



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

**PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO TRIBOLETTI NEL SITO DI VILLA ADRIANA A TIVOLI
CIG: BAAFE679D CUP: F39D24002510005.**

Determina sulle richieste di oscuramento di parti delle offerte, ex art. 36, comma 3 D.Lgs. 36/23

IL DIRETTORE

PREMESSO

- Che con Determina a contrarre n. 23 del 23/02/2025, questo Istituto, ha deciso di dare avvio alla procedura di gara in oggetto;
- che con Decreto di aggiudicazione n. 53 del 18/05/2026, immediatamente efficace e le cui premesse devono intendersi integralmente richiamate nel presente atto, è stato affidato l'appalto di lavori di "ristrutturazione dell'immobile denominato Triboletti nel sito di Villa Adriana a Tivoli" all'operatore economico Impresa Ceccaranelli s.r.l., a fronte di quanto proposto in sede di offerta tecnica ed economica;

VISTO

- l'art. 36, commi 1 e 2, D.Lgs. 36/23: "1. L'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione sono resi disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale di cui all'articolo 25 utilizzata dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, a tutti i candidati e offerenti non definitivamente esclusi contestualmente alla comunicazione digitale dell'aggiudicazione ai sensi dell'articolo 90.
2. Agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la stessa piattaforma, gli atti di cui al comma 1, nonché le offerte dagli stessi presentate";

CONSTATATO che la graduatoria definitiva è risultata essere la seguente:

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso/rialzo
IMPRESA CECCARANELLI SRL	69.3331	13.5041	82.8372	486.319,19 €	-12.23000%



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

ICORES S.r.l.	62.0000	10.6277	72.6277	500.753,07 €	- 9.62500%
CFC S.R.L	51.3332	20.0000	71.3332	453.722,45 €	-18.11300%

- che – come noto – le posizioni rilevanti ai fini dell'applicazione del richiamato disposto normativo sono le prime cinque;
- che, per quanto ivi di interesse, è pervenuta n. 1 richiesta di oscuramento di parti delle offerte, ai sensi dell'art. 35, comma 4, lett. a) D.Lgs. 36/23;
- che, nello specifico, è pervenuta richiesta di oscuramento da parte della Soc. Icores s.r.l., secondo graduato, la quale chiede di oscurare determinate sezioni dell'offerta tecnica in quanto coperte da segreto tecnico, commerciale o gestionale;
- che con nota prot. n. 1287 del 7/05/2026 il RUP, D.ssa Margherita Romano, si pronunciava nel merito di detta richiesta nei termini del rigetto della stessa, in virtù della posizione di secondo graduato dell'operatore economico;

RICHIAMATA

- la statuizione del Supremo Consesso, Sez. III, 25 luglio 2025, n. 6620 in materia di accesso agli atti secondo cui *“l’assetto tracciato dal nuovo codice dei contratti ha inaugurato un inedito paradigma che potrebbe definirsi “aperturista” per cui, gli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti godono di un regime ostensivo privilegiato senza bisogno di dover comprovare il proprio interesse differenziato e qualificato - presunto iuris et de iure dal legislatore in considerazione dell’utile piazzamento nella graduatoria finale - di tal ch  ad essi “sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la [stessa] piattaforma, gli atti di cui al comma 1 [offerte dell’aggiudicatario, verbali di gara, altri atti e dati presupposti] nonch  le offerte dagli stessi presentate”;*

CONSIDERATO che il “regime privilegiato” richiamato dalla sentenza di cui sopra non esime la Stazione Appaltante dalla valutazione delle istanze di oscuramento per l'eventuale tutela di segreti commerciali o industriali *“secondo motivata e comprovata dichiarazione dell’offerente”*, ove sussistente in termini;

RILEVATO

- che con riferimento all'operatore economico Icores s.r.l., secondo graduato, la S.A. rispetto a tale richiesta, dopo aver analizzato la motivazione fornita sull'istanza di oscuramento, rapportandola al contenuto dell'offerta formulata e di quanto si   chiesto di secretare, nonch  avuto riguardo dei cespiti valutativi prescritti dalla legge di gara e di quanto ne   conseguito in via cognitoria **rigetta l'istanza**



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)
Tel. + 39 07745589
PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it
PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

di oscuramento in funzione delle sezioni progettuali oggetto di oscurabilità e rispetto alla posizione in graduatoria dello stesso;

VISTO il D.Lgs. 36/23;

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto

DETERMINA

- di rigettare l'istanza di oscuramento della Soc. Icores s.r.l.;
- di procedere con l'inoltro delle relative comunicazioni in uno alla trasmissione delle offerte;
- di procedere con rituale pubblicazione di quanto consentito in questa fase;
- di precisare che ai sensi dell'art. 36, comma 4 D.Lgs. 36/23, avverso le decisioni assunte sulle richieste di oscuramento è possibile presentare ricorso al TAR competente *ex art.* 116 del codice del processo amministrativo, entro dieci giorni dalla presente comunicazione digitale dell'aggiudicazione.

IL DIRETTORE
Dott. Alberto Samonà



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE
Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it