



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, DI DURATA TRIENNALE, DEI PRESIDI ANTINCENDIO NONCHE’ DELLA FORNITURA E POSA IN OPERA DI NUOVI PRESIDI ANTINCENDIO, PRESSO I SITI DELL’ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D’ESTE AI SENSI DELL’ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023.

IL DIRETTORE

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante “Codice dell’amministrazione digitale”;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO il decreto del Ministero della Transizione Ecologia del 19 ottobre 2022, recante “Criteri ambientali minimi per il servizio di organizzazione e realizzazione eventi”;

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

VISTO il decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il decreto ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, recante “Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028” (GU n. 301 del 30.12.2025 – Suppl. Ordinario n. 42);

VISTA l’art. 8 della legge 31 dicembre 2025, n. 200, recante “ Disposizioni urgenti in materia di termini normativi” in particolare “Proroga di termini in materie di competenza del Ministero della cultura”;

VISTO il Decreto del 16 marzo 2026, n. 179 del Dipartimento per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Direzione Generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2026 dell’istituto Villa Adriana e Villa d’Este;

VISTO il decreto del Direttore generale Musei 5 marzo 2026, n. 136 e il relativo contratto 6 marzo 2026, n. 19, di conferimento al dott. Alberto Samonà dell’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Villa Adriana e Villa D’Este, nell’ambito della Direzione generale Musei del Dipartimento per la valorizzazione del patrimonio culturale del Ministero della cultura, registrato dalla Ragioneria generale dello Stato in data 07/04/2026, al n.71483 e dalla Corte dei Conti in data 3 aprile 2026 al n. 680;

VISTA la circolare n. 14 del 20/04/2018 del Segretariato Generale, riportante il Protocollo d’Intesa tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ed il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa Civile;

ACQUISITO il Documento di Valutazione dei rischi (DVR), da parte del professionista Ing. Alessandro Bernoni, in qualità di RSPP dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este, a mezzo del quale è stata evidenziata l’assenza e la necessaria integrazione del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) a norma del DPR 151/2011;

CONSTATATO quanto sopra è pertanto indispensabile reperire una società con tecnici manutentori qualificati ai sensi del Decreto del Ministero dell’Interno del 1° settembre 2021, che, all’art. 4 epigrafato “Qualificazione dei tecnici manutentori”, richiede che gli interventi di manutenzione e i controlli sugli impianti e le attrezzature e le altre misure di sicurezza antincendio siano eseguiti, per l’appunto, da tecnici manutentori qualificati richiamando, altresì, l’Allegato II del decreto medesimo circa le relative modalità di “qualificazione”;





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

APPURATO pertanto che tale qualificazione è necessaria per legge al fine, dunque, di procedere con gli interventi necessari e idonei, come dettagliatamente specificato nella relazione a firma del RUP architetto Laura Bernardi che unitamente alla stima economica dell'intervento ed al capitolato speciale assurgono a;

PRESO ATTO

Che la relazione del RUP unitamente al capitolato tecnico ed al documento di stima economica costituiscono, nel rispetto di quanto prescritto dall'art. 41, comma 12 D.Lgs. 36/23, i contenuti minimi del "progetto", anche tenuto conto della lettura di cui all'art. 4 *bis* All. I.7 del Codice relativo, per l'appunto, alla progettazione di servizi e forniture;

DATO ATTO che il valore della commessa ammonta, complessivamente, a **24.690,00 € più 617,25 € per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA**, così come riepilogato:

a) Importo manutenzione ordinaria triennale – tutti i siti	10.000,00 €
b) Importo manutenzione ordinaria triennale spegnimento automatico dei quadri elettrici -VE	5.000,00 €
c) Importo nuova fornitura e posa in opera – VA e SEV	3.000,00 €
d) Importo manutenzione straordinaria una tantum – VE e SEV	6.690,00 €
Totale netto	24.690,00 €
Oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	617,25 €
Totale netto con oneri	25.307,25 €
IVA sul servizio – 22%	5.431,80 €
Totale lordo	30.739,05 €

TENUTO CONTO che la durata può essere stabilita in **36 mesi**, per gli anni **2026-2029**, a partire dalla data di avvio del servizio;

DATO ATTO

Che le attività sottese al presente affidamento, a titolo esemplificativo e non esaustivo, sono indicate come di seguito:

- servizio di manutenzione ordinaria dei presidi antincendio;
- fornitura e posa in opera di nuovi presidi antincendio;
- attività di manutenzione straordinaria una tantum presso i siti dell'Istituto;

