transizione Ecologia del 19 ottobre 2022, recante “Criteri ambientali minimi per il servizio di organizzazione e realizzazione eventi”;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

VISTO il decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il decreto ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028” (GU n. 301 del 30.12.2025 – Suppl. Ordinario n. 42);

VISTA l’art. 8 della legge 31 dicembre 2025, n. 200, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi” in particolare “Proroga di termini in materie di competenza del Ministero della cultura”;

VISTO il decreto 13 febbraio 2025, n. 86 della Direzione generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;

VISTO il decreto direttoriale 7 maggio 2025 n. 337, di avocazione da parte del Direttore Generale Musei, Prof. Massimo Osanna, delle funzioni di direzione dell’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este, ai sensi dell’art. 15, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 57/2024, con delega di funzioni ex art. 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e sm.i. alla Dott.ssa Elisabetta Scungio;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO il decreto del 13 gennaio 2026, n.70 della Direzione generale Musei recante l'approvazione dell'esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2026 di Villa Adriana e Villa d'Este ai sensi dell'art. 23, decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;

PREMESSO

- Che con Decreto del Ministro dei beni e delle attività culturali e del turismo del 29 settembre 2017 rep 428 registrato alla Corte dei Conti in data 7 novembre 2017 al n. 2211 è stato approvato il piano degli interventi finanziari con il Piano Strategico “*Grandi Progetti Beni Culturali*” – annualità 2019 per l'importo complessivo di euro 65.000.000, tra i quali rientra il progetto di “*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio*”, oggetto della presente relazione. All'Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d'Este è stato concesso un contributo di € 13.000.000,00. L'Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d'Este ha delegato al Comune di Tivoli la quota parte di intervento relativa a “*auditorium e parcheggio*”, ai sensi dello schema di accordo stipulato tra l'Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d'Este ed il Comune di Tivoli. Stante l'applicazione di detto accordo, la quota parte degli interventi di cui l'Istituto ha il mandato è pari a € 6.500.000,00 per la messa in sicurezza degli ambienti situati su entrambe i lati della via Tecta, di cui 520.000,00 come quota per la progettazione e 5.960.000,00 come quota opere. Ne consegue che un pari importo è affidato, per i livelli attuativi, al Comune di Tivoli;
- Che alla luce del citato accordo l'Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d'Este ha in assegnazione, dunque, la gestione di un finanziamento pari a 6.500.000,00 €. Tale importo è a sua volta suddiviso in quattro lotti distinti di progetto e di esecuzione;
- Che con Determina n. 100 del 5 luglio 2019, l'allora dirigente Dott. Andrea Bruciati, procede alla nomina come RUP, ai sensi del punto 7.3 delle Linee guida ANAC n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante «Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni», per l'esecuzione dei lavori, nella quota parte spettante all'Istituto, pari a 6.500.000,00:
 - **LOTTO I LAVORI - FASE DI PROGETTAZIONE:** dott.ssa Micaela Angle, progettazione lavori di consolidamento Via Tecta e Triportico, sostituita dalla dott.ssa Viviana Carbonara dopo la cessazione del servizio per quiescenza della dott.ssa Angle;
 - **LOTTO I LAVORI - FASE DI ESECUZIONE:** dott. Andrea Bruciati, Esecuzione lavori di consolidamento Via Tecta e Triportico sostituito poi dall'arch. Laura Bernardi, dopo la cessazione dell'incarico di Direttore del dott. Bruciati con determina n. 115 del 16/05/2025;
 - **LOTTO II LAVORI:** dott. Sergio Del Ferro, servizi e forniture per Aree verdi;
 - **LOTTO I SERVIZI:** arch. Laura Bernardi, forniture e servizi di Impianti tecnologici;
 - **LOTTO II SERVIZI:** dott.ssa Viviana Carbonara, servizi e forniture per la Valorizzazione;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Che con RDO n. 4893309 del 03/12/2024 è stato dato avvio alla Procedura di affidamento diretto per l'appalto di "Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del santuario di ercole vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "grandi progetti culturali". - lotto 1 – Impianti tecnologici" ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;
- Che il presente lotto è stato affrontato suddividendo l'acquisto del materiale elettrico relativo all'illuminazione scenografica, per anticipare l'aumento dei prezzi di listino rispetto all'affidamento del servizio di realizzazione degli impianti, e che con Determina n. 97 del 20/05/2024 è stato disposto l'acquisto e fornitura di detti materiali elettrici, necessari all'avvio del presente lotto, in favore della Società Telmotor S.p.a. per l'importo di € 36.869,82 oltre IVA, con un ribasso del 19%;
- Che l'importo complessivo stimato a base di gara, relativo all'affidamento della fornitura e posa in opera degli impianti, è pari ad € 144.593,55, comprensivo di cui costi della sicurezza € 9.350,73 non soggetti a ribasso, oltre IVA;
- Che con determinazione n. 31 del 17/02/2025 di aggiudicazione del servizio di "*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano Strategico "Grandi Progetti Culturali". - lotto 1 – Impianti tecnologici e di sicurezza*" in favore dell'operatore economico Soc. Safio Costruzioni S.r.l., con sede in Via Roma n. 232 – 67061 Carsoli (AQ), Codice fiscale e Partita IVA n. 02142120662;
- Che con il contratto n. 22 del 18/02/2025 si affidavano il servizio di "*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano Strategico "Grandi Progetti Culturali" - lotto 1 – Impianti tecnologici e di sicurezza*" alla Soc. Safio Costruzioni S.r.l., con sede in Via Roma n. 232 – 67061 Carsoli (AQ), Codice fiscale e Partita IVA n. 02142120662 per la durata di giorni 180 (centottanta) corrispondenti a 25 settimane con un importo complessivo pari a 143.800,00 € con ribasso d'asta del 1,583% applicato all'elenco dei prezzi unitari;
- la consegna delle aree in data 28/02/2025, con avvio dal 03/03/2025, in cui si stabiliva il termine di consegna dei lavori al 29/08/2025;
- i verbali di ripresa e sospensione dei lavori, nei quali venivano citate fra l'altro le modifiche intercorse, relative alla
 - o predisposizione di alcuni passaggi dei cavi elettrici, realizzati nell'ambito del Lotto I - Consolidamento e restauro ambienti via Tecta della Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, Auditorium e parcheggio, affidato alla Ducale Restauri s.r.l., con conseguente necessità di adeguamento progettuale;
 - o modifiche operanti per le esigenze progettuali del Lotto II – Servizi di Valorizzazione - Consolidamento e restauro ambienti via Tecta della Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, Auditorium e parcheggio;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che detti verbali fissavano il nuovo termine di consegna al 26/11/2025;
- Che è stata accordata un'ultima sospensione del cantiere, dal 22/12/2025 al 12/01/2026, con aggiornamento del termine di consegna al 21/01/2026;

