



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI MODIFICA AI SENSI DELL'ART. 120 COMMA 1 LETT. B) D.LGS. 36/23 IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA AVENTE AD OGGETTO "APPALTO MISTO SERVIZI E LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLA MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI AFFERENTI ALL'ISTITUTO VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE"

CIG: B6C65004A5

IL DIRETTORE

VISTA la legge 23 agosto 1988, n. 400, recante "*Disciplina dell'attività di Governo e ordinamento della Presidenza del Consiglio dei Ministri*";

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";

VISTO il decreto legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 e successive modificazioni e integrazioni concernente l'istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59;

VISTO il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 e successive modificazioni recante "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*";

VISTO il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni recante "*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

VISTO il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni recante "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*";

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196 recante "*Legge di contabilità e finanza pubblica*";

VISTO il decreto ministeriale 23 dicembre 2014 recante "*Organizzazione e funzionamento dei Musei Statali*";

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni, recante "*Codice dell'amministrazione digitale*";

VISTA la legge 6 novembre 2012, n. 190, e successive modificazioni, recante "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 recante "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78*", recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, per come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 - 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VISTO il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 15 marzo 2024, n. 57, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, che, all’art. 20, definisce quali organi periferici del Ministero della cultura i Musei, le aree e i parchi archeologici e gli altri luoghi della cultura;

VISTO il decreto ministeriale 5 settembre 2024, n. 270, recante “Articolazione degli uffici dirigenziali e degli istituti dotati di autonomia speciale di livello non generale del Ministero della cultura”;

VISTO il decreto ministeriale 25 settembre 2024, n. 299, recante “Modifiche al decreto ministeriale 23 dicembre 2014, recante “Organizzazione e funzionamento dei musei statali”;

VISTA la legge 30 dicembre 2025, n. 199, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2026 e bilancio pluriennale per il triennio 2026-2028” (GU n. 301 del 30.12.2025 – Suppl. Ordinario n. 42);

VISTA l’art. 8 della legge 31 dicembre 2025, n. 200, recante “Disposizioni urgenti in materia di termini normativi” in particolare “Proroga di termini in materie di competenza del Ministero della cultura”;

VISTO il decreto 16 marzo 2026, n. 179 del Dipartimento per la Valorizzazione del Patrimonio Culturale - Direzione Generale Musei recante l’approvazione del bilancio di previsione dell’esercizio finanziario 2026 dell’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este;

VISTO il decreto del Direttore Generale Musei 5 marzo 2026, n. 136 e il relativo contratto 6 marzo 2026, n. 19, di conferimento al dott. Alberto Samonà dell’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di Villa Adriana e Villa d’Este nell’ambito della Direzione Generale Musei del Dipartimento per la valorizzazione del patrimonio culturale del Ministero della cultura, registrato dalla Ragioneria generale dello Stato in data 07.04.2026, al n. 71483 e dalla Corte dei conti in data 3 aprile 2026 al n. 680;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n. 98 del 05/05/2025, questo Istituto, ha deciso di dare avvio alla procedura di gara per l’affidamento dell’*Appalto misto servizi e lavori per l’esecuzione della manutenzione delle aree verdi afferenti all’Istituto Villa Adriana e Villa d’Este*;
- il procedimento di gara è stato svolto attraverso l’utilizzo della Piattaforma telematica di e-procurement Digital PA e che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato in data 09/06/2025 alle ore 12.00 e che entro il suddetto termine sono pervenute n. 8 offerte;
- in esito alle operazioni di gara è risultata la migliore offerta quella pervenuta dalla Soc. Angeloni Angelo s.r.l. come rilevabile dai verbali e dagli atti di gara, ai quali si rimanda;
- con Determina di aggiudicazione n. 217 del 04 settembre 2025, immediatamente efficace e le cui



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

premesse devono intendersi integralmente richiamate, è stato affidato l'*Appalto misto servizi e lavori per l'esecuzione della manutenzione delle aree verdi afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este* all'operatore economico Angeloni Angelo s.r.l., a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica e dunque per un importo pari a € 563.490,30 oltre IVA, di cui oneri della sicurezza pari ad € 9.245,58;

