



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**DETERMINA EX ART. 17, COMMA 2 D.LGS. 36/23 PER L’AFFIDAMENTO IN VIA DIRETTA EX ART. 50, COMMA 1, LETT. B), D.LGS. 36/23, DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DEL COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER I LAVORI DI “MESSA IN SICUREZZA DELL’ANGOLATA A SOSTEGNO DELL’ALTOPIANO DEL PECILE NEL SITO DI VILLA ADRIANA A TIVOLI.**

**CIG: BA95089C61**

### IL DIRETTORE DELEGATO

**VISTA** la Legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri";

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modificazioni, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTO** il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

**VISTO** il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante “Codice dell’amministrazione digitale”;

**VISTA** la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

**VISTA** la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**VISTO** il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**VISTO** il Decreto Ministeriale 23 dicembre 2014 recante “Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali”;

**VISTO** il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;





## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**VISTO** il D.P.C.M. 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

**VISTO** il Decreto Ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

**VISTO** il Decreto Ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

**VISTA** la legge n. 207 del 30 dicembre 2024 recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025-2027”;

**VISTO** il Decreto n. 86 del 13.02.2025 della Direzione Generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione 2025 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, D.P.R. 27 febbraio 2003, n. 97;

**VISTO** il decreto del 13 gennaio 2026, n.70 della Direzione generale Musei recante l’approvazione dell’esercizio provvisorio del bilancio preventivo 2026 di Villa Adriana e Villa d’Este ai sensi dell’art. 23, decreto del Presidente della Repubblica 27 febbraio 2003, n. 97;

**VISTO** il Decreto Direttoriale 7 maggio 2025, n. 337, di avocazione da parte del Direttore Generale Musei, Prof. Massimo Osanna, delle funzioni di direzione dell’Istituto autonomo Villa Adriana e Villa d’Este, ai sensi dell’art. 15, comma 3, del D.P.C.M. n. 57/2024, con delega di funzioni ex art. 17, comma 1-bis, D.Lgs. n. 165/2001 e sm.i. alla Dott.ssa Elisabetta Scungio;

### **PREMESSO CHE:**

- A seguito di segnalazione, in data 29/07/2025, si svolgeva un sopralluogo ispettivo da parte del personale tecnico dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este nel corso del quale si constatava la sussistenza di una porzione muraria in fase di crollo nella zona d’angolo del Pecile e che l’opera provvisoria installata in tempi recenti non documentati non costituisce più un presidio efficace al suo contenimento;
- A tale scopo con nota prot. 2046 del 17/09/2025 l’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este ha provveduto a trasmettere la documentazione per la richiesta urgente di fondi;
- Con decreto della Direzione generale Bilancio n.764 del 13/11/2025 sono assegnati all’Istituto € 800.061,00 sulla scorta della relazione tecnica e del quadro economico redatti dall’ufficio tecnico;
- Con determina n. 293 del 18/12/2026 si approvava l’iter procedurale previsto per la realizzazione dell’intervento e consistente in n. 2 distinte fasi per l’affidamento dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza e per l’affidamento dei lavori;

### **ACQUISITA**

La documentazione a firma del RUP, arch. Antonella Mastronardi, che ha elaborato i documenti inerenti alla Fase I e consistenti in:

2



**MINISTERO  
DELLA  
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- 1) DIP con relativi allegati;
- 2) Capitolato d'oneri;

**RICHIAMATO** il decreto n. 22 del 04/02/2026 di approvazione dei medesimi;

**RICHIAMATO** inoltre l'art. 41 comma 5 del D.Lgs 36/2023, concernente la possibilità di omettere il primo livello di progettazione per gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso.

### **CONSIDERATO**

- Che l'intervento proposto ha carattere urgente e puntuale ed è finalizzato a riportare la Stanza 28 del complesso delle Cento Camerelle entro una condizione di sicurezza adeguata, compatibile con la tutela del bene culturale e con il contesto di sito UNESCO;
- che la scelta di un approccio misurato, graduale e a minimo impatto discende sia dalla natura archeologica degli ambienti, sia dalla necessità di operare in un assetto provvisoriale reversibile e monitorabile, utile a traghettare l'area verso successive determinazioni progettuali di valorizzazione.

