



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 50, COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/2023 PER IL SERVIZIO DI REMISSIONE IN PRISTINO DEL GRUPPO DI SPINTA IDRICO ANTINCENDIO PRESSO IL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE.

IL DIRETTORE

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante “Disciplina dell’attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri”;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l’istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio”;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante “Legge di contabilità e finanza pubblica”;

VISTO il decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante “Codice dell’amministrazione digitale”;

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;

VISTO il decreto del Ministero della Transizione Ecologia del 19 ottobre 2022, recante “Criteri ambientali minimi per il servizio di organizzazione e realizzazione eventi”;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

VISTO il decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il decreto ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, recante “Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028” (GU n. 301 del 30.12.2025 – Suppl. Ordinario n. 42);

VISTA l’art. 8 della legge 31 dicembre 2025, n. 200, recante “ Disposizioni urgenti in materia di termini normativi” in particolare “Proroga di termini in materie di competenza del Ministero della cultura”;

VISTO il Decreto del 16 marzo 2026, n. 179 del Dipartimento per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale – Direzione Generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2026 dell’istituto Villa Adriana e Villa d’Este;

VISTO il decreto del Direttore generale Musei 5 marzo 2026, n. 136 e il relativo contratto 6 marzo 2026, n. 19, di conferimento al dott. Alberto Samonà dell’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Villa Adriana e Villa D’Este, nell’ambito della Direzione generale Musei del Dipartimento per la valorizzazione del patrimonio culturale del Ministero della cultura, registrato dalla Ragioneria generale dello Stato in data 07/04/2026, al n. 71483 e dalla Corte dei Conti in data 3 aprile 2026 al n. 680;

VISTA la circolare n. 14 del 20/04/2018 del Segretariato Generale, riportante il Protocollo d’Intesa tra il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ed il Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso pubblico e della Difesa Civile;

VISTO il Documento di Valutazione dei rischi (DVR), con il quale il professionista Ing. Alessandro Bernoni, in qualità di RSPP dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este, evidenziava l’assenza e la necessaria integrazione del Certificato di Prevenzione Incendi (CPI) a norma del DPR 151/2011;

VISTO gli incarichi n. prot. 1187-P del 14/05/2019 e n. prot. 1168-P del 17/07/2020 con cui l’Ing. Aprati è stato incaricato della Progettazione definitiva ed esecutiva e della Direzione lavori ai fini dell’ottenimento del CPI per il sito del Santuario di Ercole Vincitore;

PREMESSO

- che è stata assunta l’istanza di valutazione del progetto al Comando dei VV.F. con fascicolo n. 80871 del 23/12/2019, e che la relativa attestazione di avvio del procedimento ai sensi della L. 241/90 è pervenuta presso il nostro Istituto ed assunta al nostro protocollo n. 113 del 17/01/2020;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d’Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che è pervenuta presso questo Istituto, la valutazione del progetto favorevole da parte dei VV.F. - Ufficio prevenzione incendi - Polo di Tivoli, acquisita al nostro protocollo n. 551-A dell'11/03/2020, nel quale si afferma che il progetto presentato è conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, a condizione che vengano rispettate una serie prescrizioni;
- che sono stati effettuati i lavori necessari alla realizzazione degli impianti di rilevazione incendi presso il sito del Santuario di Ercole Vincitore, rif. Incarico prot. 21 del 14/10/2021;
- che è stata effettuata la messa a norma del Gruppo Idrico Antincendio presso il Santuario di Ercole Vincitore con Contratto n. prot. 58 del 27/04/2023;
- che occorre procedere con le prestazioni relative all'ottenimento del titolo autorizzativo all'inizio dell'attività (SCIA Antincendio) da parte del professionista sopraccitato, che tra le altre attività prevedono la necessità di acquisire dei documenti da trasmettere al Comando dei VV.F. (dichiarazioni di conformità, ecc.);

APPURATO

- che a seguito di segnalazione, in data 18/12/2025 si è constatato un danno al gruppo di spinta antincendio presente nel sito, in particolare per quel che riguarda le n. 2 elettropompe di spinta e n. 1 pompa di rilancio a compensazione;
- che si rende necessario l'immediato ripristino dello stesso, a servizio e protezione del sito in oggetto;

ACQUISITA

- La relazione del RUP Arch. Laura Bernardi in relazione all'intervento da compiersi presso il Sito del Santuario di Ercole Vincitore che, unitamente alla stima economica rappresenta, in linea di massima, relativa progettazione dell'intervento, ai sensi dell'art. 4 bis, comma 1 All. I.7 D.Lgs. 36/23 secondo cui *“La progettazione di servizi e forniture è articolata in un unico livello ed è predisposta dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti mediante propri dipendenti. I contenuti minimi del progetto sono costituiti almeno da una relazione generale illustrativa, da capitolato tecnico e da documento di stima economica secondo le previsioni di cui all'articolo 41, commi 13 e 14, del codice;*