- con determina n. 222 del 10/09/2025 si concordava l'avvio anticipato della commessa ai sensi dell'art. 17 comma 8 del D.Lgs 36/2023, stante l'assoluta necessità di dare continuità al servizio al termine del contratto in essere con l'operatore uscente;
- con contratto n. 88 del 16/10/2025 si procedeva alla stipula per l'appalto in oggetto;

CONSIDERATO CHE

- il progetto, per come validato con verbale del 04/05/2025 comprende le seguenti attività distinte per sito:

VILLA D'ESTE: interventi sui sistemi piani della fascia antincendio e dei prati irrigui e non irrigui con trattamenti e diserbi localizzati; interventi sui sistemi lineari delle siepi (scerbature, potature, concimazioni); interventi sulle alberature anche prevedendo una quota di abbattimenti e di reimpianti; interventi di ingegneria naturalistica;

VILLA ADRIANA: interventi sui sistemi piani della fascia antincendio e dei prati irrigui e non irrigui con trattamenti e diserbi localizzati; interventi sui sistemi lineari delle siepi (scerbature, potature, concimazioni); interventi sulle alberature anche prevedendo una quota di abbattimenti e di reimpianti; interventi di ingegneria naturalistica (su quest'ultimo aspetto è bene precisare che i recenti lavori PNRR hanno consentito interventi mirati sugli esemplari in condizioni di pericolo); un elemento importante nella manutenzione di Villa d'Este è rappresentato dalle composizioni floreali stagionali e dalla manutenzione delle piante in vaso.

SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE: interventi sui sistemi piani della fascia antincendio e dei prati con trattamenti e diserbi localizzati; presso il Santuario riveste grande importanza l'attività di diserbo delle murature, da eseguirsi mediante utilizzo di operatori su fune; interventi sulle alberature anche prevedendo una quota di abbattimenti e di reimpianti; interventi di ingegneria naturalistica;

MAUSOLEO DEI PLAUTII: interventi sui sistemi piani della fascia antincendio e dei prati con trattamenti e diserbi localizzati; presso il Mausoleo riveste grande importanza l'attività di diserbo delle murature, da eseguirsi mediante utilizzo di operatori su fune; interventi sulle alberature anche prevedendo una quota di abbattimenti e di reimpianti; interventi di ingegneria naturalistica;

MENSA PONDERARIA DI TIVOLI: interventi di mantenimento dei sistemi di regimentazione e diserbo.



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- nel corso dei lavori sono state rilevate le seguenti circostanze che hanno reso necessarie puntuali valutazioni:

CIRCOSTANZA N. 1: l'Istituto è rientrato in possesso di terreni adiacenti al perimetro di Villa Adriana, identificati al foglio n. 84 particelle 13 e 14, precedentemente in concessione a terzi, nei quali sono da prevedersi attività manutentive di taglio dei prati, fresatura e rimozione selettiva di arbusti;

CIRCOSTANZA N. 2: si è conclusa la sperimentazione sui bacini di acqua del sito di Villa Adriana, attinente l'utilizzo di cianobatteri per il biorisanamento eco compatibile;

CIRCOSTANZA N. 3: nell'ambito dell'esecuzione del progetto di ampliamento ed adeguamento dei sistemi di sicurezza di Villa Adriana è prevista l'installazione del cavo sensibile lungo parte della recinzione del sito dove risulta la presenza di fronde di alberi e piccoli arbusti potenzialmente interferenti con le barriere antintrusione per cui si rendono necessarie operazioni di bonifica della vegetazione sul confine;

CIRCOSTANZA N. 4: con riferimento all'elenco delle bulbose programmate nel sito di Villa d'Este, l'apertura dei nuovi viali ha consentito la necessità di incrementare il numero di piante in vaso;

APPURATO

- che dette circostanze riscontrate, possono riassumersi in due tipologie:

- quantitativi di specifiche lavorazioni in quantità superiore a quella prevista da progetto, per esempio per quanto attiene alle particelle 13 e 14, agli sfalci perimetrali e all'acquisto di bulbose;

- necessità di eseguire attività supplementari non previste nel computo con specifico riferimento al trattamento biologico sulle acque;

- che le lavorazioni derivanti da dette circostanze possono intendersi del tutto affini a quelle presenti nel progetto *Appalto misto servizi e lavori per l'esecuzione della manutenzione delle aree verdi afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este* e dunque la possibilità di individuare un nuovo contraente può dirsi impraticabile per ovvie ragioni di opportunità;

