



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

#### "IL DIRETTORE DELEGATO DEL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE"

#### VISTI

- la Determina 180 del 16/09/2022 a mezzo della quale è stato dato avvio alla procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando per l'appalto di "*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano strategico "Grandi progetti culturali" - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta*" di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 (vecchio codice), da aggiudicare mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo;
- la determina di aggiudicazione n. 237 del 15/11/2022 con cui è stato disposto l'affidamento de quo in favore della Soc. Ducale Restauro S.r.l., con sede in Via dell'Industria n. 25/3 – 30175 Venezia – P.IVA n. 02838310270;
- il contratto stipulato n. 143 del 02/12/2022, relativo ai lavori di "*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano strategico "Grandi progetti culturali" - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta*" con l'impresa Soc. Ducale Restauro s.r.l.;
- la comunicazione del responsabile del procedimento del giorno 08/02/2023 che convocava l'impresa per la data odierna al fine della formale consegna delle aree e l'avvio della commessa;
- la consegna delle aree in data 20/02/2023;
- la Determina n. 115 del 16/05/2025 di sostituzione del RUP, in quanto in relazione alla fine del mandato del Dott. Bruciati in data 07/05/2025 è stata nominata l'arch. Laura Bernardi;
- la Determina n. 107 del 06/05/2025 relativa alla Dilazione dei tempi contrattuali per i lavori di cui all'oggetto, con la quale veniva aggiornato il termine di consegna dei lavori al 31/12/2025;
- la Determina n. 301 del 22/12/2025 relativa alla rimodulazione del cronoprogramma dei lavori afferenti il lotto in oggetto, anche in ragione di una modifica degli importi contrattuali, con definizione del nuovo termine di consegna al 31/03/2026;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



## *Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### **DATO ATTO**

- Che a mezzo pec, assunta a ns. prot. N. 658 del 03/03/2026, l'aggiudicatario ha espresso la volontà di volersi avvalere del subappalto, correttamente indicato in sede di gara, in favore dell'Associazione Temporanea di Imprese KONE s.p.a. – OMEGA GROUP s.r.l., nelle persone di: KONE S.P.A. con sede legale in Pero (MI), Via Figino n. 41 - 20016, C.F. 05069070158, nella persona di Greco Luigi nato ad Avellino il 04/08/1983, con carta d'identità n. CA21575IA in qualità di Procuratore; OMEGA GROUP S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Via dei Quintili n. 170 - 00175, C.F. 13073331004, nella persona di Luigi Savino nato a Frascati il 11/10/1977, con carta d'identità n. CA01185OT in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione) appresso denominata ATI Subappaltatrice, per le attività e prestazioni, ascrivibili alla categoria OG2, come di seguito descritte: fornitura e posa in opera di un impianto elevatore, per un importo presunto di € 45.900,00 di cui oneri di sicurezza pari a € 400,00;
- Che con la medesima pec, prot. N. 658 del 03/03/2026 l'aggiudicatario, impresa Ducale Restauro s.r.l. ha allegato la seguente documentazione inerente il subappaltatore:
  - 1) Richiesta di autorizzazione al subappalto
  - 2) Contratto di subappalto
  - 3) Atto notarile di costituzione dell'Associazione Temporanea di Imprese
  - 4) Visura Camerale di KONE s.p.a.
  - 5) Visura Camerale di OMEGA GROUP s.r.l.
  - 6) Durc di KONE s.p.a.
  - 7) Durc di OMEGA GROUP s.r.l.
- Che nell'atto notarile di costituzione dell'Associazione Temporanea di Imprese, si specifica che le imprese subaffidatarie si impegnano ad eseguire i lavori oggetto del subappalto nel seguente modo:
  - a) KONE S.p.A.: progettazione, fornitura, coordinamento e supervisione di tutte le lavorazioni KONE s.p.a. avrà una partecipazione al subappalto citato in premessa pari al 81,05% corrispondenti ad Euro 37.200,00 (trentasettemiladuecento/00);
  - b) OMEGA GROUP S.r.l. montaggio impianto elevatore. OMEGA GROUP s.r.l. avrà una partecipazione al subappalto citato in premessa pari al 18,95% corrispondenti ad Euro 8.700,00 (ottomilasettecento/00);