CONSIDERATO

- Che nel corso dei lavori si sono verificate circostanze che incidono sulla variazione dell'importo contrattuale e possono riassumersi in tre tipologie:
 - o Lavorazioni aggiuntive/diminutive in termini quantitativi inquadrabili tra le voci di computo a base di gara e opere connesse non individuate nel computo in appalto la cui necessità è emersa nel corso delle lavorazioni e nell'ambito della tipologia di appalto "a misura";
 - o Lavorazioni aggiuntive non prevedibili in fase di progettazione ed emerse nel corso dell'esecuzione delle opere ritenute indispensabili per la compiuta realizzazione dell'opera;
 - o Lavorazioni stralciate per motivi tecnico-economici.
- Che con riferimento al primo punto, per il cui dettaglio si rimanda alla relazione del Direttore dei lavori, si evidenzia in particolare che si tratta prevalentemente di opere impiantistiche per le quali è stato necessario installare un numero maggiore o minore di elementi (rilevatori di fumo puntuali/lineari, pulsanti manuali di allarme, diffusori sonori del sistema EVAC, punti presa, punti luce etc.);
- Che con riferimento al secondo punto, per il cui dettaglio si rimanda alla relazione del Direttore dei lavori, si evidenzia in particolare che si tratta di modifiche progettuali che possono comportare l'installazione un numero maggiore o minore di elementi rimodulandone la posizione in ambiente nonché una redistribuzione degli elementi architettonici dei locali tecnici e delle attrezzature che contengono e la loro relativa distribuzione, rendendo necessaria la definizione di nuovi prezzi per le lavorazioni che contemplate nel computo metrico a base di gara e per le quali non era possibile un'assimilazione per tipologia di lavorazione e valore economico;
- Che con riferimento al terzo punto, per il cui dettaglio si rimanda alla relazione del Direttore dei lavori, si evidenzia in particolare che qui ricade esclusivamente lo stralcio dei rilevatori di fumo puntuali/lineari, pulsanti manuali di allarme, diffusori sonori del sistema EVAC, illuminazione e della loro distribuzione, gli ambienti sud dell'area di progetto;
- Che pertanto le motivazioni della scelta progettuale appena descritta:
 - o Problemi di capienza economica in relazione alle priorità esecutive;
 - o Piena collaudabilità dell'impianto oggetto d'intervento a seguito dello stralcio;comportano che per le lavorazioni aggiuntive solo in termini quantitativi potranno essere utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto, mentre per le nuove realizzazioni si è provveduto a formare i nuovi prezzi;



