



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

ART. 111 D.LGS. 36/23 – All. II.6 – Parte I lett. D)

Amministrazione aggiudicatrice: **Villa Adriana e Villa d'Este**

Oggetto dell'appalto: **affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici presso i siti afferenti all'istituto di Villa Adriana e Villa d'Este.**

Importo a base di gara: € **202.589,46**

CPV: **50700000-2 e 45315000-8**

NUTS: **ITALIA**

Tipo di procedura: **procedura aperta**

Criterio di aggiudicazione: **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.**

Offerte ricevute:

RAGIONE SOCIALE	P.IVA E PEC
PEMMI srl Via lago di Albano, 6, 00019, Tivoli	P.IVA 01923041006 – PEC: pemmisl@pec.it
M.DS s.r.l. Unipersonale Viale Giorgio ribotta, 21, 00144, Roma	P.IVA 14322151003 – PEC: m.ds@pec.it
CPL CONCORDIA SOC. COOP. VIA A. GRANDI, 39, 41033, Concordia sulla Secchia	P.IVA 00154950364 - PEC: cplconcordia.gare@pec.cpl.it
Siram SpA a socio unico Via Anna Maria Mozzoni, 12, 20090, Milano	P.IVA 08786190150 – PEC: ufficiogare@pec.siram.it
ELECTRA IMPIANTI SRL VIA FONTANILE S.ANGELO, 2, 03012, Anagni	P.IVA 10540541009 – PEC: electraimpiantisrl@pec.it
Efficace Impianti srl Via della Giuliana 19, , 00195, Roma	P.IVA 11465791009 – PEC: efficace.impianti@cert.cna.it



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Operatori economici esclusi: **Pemmi S.r.l.**

Data di aggiudicazione e relativo aggiudicatario: **24/02/2026 - Efficace Impianti S.r.l.**

Valore finale dell'appalto: € **109.401,02**

Data aggiudicazione: **24/02/2026**

Subappalto: **SI 40%**

progetto o programma finanziato dai fondi dell'Unione europea: **NO**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio – RM

Presentazione del ricorso: 30 gg dalla data di ricezione della comunicazione degli atti ai sensi dell'art. 90 D.Lgs. 36/23

Data di spedizione del presente avviso:

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO

Dr. Alberto Samonà



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 0774-5589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it