RILEVATO

- che è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo, atteso il tipo di prestazione nonché il *quantum* della prestazione medesima, che non rappresenta attrattiva per operatori economici esteri;
- che non può ritenersi plausibile la suddivisione in lotti poiché si ritiene preminente garantire una necessaria omogeneità, efficienza tecnica ed organizzativa nei siti dell'Istituto, che, in caso di suddivisione in lotti, potrebbe essere compromessa;

DATO ATTO

- che da un'indagine di mercato è stata individuata la ditta C&C Service S.r.l. (P. IVA 09042691007), che vanta una comprovata esperienza nell'ambito di Impianti elettrici industriali e civili - installazione e manutenzione;

3



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che in data 25/03/2026 si è provveduto a richiedere alla ditta C&C Service S.r.l. un preventivo sulla piattaforma Mepa con RDO n. 6184023;
- che in data 01/04/2026 la ditta C&C Service S.r.l. ha riscontrato la richiesta di cui sopra con un preventivo di spesa pari a **24.196,20 € più 617,25 € per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso** per 36 mesi;
- che la ditta ha allegato curriculum attestante il pregresso svolgimento di commesse analoghe al presente affidamento trasmettendo altresì la seguente documentazione:
 - o Dgue
 - o Istanza di partecipazione
 - o Patto d'integrità
 - o Flussi finanziari
 - o Curriculum esperenziale;
 - o Elenco di lavori analoghi

CONSTATATO che dalla documentazione trasmessa, anche relativa alla sussistenza dei requisiti di ordine generale ex art. 94, 95 e 98 D.Lgs. 36/23, la ditta C&C Service S.r.l. dispone pienamente dei requisiti di ordine generale nonché di natura tecnico-professionali ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. 36/23 e richiesti per la prestazione in oggetto;

ACCETTATO il prezzo complessivo della prestazione triennale pari a **24.813,45 €, di cui 617,25 € per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA**, tenuto conto della base d'asta prospettata dall'Amministrazione e rilevato che il medesimo può ritenersi congruo e conveniente per l'Istituto, anche in considerazione delle attività da espletare;

VISTO l'art. 17, comma 2 d.Lgs. 36/23: *“In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”*;

PRESO ATTO che con Decreto **n. 31 del 19/03/2026** l'architetto Laura Bernardi ha assunto il ruolo di Responsabile Unico del Progetto;

VISTO

- l'art. 6-bis L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- l'art. 16 D.Lgs. 36/23 in tema di conflitto di interessi;

CONSTATATO che in capo al RUP individuato non sussistono le condizioni ostative previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell'Istituto;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'affidamento nei termini su indicati quindi nei limiti delle attuali soglie di affidamento diretto;

DATO ATTO che l'interscambio di comunicazioni e/o di file avverrà tramite l'indirizzo e-mail: amministrazione@cecservicesrl.it per l'operatore economico e va-ve@cultura.gov.it per la stazione appaltante.





Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

PRESO ATTO

- che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 18;
- Che il CIG è: **BB2915BC58**;
- che per l'affidamento non è dovuta l'imposta di bollo poiché inferiore ad euro 40.000,00;
- che sono state espletate le verifiche di legge e come da fascicolazione agli atti dell'Istituto;

APPURATO

che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto.

DETERMINA

DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), D.Lgs. 36/23 il servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria, di durata triennale, dei presidi antincendio, nonché della fornitura e posa in opera di nuovi presidi antincendio presso i siti dell'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este, alla ditta C&C Service S.r.l., con sede in Via Palermo 32 Ardea (RM) - C.F./P.IVA 09042691007, per un importo per 36 mesi di **24.813,45 €**, di cui **617,25 € per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA**;

DI DARE ATTO che la procedura è identificata dal Codice Identificativo di Gara: **BB2915BC58**;

DI STABILIRE che l'importo complessivo dell'affidamento ammonta **24.813,45 €**, di cui **617,25 € per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA**;

DI APPROVARE il presente atto e il relativo contratto fra le parti rinviando alla sottoscrizione del medesimo;

DI TRASMETTERE la presente determina all'affidatario della prestazione;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e si procederà alla relativa pubblicazione;

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria per la spesa derivante dal presente atto, è garantita dalle risorse finanziarie di cui al capitolo di spesa 1.1.3.145/1.03.02.09.004/C (estintori) del bilancio 2026 di questo Istituto;

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi.

IL DIRETTORE DELL'ISTITUTO
Dott. Alberto Samonà