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RICHIAMATI

- Con riferimento alle opere in variante, l'art. 120 del decreto legislativo n. 36/2023 nonché quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto fra le parti;

CONSIDERATO inoltre

- Che è dunque necessario prevedere una modifica dell'importo contrattuale al fine di tenere in debito conto le circostanze che hanno inciso sull'importo dei lavori nonché la revisione dei prezzi;
- Che le risorse economiche necessarie alla realizzazione delle opere di variante vengono individuate nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, denominate IMPREVISTI;
- il cantiere in corso relativo al *Lotto I - Consolidamento e restauro ambienti via Tecta della Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, Auditorium e parcheggio*, affidato alla Ducale Restauri s.r.l. – Rif. Contratto n. prot. 143 del 02/12/2022, avviato in data 20/12/2023, a cui fa stretto riferimento il servizio in oggetto e dal quale dipendono le tempistiche di posa in opera degli apparati tecnologici;
- la Determina n.107 del 06/05/2025 inerente alla rimodulazione del cronoprogramma dei lavori afferenti al Lotto I - Consolidamento e restauro ambienti via Tecta della Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, Auditorium e parcheggio, con definizione del nuovo termine di consegna al 31/12/2025;
- Che, con riferimento alla Determina qui richiamata, alla luce di quanto sino ad ora esposto, l'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este ha preliminarmente stabilito, con Determinazione n. 236 del 26/11/2025 come nuovo termine di consegna dei lavori al 31/12/2025, onde consentire al fine della prosecuzione delle attività di installazione degli impianti e l'acquisizione dei dati complessivi alla definizione di un quadro di variante;

RICHIAMATI

- la relazione del Direttore dei Lavori, assunta a ns. prot. n. 579 del 24/02/2026 ed i relativi allegati, a cui si rimanda per ogni dettaglio;
- la relazione del RUP, prot. n. 606 del 25/02/2026 mediante la quale si richiedeva lo stanziamento degli importi necessari alla conclusione dell'intervento;

DATO ATTO

- Che con riferimento ai lavori da seguirsi per l'ultimazione del progetto di variante gli importi in variazione sono da intendersi come segue:

Importo dei lavori da contratto n. 22 del 18/02/2025: 143.080,00 € di cui oneri della sicurezza pari a € 9.350,74 non soggetti a ribasso (ribasso offerto del 1,583% applicato



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

all'elenco dei prezzi unitari).

Importo dei lavori in variante come previsto dal presente documento: 7.377,05 € (ribasso offerto del 1,583% applicato all'elenco dei prezzi unitari) + IVA

La percentuale di importo così variato è pari a 5,16%.

Importo complessivo del contratto di cui al presente atto: 150.457,05 €.

- Che tali importi trovano copertura nelle somme a disposizione dell'Amministrazione, denominate IMPREVISTI;
- Che l'esecuzione delle lavorazioni di cui agli importi su citati differisce il termine di consegna dei lavori al 07/04/2026, anche in considerazione di quanto espresso con la Determina n. 301 del 22/12/2025 inerente alla rimodulazione del cronoprogramma dei lavori afferenti il *Lotto I - Consolidamento e restauro ambienti via Tecta della Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, Auditorium e parcheggio*, con definizione del nuovo termine di consegna al 07/04/2026;

RILEVATO, altresì che le operazioni prospettate dalla DL possono configurarsi quali interventi volti alla realizzazione di opere di completamento dell'intervento;

DETERMINA

- di autorizzare la maggior spesa, commisurata in euro **9.000,00 €** IVA compresa;
- di approvare, in virtù di essa, il nuovo importo contrattuale per i lavori di *"Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del piano strategico "Grandi progetti culturali". - lotto I – Impianti tecnologici e di sicurezza"*, di **€ 150.457,05 + IVA**;
- di prorogare la consegna dei lavori di cui agli importi sopracitati al termine del 07/04/2026;
- di imputare l'importo al capitolo di bilancio *"2.1.4.003/2.02.03.06.001/E (Progetto strategico Ercole Vincitore)"*;
- di approvare, per i fini di cui in premessa, e con valore di ratifica a tutti gli effetti di legge - l'accordo negoziale qui compiegato, rimandando al medesimo i relativi termini, patti e condizioni, sempre e comunque in pregio alla tutela erariale, una volta valutata ed appurata l'intrinseca ragione di legittimità e congruità;

DI PROCEDERE alla pubblicazione a norma di legge e, in particolare, ai sensi dell'art. 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi.

Per il DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it