



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DETERMINA DI AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO EX ART. 119 D.LGS. 36/23 IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO PER L'APPALTO DI "MESSA IN SICUREZZA, CONSERVAZIONE, RESTAURO E VALORIZZAZIONE DEL SANTUARIO DI ERCOLE VINCITORE A TIVOLI, AUDITORIUM E PARCHEGGIO – LOTTO II - LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLE AREE VERDI, DEL PIANO STRATEGICO" - CUP: F35C17000800001 - CIG: B7DE19885C

IL DIRETTORE

PREMESSO che

- con Determina a contrarre n. 196 del 30/07/2025, questo Istituto ha dato avvio alla procedura di gara tramite la piattaforma telematica Digital Pa avente ad oggetto "*Messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio – lotto II - lavori di sistemazione delle aree verdi, del piano strategico*";

- con determina 285 del 11.12.2025 sono stati approvati i verbali di gara dal n. 1-5 ed è stato aggiudicato l'appalto per l'affidamento dei lavori di "messa in sicurezza, conservazione, restauro e valorizzazione del Santuario di Ercole Vincitore a Tivoli, auditorium e parcheggio – lotto II - lavori di sistemazione delle aree verdi, del Piano Strategico", in favore della Minerva Restauri S.r.l., avente sede legale in Napoli in Via/Piazza Giuseppe Verdi n. 18, C.F./P.IVA 08105941218, a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica per il valore di € 190.989,61, di cui € 11.813,71 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA;

DATO ATTO

che in data 17/04/2026, con nota acquisita agli atti n. 1097, a mezzo PEC, l'aggiudicatario ha richiesto l'autorizzazione al subappalto;

ACCERTATO che in adempimento a quanto disposto dall'art. 119, comma 4, lett. c) D.Lgs. 36/23 l'impresa aggiudicataria ha indicato all'atto dell'offerta l'intenzione di ricorrere al subappalto e le relative prestazioni da subappaltare;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

VERIFICATO che

il subappalto onde trattasi è a “qualificazione necessaria” e pertanto è necessario che il soggetto indicato quale subappaltatore disponga delle qualifiche richieste per legge al fine di dare seguito al subappalto ed alle relative lavorazioni;

DATO ATTO

Che il subappaltatore è individuato nell'Impresa individuale “RESTAURO CA.SA di Carlucci Francesco”, con sede legale in Via Francesco Bulgarini n. 62 – 00019 Tivoli (TV), Codice Fiscale CRLFNC75H23L182V, Partita I.V.A. 12827431003, numero telefonico +39 338 5610892, E-mail: restaurocasa@libero.it, PEC: francescocarlucci@gigapec.it, le seguenti lavorazioni/opere:

1. lavorazioni/opere oggetto del subappalto: “Lavori edili” afferenti alla Categoria OG2, tutto come dettagliatamente specificato nel Contratto di subappalto di lavori prot. M20260410-2025/036REV01, accluso alla presente in copia originale sottoscritta digitalmente dalle parti.
2. importo complessivo netto presunto del contratto: € 40.382,94 (quarantamila trecentoottantadue/94), comprensivi di 1.211,48 (mille duecento undici/48) per oneri per la sicurezza e di € 19.353,17 (diciannovemila trecento cinquantatre/17) per costo stimato della manodopera, entrambi non assoggettati a ribasso, oltre I.V.A. di legge

Che è stata allegata tutta la documentazione attestante il possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale in capo alla società RESTAURO CA.SA di Carlucci Francesco ai sensi degli artt. 94,95, 98 e 100 D.Lgs. 36/23 vale a dire:

- Richiesta di Subappalto n. M20260415-U94 del 15.04.2026 (Prot. MIC|MIC_VA-VE|17/04/2026|0001097-A);
- Contratto di Subappalto n. M20260410-2025/036REV01 tra MINERVA RESTAURI SRL e RESTAURO CA.SA DI CARLUCCI FRANCESCO (Prot. MIC|MIC_VA-VE|17/04/2026|0001097-A – Allegato);
- Contratto di Assicurazione di Responsabilità Civile n. 48463360;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- Esito informativo relativo alla condizione di regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti (richiesta di verifica n°: 18787505 del 24/04/2026);
- DURC con scadenza 24/07/2026;
- Registro Imprese – Informazioni Societarie ANAC;
- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art. 222 comma 10 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. relativo all'impresa (data richiesta 08/05/2026);
- Certificato del Casellario Giudiziale (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n. 313) n. 3025027/2026/R;
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (art. 39 D.P.R. 14/11/2002 n.313) n. 3025029/2026/R;

Che la società RESTAURO CA.SA di Carlucci Francesco è una piccola impresa e pertanto può ritenersi assolto l'obbligo di cui all'art. 119, comma 2 D.Lgs. 36/23 secondo cui l'operatore economico è tenuto a destinare *“almeno il 20% delle prestazioni subappaltabili in favore di piccole e medie imprese”*;

CONSIDERATO che il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;

RILEVATO

- che la S.A., nella figura del Responsabile del Progetto, ha provveduto alle verifiche di rito inerenti all'assenza dei motivi di esclusione nonché ad accertare che l'operatore economico individuato quale subappaltatore disponga dei requisiti necessari per l'esecuzione della prestazione a norma dell'art. 28 allegato II.12 del D.Lgs. 36/23;

RITENUTO, pertanto, in esito all'istruttoria effettuata sulla richiesta di subappalto trasmessa dalla società appaltatrice, che sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, al fine di adottare un provvedimento espresso di autorizzazione al subappalto in favore della società sopra indicata;



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 119, c. 6, D. Lgs. 36/23: *“Il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276”*;

VISTO che ai fini della normativa sulla tracciabilità dei pagamenti di cui alla L. 136/2010 e s.m.i. la predetta prestazione è contraddistinta dal medesimo codice CIG dell'appalto principale: CIG B7DE19885C;

TENUTO CONTO

del Comunicato del Presidente ANAC del 26.03.25, in tema di tracciabilità dei flussi finanziari, è necessario che l'Amministrazione verifichi che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

CONSTATATO

- che essa specifica è stata inserita nel contratto sottoscritto fra le parti;

VISTO il D.Lgs. 36/23 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto:

DETERMINA

- 1) di autorizzare il subappalto nell'ambito della procedura di cui in oggetto in favore dell'impresa RESTAURO CA.SA di Carlucci Francesco”, con sede legale in Via Francesco Bulgarini n. 62 – 00019 Tivoli (RM), Codice Fiscale CRLFNC75H23L182V, Partita I.V.A. 12827431003, numero telefonico +39 338 5610892, E-mail: restaurocasa@libero.it, PEC: francescocarlucci@gigapec.it quale piccola impresa ed in possesso dei requisiti di legge, per un importo presunto di € € 40.382,94 (quarantamila trecentoottantadue/94), comprensivi di 1.211,48 (mille duecento undici/48) per oneri per la sicurezza e di € 19.353,17 (diciannovemila trecento cinquantatre/17) per costo stimato della manodopera, entrambi non



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

- assoggettati a ribasso, oltre I.V.A. di legge – per le prestazioni sopra indicate: categoria prevalente OG2 relativo al restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela;
- 2) di dare atto che il rapporto di subappalto, che viene autorizzato, soggiace alle disposizioni di legge vigenti;
 - 3) di dare atto che è onere della Direzione dell'esecuzione verificare il rispetto degli adempimenti di competenza;
 - 4) di trasmettere il presente atto all'aggiudicatario ed al subappaltatore a mezzo PEC;
 - 5) di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti.

IL DIRETTORE
(dott. Alberto Samonà)

Firmato digitalmente da

ALBERTO SAMONA'

CN = ALBERTO SAMONA'
O = MINISTERO DELLA CULTURA
C = IT



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it