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

### RILEVATO

- Che la S.A., nella figura del Responsabile del Procedimento, ha richiesto alla società la documentazione necessaria al fine di concedere (in caso di esito positivo) il subappalto medesimo e quindi ha applicato, dati i termini di affidamento per come esposti in premessa, l'art.105 comma 7 del D.Lgs 50/2016, applicabile *ratione temporis*, mediante l'emissione del PASSOE;
- Che conseguentemente a quanto sopra, l'Istituto ha svolto la verifica circa la sussistenza dei requisiti amministrativi tramite Fascicolo Virtuale, stante la natura delle prestazioni richieste;

### CONSTATATO

- che detta verifica ha avuto esito positivo;
- che in capo al subappaltatore sussistono i requisiti di ordine generale e di ordine speciale indispensabili per accedere alle aree di cantiere;

**VERIFICATO** che il subappalto richiesto, in aggiunta a quelli già in precedenza autorizzati dall'Istituto, non deborda la soglia del 49% di importo subappaltabile;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 119 del D.Lgs 36/2023 per come aggiorna il precedente art. 105, comma 8 D.Lgs. 50/16, l'appaltatore è responsabile in solido con il subappaltatore dell'osservanza integrale da parte di questi delle norme relative al trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori;

**CONSIDERATO** che l'Istituto è tenuto ad adottare un provvedimento autorizzativo per consentire l'esercizio del subappalto, qualora ne ricorrano i presupposti;

**VERIFICATA** la sussistenza, nel relativo contratto di subappalto, della clausola inerente la normativa sulla tracciabilità dei pagamenti con la quale ciascuna delle parti assume, per l'appunto, il rispetto degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari (cfr. in tal senso Comunicato del Presidente ANAC del 26/03/25);

**VISTO** che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG dell'appalto principale:



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



## Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

CIG: 9409254A07 e il CUP: F35C17000800001

**VISTO** il D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto

### **DETERMINA**

- 1) di autorizzare la Soc. Ducale Restauro s.r.l. appaltatrice dei lavori di “*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio, nell'ambito del Piano strategico "Grandi progetti culturali" - lotto 1 - consolidamento e restauro ambienti via Tecta*”, a concedere il subappalto in favore dell’Associazione Temporanea di Imprese KONE s.p.a. – OMEGA GROUP s.r.l., nelle persone di: KONE S.P.A. con sede legale in Pero (MI), Via Figino n. 41 - 20016, C.F. 05069070158, nella persona di Greco Luigi nato ad Avellino il 04/08/1983, con carta d’identità n. CA21575IA in qualità di Procuratore; OMEGA GROUP S.R.L. con sede legale in Roma (RM), Via dei Quintili n. 170 - 00175, C.F. 13073331004, nella persona di Luigi Savino nato a Frascati il 11/10/1977, con carta d’identità n. CA01185OT in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione) appresso denominata ATI Subappaltatrice, per le attività e prestazioni, ascrivibili alla categoria OG2, come di seguito descritte: fornitura e posa in opera di un impianto elevatore, per un importo presunto di € 45.900,00 di cui oneri di sicurezza pari a € 400,00, secondo le percentuali di partecipazione all’ATI sopra descritte;
- 2) di dare atto che il rapporto di subappalto che viene autorizzato soggiace alle disposizioni di legge vigenti, oltre che alle previsioni contenute, in merito, nella *lex specialis* e nel contratto;
- 3) di dare atto che è onere della Direzione Lavori e di verificare il rispetto degli adempimenti di competenza;
- 4) di trasmettere il presente atto all’aggiudicatario Soc. Ducale Restauro s.r.l a mezzo PEC;
- 5) di disporre la pubblicazione del presente atto pubblico nella sezione Amministrazione Trasparente-Bandi di gara e contratti-Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura.

Per il DIRETTORE GENERALE MUSEI



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)  
Tel. + 39 07745589  
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it  
PEO: va-ve@cultura.gov.it



*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE  
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: [va-ve@pec.cultura.gov.it](mailto:va-ve@pec.cultura.gov.it)

PEO: [va-ve@cultura.gov.it](mailto:va-ve@cultura.gov.it)