### **CONSTATATO**

Che per gli interventi sopra richiamati all'interno dell'Istituto non vi sono professionalità aventi le specifiche abilitazioni per attuare quanto necessario alla realizzazione dell'intervento, con particolare riferimento al progettista strutturale ed al coordinatore della sicurezza, atteso che i professionisti in servizio presso gli uffici dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este risultano in ogni caso oberati;

### **APPURATA**

pertanto l'assenza di personale idoneo, si ritiene indispensabile rivolgersi all'esterno individuando professionista/studio di progettazione che predisponga, per l'appunto, la progettazione esecutiva;

### **PRESO ATTO**

- che nella Relazione è stata evidenziata, altresì, la necessità di procedere alla nomina di un Coordinatore della Sicurezza in fase progettuale ed in fase esecutiva, ai sensi del D.Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii., attesa la tipologia e consistenza dei lavori nonché per la possibilità che sul medesimo luogo di lavoro interferiscano varie imprese;

**CONSIDERATO CHE** le attività previste sono le seguenti:

- preparare un quadro conoscitivo adeguato mediante rilievi ed indagini;
- predisporre un progetto esecutivo che contempra le operazioni atte a:
- stabilizzare gli elementi critici (murature, intradossi voltati, cornici, porzioni in aggetto), con interventi locali e reversibili;
- proteggere gli apparati murari mediante presidi non invasivi e controllati;



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- documentare lo stato di fatto e gli esiti delle operazioni, installando un monitoraggio semplice ma affidabile, se necessario.

### TENUTO CONTO CHE

Dato il carattere interdisciplinare dell'Intervento, si reputa necessario che il gruppo di progettazione garantisca diverse figure professionali, fin dalla predisposizione del PE:

- **Progettista Architettonico e di restauro**, anche con esperienza per gli aspetti paesaggistici, con esperienza del restauro di strutture sottoposte a vincolo archeologico;
- **Progettista Strutturale**, Architetto o ingegnere strutturista o geotecnico iscritto all'Albo, con esperienza del restauro di strutture sottoposte a vincolo archeologico;
- **Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione**, Architetto o Ingegnere iscritto all'Albo, con formazione certificata di coordinatore della sicurezza dei cantieri mobili D.Lgs.n.81 2008;

### DATO ATTO

- Che l'importo del servizio della progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è pari a € **54.410,27** (euro cinquantaquattromilaquattrocentodieci/27) per come calcolato secondo i parametri di cui alla normativa vigente (art. 41, comma 15 e All. I.13 D.Lgs. 36/23) di cui:

€ **22.132,99** (euro ventidue milacentotrentadue/99) per il progetto esecutivo.

€ **32.277,28** (euro trentadue miladuecentosettantasette/28) per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione.

- Che laddove l'affidatario della progettazione dovesse ritenere insufficienti e/o non soddisfacenti i dati tecnici a sua disposizione anche a seguito del rilievo che gli stesso è tenuto a svolgere, lo stesso, previa comunicazione alla Stazione Appaltante per l'ottenimento delle giuste autorizzazioni da parte dei soggetti a vario titolo coinvolti, potrà effettuare eventuali indagini e rilievi, adempiendo a propria cura nei limiti del 50% degli importi riportati nel capitolo B3.1 del quadro delle "Imprevisti/accantonamenti/spese generali" del Quadro Economico e dunque per un massimo di € **21.206,66 IVA esclusa** (si intende applicazione dell'IVA al 22% da cui deriva importo IVA inclusa di € 25.872,12).

- Che, dunque, l'importo complessivo per il presente affidamento è quantificabile secondo la tabella di seguito:

| VOCE | OGGETTO  | IMPORTI IN EURO |
|------|--|-----------------|
| 1    | SERVIZI DI PROGETTAZIONE, PROGETTO ESECUTIVO.                                      | € 22.132,99     |
| 2    | COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE               | € 32.277,28     |
| 3    | INDAGINI INTEGRATIVE ex articolo 120, co. 1, lett. a) - importo massimo eseguibile | € 21.606,66     |
|      | IMPORTO DELL'APPALTO (1+2)   | € 54.410,27     |

4



MINISTERO  
DELLA  
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: mbac-va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

|  |   |             |
|--|---|-------------|
|  | IMPORTO MASSIMO DELL'APPALTO IN CONSIDERAZIONE DELL'ATTIVAZIONE DELLA VARIANTE PER INDAGINI INTEGRATIVE (1+2+3) | € 75.616,93 |
|--|---|-------------|

### RILEVATO

- che da un'indagine di mercato è stato individuato il seguente operatore economico: soc. B5 s.r.l., che vanta una consolidata esperienza anche nelle pubbliche amministrazioni;
- che tale esperienza è funzionale e prodromica all'affidamento sopra descritto;

### RILEVATO ALTRESI'

- che in data 09/02/2026 si è provveduto a richiedere alla soc. B5 s.r.l. un preventivo sulla piattaforma telematica Mepa;
- che in data 19/02/2026 ha riscontrato la richiesta di cui sopra con un preventivo di spesa pari ad **euro 61.784,03** più IVA con applicazione del ribasso offerto pari a 18,30% sul complessivo ammontare di € 75.616,03 comprendente gli importi messi a disposizione per l'esecuzione delle indagini ex art. 120 comma 1 lett. A) del D.Lgs 36/2023;
- che la società ha allegato curriculum aziendale attestante il pregresso svolgimento di commesse analoghe al presente affidamento trasmettendo altresì;
- che, come risulta dalla documentazione inviata, l'arch. Francesca Brancaccio è in possesso delle attestazioni inerente la qualifica di coordinatore della sicurezza a norma del D.lgs 81/08, avendo concluso l'ultimo aggiornamento quinquennale al 27/06/2026;
- che con riferimento al gruppo di lavoro, risulta che la società B5 s.r.l. garantisce la presenza di tutte le professionalità richieste;

