



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

OGGETTO: GARA TELEMATICA A PROCEDURA APERTA, DI CUI ALL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI PRESSO I SITI AFFERENTI ALL'ISTITUTO DI VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
CIG: B8ECCB917E

Determina di esecuzione anticipata ex art. 17, comma 8 d.lgs. 36/23

IL DIRETTORE DELEGATO

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante “Codice dell’amministrazione digitale”;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il decreto del Ministero della Transizione Ecologia del 19 ottobre 2022, recante “Criteri ambientali minimi per il servizio di organizzazione e realizzazione eventi”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

VISTO il decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il decreto ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, recante “Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028” (GU n. 301 del 30.12.2025 – Suppl. Ordinario n. 42);

VISTA l’art. 8 della legge 31 dicembre 2025, n. 200, recante “ Disposizioni urgenti in materia di termini normativi” in particolare “Proroga di termini in materie di competenza del Ministero della cultura”;

VISTO il decreto n. 70 del 13 gennaio 2026 della Direzione generale Musei recante l’approvazione dell’esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2026 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;

VISTO il decreto direttoriale 7 maggio 2025, n. 337, di avocazione da parte del Direttore Generale Musei, Prof. Massimo Osanna, delle funzioni di direzione dell’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este, ai sensi dell’art. 15, comma 3, del D.P.C.M. n. 57/2024, con delega di funzioni ex art. 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e sm.i. alla Dott.ssa Elisabetta Scungio;

PREMESSO

- che con Determina a contrarre n.238 del 09/10/2025, questo Istituto, ha dato avvio alla procedura di gara per l’affidamento del servizio di “manutenzione degli impianti tecnologici afferenti all’istituto Villa Adriana e Villa d’Este”;
- che il procedimento di gara, è stato svolto attraverso l’utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Digital PA e che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato in data 03/12/2025 ore 14:00;
- che entro il suddetto termine sono pervenute n. 6 offerte;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

RILEVATO

- che in esito alla verifica della documentazione amministrativa gli operatori economici partecipanti sono stati ammessi al prosieguo delle operazioni di gara, giusta specifiche motivazioni di cui ai verbali di gara n. 1 e 2 cui si fa espresso rinvio;
- che in data 15/12/2025 (verbale n. 2) si è tenuta la sessione di gara volta all'apertura delle offerte tecniche al solo fine di verificarne estrinsecamente il contenuto;
- che in data 18/12/2025 (verbali n. 3 e 4), sono stati inseriti in piattaforma i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e sono state verificate le offerte economiche nonché redatta la graduatoria non definitiva, in attesa della verifica delle anomalie individuate;
- che in data 13/01/2026 (verbale n. 5) si è proceduto alla verifica delle spiegazioni richieste relative alla composizione del quantum offerto rese dalle società Pemmi S.r.l. e Efficace Impianti S.r.l. prima e seconda graduata;
- che nella stessa data si è proceduto alla richiesta di ulteriori chiarimenti ad entrambi gli Operatori Economici;
- che in data 23/01/2026 (verbale n. 6) si è dovuta escludere la prima graduata Pemmi S.r.l. per aver offerto un ribasso della manodopera non congruo, a causa di un errato calcolo delle ore richieste nell'appalto ed è stato ritenuto rispondente e puntuale il chiarimento ricevuto dalla società seconda graduata Efficace Impianti s.r.l.;
- che con Decreto di aggiudicazione n. 23 del 24/02/2026, immediatamente efficace e le cui premesse devono intendersi integralmente richiamate nel presente atto, è stato affidato l'appalto del servizio di "manutenzione degli impianti tecnologici afferenti all'istituto Villa Adriana e Villa d'Este" all'operatore economico Efficace Impianti S.r.l., a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica;

DATO ATTO

- che l'art. 17, comma 8 D.Lgs. 36/23 disciplina l'ipotesi di esecuzione in via d'urgenza allorquando ricorrano motivate ragioni;

RILEVATO

- che con determina n. 20 del 19/02/2026 è stato prorogato il contratto in essere con la soc. Cpl Concordia Soc Coop. fino al **16/03/2026**;
- che è indispensabile dare esecuzione alle nuove condizioni contrattuali di cui all'espletata procedura di gara al fine di assicurare la continuità del servizio, stante la scadenza del precedente contratto;
- che l'ipotesi oggettivamente perseguibile, stante la prescrizione normativa di cui sopra, è quella di dare seguito all'esecuzione anticipata del contratto;

RILEVATO

- pertanto che sussistono tutti i presupposti per i quali l'esecuzione del contratto possa essere iniziata prima della stipula, ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.Lgs. 36/2023, anziché dare pregio ad un'inevitabile proroga dell'appalto;





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO

l'art. 1 D.Lgs. 36/23, ai sensi del quale “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

CONSIDERATA

- la necessità di garantire il celere avvio delle prestazioni oggetto dell'appalto;

RITENUTO OPPORTUNO

- che lo stipulando contratto abbia decorrenza dal **17/03/2026**, ossia data di avvio dell'esecuzione anticipata dell'appalto;

SENTITA

- per le vie brevi la Società aggiudicataria la quale ha reso il proprio consenso all'esecuzione anticipata oggetto del presente atto;

DETERMINA

- per quanto esposto in narrativa, di disporre l'esecuzione anticipata dello stipulando contratto inerente all'affidamento dell'appalto del servizio di “manutenzione degli impianti tecnologici afferenti all'istituto Villa Adriana e Villa d'Este” con l'operatore economico Efficace Impianti S.r.l. con sede in Via della Giuliana, 19 – 000195 Roma, C.F./P.IVA n. 11465791009 a far data **dal 17/03/2026** per un importo pari ad **euro 155.993,02 oltre IVA** così costituiti:

a) importi a canone mensile riconosciuti all'appaltatore per un ammontare complessivo di **€ 109.401,02 annui** più **€ 1.592,00** per costi della sicurezza non assoggettati a ribasso.

b) importi extra canone mensile riconosciuti eventualmente all'appaltatore dopo l'effettiva esecuzione del servizio **€ 45.000,00**.

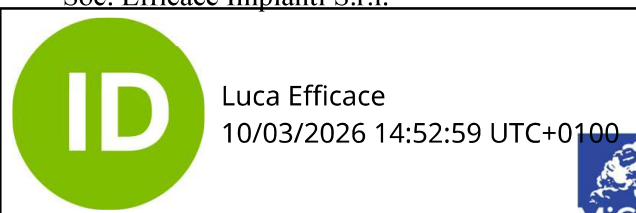
- che le condizioni esecutive saranno quelle di cui allo stipulando contratto che farà propri gli atti di gara e l'offerta – complessivamente letta – dell'operatore economico aggiudicatario;

- di stabilire che la suddetta esecuzione anticipata ai sensi dell'art. 17, comma 8, D. Lgs. 36/23, abbia decorrenza **dal 17/03/2026**;

- di formalizzare l'esecuzione anticipata della prestazione dedotta nella gara di cui in oggetto nei termini stabiliti nel presente provvedimento mediante trasmissione del presente atto all'aggiudicataria la quale renderà formale consenso con l'avvio del servizio nonché produzione della polizza fideiussoria a copertura dello stipulando contratto;

- di trasmettere il presente atto agli uffici di competenza.

Per il contraente
Soc. Efficace Impianti S.r.l.



Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI
Prof. Massimo Osanna
IL DELEGATO
Dott.ssa Elisabetta Scungio