RICHIAMATA

- la relazione del RUP, acquisita con prot. N. 1284 del 07/05/2026, alla quale si rimanda per i dettagli, mediante la quale è stata autorizzata la modifica in oggetto, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 120, comma 13 D.Lgs. 36/23;

DATO ATTO

- che alla luce delle considerazioni sino ad ora riportate, i maggiori importi derivanti sono da intendersi come segue:



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- 1) Importo dell'appalto a base di gara: 840.197,19 € di cui
 - 830.951,61 € per servizi e lavori
 - 9.245,58 € per oneri della sicurezza
- 2) Importo del contratto n. 88 epurato dal ribasso offerto del 33,30%: 563.490,30 € di cui
 - 554.244,72 € per servizi e lavori
 - 9.245,58 € per oneri della sicurezza
- 3) Importo dell'appalto variato come dal presente atto: 941.786,66 € di cui
 - 932.541,08 € per servizi e lavori
 - 9.245,58 € per oneri della sicurezza
- 4) Importo del contratto derivante dal presente atto epurato dal ribasso offerto del 33,30%: 631.250,48 € di cui
 - 622.004,90 € per servizi e lavori
 - 9.245,58 € per oneri della sicurezza

- che, dunque, la percentuale di importo così variato è pari a 12,09%, corrispondente ad una variazione sul contratto n. 88 del 16/10/2025 di 67.760,18 € epurato del ribasso offerto;

- che le somme necessarie per apportare le modifiche proposte sono contenute nel limite del venti per cento dell'importo contrattuale, e trovano disponibilità nel capitolo 1.1.3.165/1.03.02.09.013 (Manutenzione del verde) del 2026 del bilancio di questo Istituto;

DATO ATTO

- che le suddette implementazioni possono considerarsi quali attività supplementari ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. B) del decreto legislativo n. 36/2023;

- che tale metodologia risulta preferibile ad altra strada in quanto ricorrono entrambi i presupposti delineati dalla norma di riferimento, che così recita “..ove un cambiamento del contraente nel contempo: 1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici; 2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi”;

- che si intende rispettato il dettato normativo di cui all'art. 120, comma 2 D.Lgs. 36/23 che così recita: “Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale”;

TENUTO CONTO ALTRESÌ

-che l'operatore economico ha svolto fino ad ora le prestazioni contrattuali in modo corretto e secondo le modalità e le tempistiche dettate dalla procedura di gara:

RILEVATO, altresì che le operazioni prospettate possono configurarsi quali interventi volti alla realizzazione di opere migliorative dell'intervento;



**MINISTERO
DELLA
CULTURA**

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA

- di autorizzare la maggior spesa, commisurata in **euro 67.760,18 oltre IVA22%** per un ammontare complessivo di **euro 82.667,42**.
- di approvare, in virtù di essa, l'estensione dell'importo contrattuale, per i lavori di *“Appalto misto servizi e lavori per l'esecuzione della manutenzione delle aree verdi afferenti all'Istituto Villa Adriana e Villa d'Este”*, ad **euro 631.250,48** (inclusi costi della sicurezza di euro 9.245,58) oltre IVA 22%.
- di imputare l'importo al capitolo di bilancio “1.1.3.165/1.03.02.09.013 (Manutenzione del verde) del 2026;
- di approvare, per i fini di cui in premessa, e con valore di ratifica a tutti gli effetti di legge - l'accordo negoziale qui compiegato, rimandando al medesimo i relativi termini, patti e condizioni, sempre e comunque in pregio alla tutela erariale, una volta valutata ed appurata l'intrinseca ragione di legittimità e congruità;
- di procedere alla pubblicazione a norma di legge e, in particolare, ai sensi dell'art. 28 co.2 del d.lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, sul sito internet dello scrivente istituto <https://villae.cultura.gov.it/trasparenza/atti-delle-amministrazioni-aggiudicatrici-e-degli-enti-aggiudicatori-distintamente-per-ogni-procedura/>.

SI ATTESTA l'assenza di conflitto d'interessi.

IL DIRETTORE
Dott. Alberto Samonà



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it