DATO ATTO

- che le attività da compiersi sono di seguito riepilogate:
 - a) Sopralluogo tecnico e rilievo dello stato di fatto
 - b) Prime lavorazioni per riabilitare la pompa di compensazione, riarmare l'impianto e valutare l'entità della perdita
 - c) Video-ispezione con geofono sull'impianto idrico antincendio, comprensivo dell'anello idrico
 - d) Ispezione sull'impianto idrico-sanitario comprensiva del vascone di accumulo, sul tratto dal contatore fino alla vasca di accumulo sulla tubazione in polietilene interrata per una lunghezza di ml. 100,00 ca
 - e) Fornitura e posa in opera di un combinatore telefonico del tipo PSTN a servizio del Gruppo di spinta idrico antincendio
 - f) OPZIONE A: Prime lavorazioni per riabilitare le elettropompe, in apposita rettifica
 - g) OPZIONE B: Eventuale sostituzione delle n. 2 elettropompe di spinta e n. 1 pompa di rilancio a compensazione
- che per procedere alla presentazione della SCIA Antincendio, occorre che l'Istituto sia in possesso di tutte le certificazioni necessarie per legge, di tutti gli impianti tecnologici ivi presenti;
- che da una stima delle lavorazioni, può ipotizzarsi un *quantum* pari ad € 29.740,00 + IVA, così specificato:
 - o 13.300,00 € per le attività di cui ai punti da a) a e)



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- 5.780,00 € per l'attività di cui al punto f) OPZIONE A
- 10.660,00 € per l'attività di cui al punto g) OPZIONE B, qualora questa si rendesse necessaria.
- che alla luce dell'importo dell'appalto nonché al luogo di ubicazione degli interventi medesimi, non sussiste alcun interesse transfrontaliero certo ai sensi dell'art. 48, comma 2 D.Lgs. 36/23;

CONSTATATO che attualmente non può essere svolta un'analisi approfondita circa gli interventi da compiersi, oltre a quanto già sopra riportato stante dell'incertezza dei possibili scenari che potrebbero configurarsi;

DATO ATTO pertanto che l'importo complessivamente stimato in € **29.740,00 + IVA**, può ritenersi costituito da una quota fissa che verrà corrisposta all'affidatario della prestazione e da una quota "discrezionale" di cui alle opzioni A o B sopra riportate che verrà corrisposta all'affidatario della prestazione solo se le lavorazioni si renderanno necessarie;

RILEVATO che la durata dell'affidamento può essere parametrata in 60 giorni;

DATO ATTO che risulta dunque indispensabile affidare la suddetta prestazione ad una società con comprovata esperienza stante l'assenza, presso i siti dell'Istituto, di personale che possa compiere le attività di cui sopra;

RILEVATO

- che di conseguenza, atteso che si può prescindere da competizioni di sorta, purché si espleti un'indagine basata sull'affidabilità del contraente (anche e soprattutto – in punto di pregresse commesse analoghe), è stata scelta la ditta A.I.M.A.L. di Cenerini Luciano, in ragione dell'elevata esperienza in merito alla tipologia degli impianti in oggetto;
- che, nel rispetto della normativa vigente in materia è stato richiesto preventivo alla società tramite MEPA, con RDO n. 6240706 del 15/04/2026;
- che in data 24/04/2026 è stato acquisito relativo preventivo nonché documentazione comprovante il pregresso svolgimento di commesse analoghe, in linea con quanto disposto dall'art. 50, comma 1 lett. b) D.Lgs. 36/23, trasmettendo altresì la seguente documentazione:
 - Dichiarazione sostitutiva di certificazione
 - DGUE
 - Flussi finanziari
 - Curriculum
 - Istanza di partecipazione
 - Patto d'integrità

CONSTATATO che dalla documentazione trasmessa, anche relativa alla sussistenza dei requisiti di ordine generale ex art. 94, 95 e 98 D.Lgs. 36/23, la ditta A.I.M.A.L. di Cenerini Luciano, dispone pienamente dei requisiti di ordine generale nonché di natura tecnico-professionali ai sensi dell'art. 100 D.Lgs. 36/23 e richiesti per la prestazione in oggetto;

ACCETTATO il ribasso offerto dalla società pari al 20% rispetto alla base d'asta e che il medesimo deve intendersi applicato alle varie prestazioni come di seguito indicato:

- € 13.300,00 oltre IVA – 20% = € 10.640,00 oltre IVA;
- € 5.780,00 oltre IVA – 20% = € 4.624,00 oltre IVA;
- € 10.660,00 oltre IVA – 20% = € 8.528 oltre IVA;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

e così per un importo complessivo della prestazione pari a euro **23.792,00 più IVA**, tenuto conto della base d'asta prospettata dall'Amministrazione e rilevato che il medesimo può ritenersi congruo e conveniente per l'Istituto, anche in considerazione delle attività da espletare;

RILEVATO

- che l'offerta rimessa al seggio della procedura dalla società indica, quali elementi indefettibili dell'offerta medesima, i costi di cui all'art. 108, comma 9 D.Lgs. 36/23, congrui e rispettosi dei parametri di legge;
- che l'operatore ha specificato altresì che il CCNL applicato è: Metalmeccanici;

DATO ATTO

- che la quota fissa che verrà corrisposta all'affidatario della prestazione è pari ad **€ 10.640,00 + IVA**;
- che la quota "discrezionale" di cui alle opzioni A o B sopra riportate e quantificate nella misura **di € 4.624,00 oltre IVA e € 8.528,00 oltre IVA**, verrà corrisposta all'affidatario solo se le lavorazioni si renderanno necessarie;

VISTO l'art. 17, comma 2 d.Lgs. 36/23: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

RITENUTO che l'architetto Laura Bernardi può ricoprire la veste giuridica di Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/23, perché in possesso dei requisiti di legge;

VISTO

- l'art. 6-bis L. 241/90, relativo all'obbligo di astensione dall'incarico del responsabile del procedimento in caso di conflitto di interessi, e all'obbligo di segnalazione da parte dello stesso di ogni situazione di conflitto (anche potenziale);
- l'art. 16 D.Lgs. 36/23 in tema di conflitto di interessi;

CONSTATATO che in capo al RUP individuato non sussistono le condizioni ostantive previste dalle succitate norme, come da dichiarazione rilasciata dal medesimo agli atti dell'Istituto;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'affidamento nei termini su indicati quindi nei limiti delle attuali soglie di affidamento diretto;

DATO ATTO che l'interscambio di comunicazioni e/o di file avverrà tramite l'indirizzo e-mail: aimal.antincendio@gmail.com per l'operatore economico e va-ve@cultura.gov.it per la stazione appaltante.

PRESO ATTO

- che l'affidamento in oggetto dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla L. 13 agosto 2010, n. 136 e dal D.L. 12 novembre 2010, n. 18;
- Che il CIG è: **BB6A41CE53**;
- che per l'affidamento non è dovuta l'imposta di bollo poiché inferiore ad euro 40.000,00;
- che sono state espletate le verifiche di legge e come da fascicolazione agli atti dell'Istituto;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- che, con riferimento alle disposizioni del presente atto, il sottoscritto Direttore dell'Istituto ha preliminarmente verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto.

DETERMINA

- 1 di affidare, in via diretta, il servizio di remissione in pristino del gruppo di spinta idrico antincendio presso il Santuario di Ercole Vincitore, in favore della Società A.I.M.A.L. di Cenerini Luciano, con sede in Via Alenda 101 - 00133 - Roma (RM), P.IVA 03757790583, per un importo pari ad **euro 10.640,00 + IVA**;
- 2 di dare atto che la quota "discrezionale" di cui alle opzioni A o B sopra riportate e quantificate nella misura di **€ 4.624,00 oltre IVA e € 8.528,00 oltre IVA**, verranno corrisposte all'affidatario solo se le lavorazioni si renderanno necessarie;
- 3 di approvare il presente atto e l'allegato contratto al fine di dare seguito alla relativa sottoscrizione e al suddetto affidamento;
- 4 di procedere con l'inoltro della relativa comunicazione all'operatore economico affidatario del servizio;
- 5 di confermare R.U.P. del presente affidamento l'architetto Laura Bernardi in possesso dei requisiti di legge;
- 6 che il suddetto importo trova copertura nel seguente capitolo di spesa 2.1.4.001/2.02.03.06.001/G – (DM 467 - Progr. Straord. fondi rinvenienti POin/FERS 2007-2013) Sicurezza Antincendio del bilancio 2026 di questo Istituto;
- 7 di procedere alla pubblicazione, ai sensi dell'art 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>;
- 8 si attesta l'assenza di conflitto d'interessi

IL DIRETTORE
Dott. Alberto Samonà



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Villa Adriana e Villa d'Este
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (Roma) Tel. 5589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
email: va-ve@cultura.gov.it