### VERIFICATA

la regolarità e completezza della documentazione presentata rispetto a quanto indicato nella richiesta di preventivo

### ACCETTATO

- il prezzo complessivo della prestazione, comprendente l'esecuzione delle indagini qualora si rilevi la necessità di accedere agli importi considerati a norma dell'art. 120 comma 1 lett. A) del D.Lgs 36/2023, pari ad **euro 61.784,03 più IVA**, tenuto conto della base d'asta prospettata dall'Amministrazione e rilevato che il medesimo può ritenersi congruo e conveniente per l'Istituto, anche in considerazione delle attività da espletare;

### ATTESO CHE

- l'Allegato I.1 D.Lgs.36/23 che definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto quale "*affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*";
- l'art. 17, comma 2, D.Lgs.36/23 prevede che "*In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";





## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### DATO ATTO

- che pertanto è intendimento dell'Ente procedere all'affidamento del servizio in via diretta, sulla base dei susposti riferimenti normativi;
- che si intende rispettato il dettato normativo di cui all'art. 50, comma 1 lett. b) secondo cui le SS.AA. procedono all'assegnazione in via diretta *“anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”* alla luce della documentazione trasmessa dall'operatore economico selezionato;

### RICHIAMATA

- la determina di nomina del RUP Arch. Antonella Mastronardi ai sensi dell'art. 15 D.Lgs.36/23, 259 del 18.11.2025, riveste l'incarico giuridico di Responsabile Unico del Progetto,

### VISTO CHE

- l'art. 6-bis della L. 241/90, è relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- l'art. 16 D.Lgs. 36/23 definisce il conflitto di interessi;

### CONSTATATO

- che in capo all'Arch. Antonella Mastronardi non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell'Istituto;
- che con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.

### RITENUTO OPPORTUNO

- procedere nei termini di cui sopra e quindi per tramite di affidamento diretto, tenuto conto che la valutazione complessiva sull'operatore economico è stata condotta nel principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs n. 36/23, alla stregua di tutte le motivazioni suesposte;

### DATO ATTO

- che l'interscambio di comunicazioni e/o di file avverrà tramite l'indirizzo e-mail: per l'operatore economico [info@b5srl.it](mailto:info@b5srl.it) e [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it) per la stazione appaltante;

### PRESO ATTO

- che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 18;
- che il presente affidamento non è esente da bollo, perché trattasi di prestazione superiore ad € 40.000,00 ai sensi dell'art. 18, comma 10 D.Lgs. 36/23 letto in combinato disposto con l'All. I.4 del decreto medesimo;
- che sono state espletate le verifiche di legge come da fascicolazione agli atti dell'Istituto;
- che in relazione alle suddette verifiche, tenuto conto di quanto correttamente dichiarato dall'O.E. nel DGUE, è stata constatata la sussistenza di procedimenti *in fieri* che, come tali, non comportano automatismo espulsivo;





## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che la sussistenza di detti procedimenti ha fatto sì che la S.A. inoltrasse richiesta di delucidazioni all'O.E. il quale ha prontamente riscontrato allegando relativa documentazione;
- che può quindi ritenersi conclusa l'istruttoria avviata dalla S.A. al riguardo e la conseguente valutazione svolta e può confermarsi l'affidabilità dell'operatore economico;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto,

### **DETERMINA**

**DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 36/23, in favore della soc. B5 s.r.l. C.F. 05258581213 con sede in Via Sant'Anna dei Lombardi, 16 80134 Napoli, la progettazione esecutiva nonché il Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di "messa in sicurezza dell'angolata a sostegno dell'Altopiano del Pecile nel sito di Villa Adriana a Tivoli";

**DI STABILIRE** che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta ad **euro 61.784,03 più IVA**, per come ripartiti secondo le prestazioni definite nel capitolato d'oneri a base della trattativa;

**DI APPROVARE** il presente atto e il relativo contratto rinviando alla sottoscrizione del medesimo;

**DI DARE ATTO** che si procederà ai sensi degli artt. 20 e 28 D.Lgs. 36/23 alla pubblicazione sul sito dell'Istituto;

**DI DARE ATTO** che la procedura è identificata dal Codice Identificativo di Gara: **BA95089C61**;

**DI DARE ATTO** che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa 2.1.4.001 2.02.03.06.001/O Somma Urgenza per Angolata a sostegno dell'altopiano del Pecile del bilancio 2026 di questo Istituto;

**DI CONFERMARE l'insussistenza di qualsivoglia conflitto di interessi**;

**DI PROCEDERE** alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>.

Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI  
Prof. Massimo Osanna  
IL DELEGATO  
Dott.ssa Elisabetta Scungio

